

Planstrategi 2024



Fælles veje til ny velfærd –
green steps



Indhold

Forord	3
Strategiens udgangspunkt	4
Med green steps på Nordfyn	6
Bosætning.....	9
Erhverv & Turisme.....	14
Natur & Landskaber.....	18
Kommendekommuneplanrevision.....	24
Planlægning siden sidst.....	25
Miljøvurdering.....	27
Offentliggørelse.....	28



Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune 2023

Forord

Fælles veje til ny velfærd

Sådan lyder den vision for Nordfyn, som en samlet kommunalbestyrelse har vedtaget i september 2022. Vi har formuleret visionen sammen med borgere, foreninger og virksomheder. Visionen udtrykker styrken ved at handle i fællesskab, og hvordan vi sammen kan løse de udfordringer, vi møder, og den har tre bærende fokuspunkter:

Fællesskab driver udvikling

På Nordfyn udvikler vi fremtidens velfærd og klimaløsninger sammen - med mod og handlekraft. Naturen er vores fælles skat, som vi værner om og får til at vokse.

Frihed skaber rum

Oaser skyder op på Nordfyn. Det er små og store fristeder, både fysiske og mentale. De lyser op og gør det attraktivt at være nordfynsk.

Forskellighed åbner muligheder

Nordfyn skaber muligheder for alle, der har energi og idéer til at søge nye veje. Vi støtter de gode kræfter, der udvikler bæredygtige løsninger og fællesskaber.

Skal vi også fremover være attraktive i forhold til bosætning, erhverv og turisme, kræver det, at vi løbende udvikler kommunen til nye behov og ønsker.

Det er i den ånd, at planstrategien skal læses. Vi vil skabe byrum med oplevelser, som giver liv og gør borgerne nysgerrige på mere. Vi vil skabe nye, varierede og bæredygtige boligområder for at tiltrække nye borgere. Vi vil sikre bedre mulighed for motion, leg og friluftsliv i vores smukke natur. Og vi vil sikre et fortsat godt samarbejde med virksomhederne ved at understøtte erhvervslivet og skabe de bedste rammer for udvikling.

I Nordfyns Kommune ønsker vi at tage ansvar for fremtidige generationer, og derfor har Planstrategi 2024 et overordnet fokus på den grønne omstilling. Der er fokus på at sætte rammer, der understøtter implementeringen af Klimaplan 2020 – 2050 Green steps på Nordfyn. De overordnede temaer i planstrategien er Bosætning, Erhverv og Turisme samt Natur og Landskaber.

Planstrategi 2024 baner vejen for en revision af Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2025-2037. Planstrategiens temaer skal udfoldes og indarbejdes i kommuneplanen, hvor vision og målsætninger bliver omsat til konkrete retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i kommunen.

God læselyst.

Med venlig hilsen

Mette Landtved-Holm
Borgmester

Strategiens udgangspunkt

Planstrategi 2024 bygger på det politiske arbejdsgrundlag, som kommunalbestyrelsen vedtog i 2023, samt igangværende indsatser der videreføres fra den forudgående planstrategi.

Byrådets arbejdsgrundlag 2022-2025 konkretiserer, hvilke mål og ambitioner vi har for at imødekomme de nordfynske udfordringer, vi står overfor, og hvad vi pejler efter for at indfri visionen i Kommunalbestyrelsen, i de politiske udvalg, og i samarbejdet med den administrative organisation og civilsamfundet.

Det politiske arbejdsgrundlag skaber afsæt for den politikskabelse og strategiudvikling, der finder sted i Kommunalbestyrelsen i valgperioden 2022-2025.

Kommunalbestyrelsens arbejdsgrundlag sætter en samlet retning for kommunens hovedopgaver i valgperioden, og kommunalbestyrelsen har valgt 8 pejlemærker.

Pejlemærkerne sætter retningen mod ét fælles mål:

Nordfyns Kommune vil være Danmarks bedste friluftskommune for familier.

***Vi har hovedingredienserne til det gode liv
- tæt på naturen, højt til himlen og kort til kysten.***

Med visionen for kommunens fysiske udvikling skabes forbindelse mellem kommunalbestyrelsens arbejdsgrundlag og planstrategien.

De 8 pejlemærker er følgende:

En robust økonomi

Vi vil arbejde målrettet for at skabe en driftsbalance med et overskud til investeringer og prioriteringer i velfærd, vækst og grøn omstilling.

Arbejdskraft og bosætning

Vi vil skabe fælles veje til at sikre kvalificeret arbejdskraft til både private og offentlige arbejdspladser. Kommunalbestyrelsen vil skabe rammerne for, at der er attraktive byggegrunde i byerne og på landet.

Digitalisering og teknologi

Vi vil bane vejen for at integrere ny teknologi og digital infrastruktur, så der fortsat skabes kvalitet og tidssvarende udvikling af velfærden for borgere og virksomheder i hele kommunen.

Børn og unge: Trivsel, læring og uddannelse i mangfoldige fællesskaber

Vi vil prioritere indsatser, der styrker trivslen, motiverer til læring og sikrer en gennemført uddannelse og færre i specialiserede tilbud samt forebyggende og helhedsorienterede indsatser for familier i sårbare positioner

Social og sundhed: Værdighed og tryghed er vejen til et godt liv

Kommunalbestyrelsen vil med mod og handlekraft skabe velfærdsløsninger, der balancerer ressourcer og de rammer, der er på området, samtidig med at vi leverer tryghed og livskvalitet.

Arbejdsmarked: Arbejdsfællesskaber som forudsætning for selvstændigt ansvar

Ledigheden for job og uddannelsesparate skal være blandt Fyns laveste ved udgangen af 2025, og Nordfyns Kommune vil være blandt de bedste til at arbejde helhedsorienteret til gavn for de mest udsatte.

Erhverv, Kultur og Fritid: Nordfyn er attraktive rammer for familie- og erhvervsliv

Vi vil være Danmarks bedste friluftskommune for familier i 2027 og fortsat placere os i top-20 i DI's Erhvervsklimaundersøgelse.

Teknik og Miljø: Vi tager klimaet og vores natur alvorligt med Green Steps

Vi vil arbejde målrettet med at gøre Nordfyns Kommune CO2-neutral og reducere CO2-udledningen samt skabe gode betingelser for den nordfynske natur.

Læs mere på [Politisk arbejdsgrundlag 2022-2025.pdf](#)

Med green steps på Nordfyn

tager vi medansvar for en bæredygtig udvikling

Bæredygtighed er mere aktuelt end nogensinde. Globale udfordringer som befolknings-tilvækst, klimaforandringer og overforbrug kalder på handling.

Derfor har FN udarbejdet 17 mål for verden, der appellerer til, at vi tager ansvar og handler – både lokalt og globalt.

FN's verdensmål bliver mødt med fremstrakt hånd og indarbejdes nu i alt fra nationale politikker, virksomhedsstrategier for multinationale virksomheder til regioner, kommuner og civilsamfundsorganisationer.

Kommunalbestyrelsen på Nordfyn har sat nogle ambitiøse mål for klimaindsatsen, både for kommunen som geografisk område, men også for kommunen som virksomhed.

Bæredygtig udvikling handler i høj grad om at tænke i helheder og planlægge langsigtet – fysisk, miljømæssigt, socialt og økonomisk – samtidig med vi skaber byer med bedre kvalitet – byer der er gode at bo i, arbejde i og besøge.

Nordfyns Kommune ønsker at bidrage til opfyldelsen af verdensmålene og har i den forbindelse vedtaget "Klimaplan 2020-2050 – Green Steps på Nordfyn"

Klimaplanen består af to dele:

- En klimaplan, hvor vi kortlægger vores CO₂-udledninger og udpeger de tiltag, der skal bidrage til at nå vores mål for CO₂-reduktioner
- En klimatilpasningsplan, som skal sikre, at Nordfyns Kommune er forberedt på konsekvenserne af klimaforandringerne. Denne indeholder mål for klimatilpasningstiltag.

De overordnede mål er:

- Reduktion af CO₂-udledningen med minimum 70% i 2030
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO₂-neutral i 2030
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050



Siden vedtagelsen af Green Steps-visionen i 2021 er der gjort forskellige tiltag for at reducere vores CO₂-udledning. Vi har bl.a. etableret et klimateam, der i samarbejde med borgere, erhvervslivet og kommunens andre forvaltningsområder driver klimaindsatsen mod målsætningen.

Som en del af kommunens klimahandleplan, er der også oprettet en Grøn Fond til at understøtte arbejdet med vores klimamål. Hvert år tilføres der 2,8 mio. kr. til fonden, der skal bidrage til etableringen af mere natur på Nordfyn.

Internt i Nordfyns Kommune er der også mange processer i gang, der relaterer sig til

klimaindsatsen. Arbejdet med CO₂-reduktioner og klimatilpasning fylder generelt mere og mere i den politiske dagsorden.

Bæredygtighed bliver nu og i fremtiden helt naturligt indarbejdet i kommunens politikker og strategier.

Nordfyns Kommunes fokuspunkter

- Energi**
 - Udfase olie- og gasfyr
 - Grøn omstilling af erhvervslivet
- Transport**
 - Bedre forhold for eldrevne køretøjer
 - Fremme cykling og fælles transport
- Landbrug**
 - Mere fokus på biogas og skovrejsning
 - Støtte op om fremme af fodrings- og staldteknologi
 - Udtage kulstofholdige lavbundslande
- Affald**
 - Bedre sortering
 - Mere oplysning til borgerne
- Nordfyns Kommune som virksomhed**
 - Understøtte bæredygtige indkøb
 - Reducere CO₂-udledninger fra egne bygninger
 - Udarbejde plan for klimatilpasning
 - Optimere kørsel med egne køretøjer

Fokuspunkter fra Klimaplanen

I Nordfyns Kommune går vi forrest på de områder, vi kan. Vi energieffektiviserer og begrænser reduktionerne fra f.eks. de bygninger, vi ejer, og de biler, vores ansatte kører i.

Med klimaplanen vil vi opfordre til, at alle – lige fra virksomheder, foreninger, organisationer og selvfølgelig borgerne individuelt – bidrager til at sikre Nordfyns Kommunes grønne og klimasikre fremtid.

Skal vores klimaindsats blive en succes, kræver det, at vi arbejder sammen. Derfor er det også vigtigt, at tiltagene i klimaplanen bliver afklaret og aftalt i fællesskab. Alle skal med og det gælder både virksomheder, foreninger og ikke mindst den enkelte borger.

Med andre ord er samarbejde og partnerskaber en nødvendighed for at nå i mål med klimaplanens ambitiøse målsætninger.

Nordfyns Kommune har endvidere tilsluttet sig klimapartnerskabet DK2020 mellem KL, regionerne og Realdania, hvor vi forpligter os yderligere til at leve op til Parisaftalens målsætninger.



Læs mere på <https://www.nordfynskommune.dk/media/khvfkytf/klimaplan-green-steps.pdf>

Lokal Agenda 21

I Nordfyns Kommune har vi valgt at indarbejde den lokale Agenda 21 i forskellige strategi-, politik-, og handleplanspapirer, blandt andet i Klimaplan 2020-2050 og Politik for Natur 2019-2023

Dermed bliver arbejdet med bæredygtighedstematikken en integreret del af kommunens procedurer og planlægning.

Offentligheden inddrages i udarbejdelsen af strategier og planlægning i Nordfyns Kommune. Inddragelsen sker på forskellig vis i de forskellige strategier, planer og projekter. Det fælles mål er at sikre en gennemskuelig proces og mulighed for, at alle kan give deres mening til kende.

Bosætning

Som landkommune tæt på naturen og storbyen Odense har Nordfyns Kommune store potentialer for øget bosætning. Dette gælder både i kommunens større byer og ved styrkelse af livet på landet.



Det skal være godt at bo i Nordfyns Kommune. Både for dem, der allerede bor her, og for nye tilflyttere, vi ønsker at byde velkommen.

Planstrategien fokuserer på udvikling i hele kommunen, i byerne og på landet med afsæt i lokale potentialer, aktiviteter og fællesskaber. Det gøres med den hensigt, at Nordfyns Kommune kan fortsætte den positive udvikling, den er inde i.

Med nær beliggenhed til både Odense og Trekantområdet har Nordfyn Kommune et godt potentiale som pendlerkommune. Forudsætningerne for at leve det gode hverdagsliv, hvor arbejde, skole, fritidsinteresser og indkøb går op i en større helhed, er gode. Muligheden for at bo naturskønt i nem pendlerafstand gør især byggegrunde til parcelhuse i Otterup, Søndersø, Bogense og Morud særdeles attraktive.

Samtidig er efterspørgslen på rækkehuse stigende – især rækkehuse med mindre vedligehold. Denne tendens hænger sammen med, at vores borgere bliver ældre.

Herudover understøtter et attraktivt kulturliv, at en del ældre flytter til kommunen, særligt til Bogense-området. Efterspørgslen på alternative boformer som eksempelvis seniorbofællesskaber forventes derfor at være stigende i fremtiden.

Også naturen spiller en vigtig rolle, når det gælder om at fastholde eksisterende borgere og tiltrække nye. Som den nyeste til- og fraflytteranalyse viser, flytter mange til Nordfyn, netop pga. den skønne natur. Det er derfor vigtigt at bevare de allerede eksisterende naturperler, men samtidig at gøre adgangen til naturen endnu bedre. Blandt andet skal vi prioritere stier og faciliteter der kan understøtte et sundt friluftsliv.



Gruppe på tur i naturen

Fri. Luft. Liv

Nordfyns Kommune har udarbejdet brandingstrategien Fri. Luft. Liv, da vi ønsker at være Danmarks bedste friluftskommune for familier.

Den arketypiske målgruppe er:

- Hhv. par og forældre i alderen 25-45 år
- Under uddannelse/erhvervsaktive
- Bor i nærkommunerne

Målgruppen har i for lav grad Nordfyn på radaren som et attraktivt sted at flytte til. Derfor er strategien at skabe opmærksomhed om de fremragende friluftsmuligheder på Nordfyn, så målgruppen får positive associationer og lejligheder til at opleve Nordfyns kvaliteter på egen krop.



Familie på juleskovtur

I den kommende planperiode vil vi forsætte arbejdet med at fremme byggeri af forskellige boligtyper såsom rækkehuse, parcelhuse, bofællesskaber herunder boliger målrettet enlige, unge og ældre.

Fremtidens udstykninger

Nordfyns Kommune har løbende fokus på, hvordan fremtidens udstykninger skal se ud, og hvordan bosætningen kan styrkes. Så den positive udvikling i Nordfyns Kommune kan fortsætte til gavn for dem, der bor i kommunen, og dem, der ønsker at flytte til.

Fremtidens udstykninger udformes, så der sikres bæredygtige og grønne rekreative områder i sammenhæng med naturen.

Vi arbejder med følgende principper for nye udstykninger:

- Flere grønne boligområder og et aktivt liv
- Plads til mangfoldighed
- En helhedsorienteret planproces



Bogense

Kulturarv

Endelig vil vi værne om vores kulturarv og være bevidste om, at kulturhistoriske helheder og miljøer rummer særlige værdier for såvel borgere som turisterhvervet, som beskrevet i kommunens Kulturarvsstrategi.

Kulturarvsatlasset er også et resultat af Nordfyns Kommunes Kulturarvsstrategi, der sammen med kommunens Friluftsstrategi og Turismestrategi, har til formål at skabe fokus på de mange særegenheder og interessante steder, som Nordfyn byder på.



Hofmanskave

En attraktiv bosætningskommune handler ikke kun om at kunne bo i det rigtige hus, i det rigtige kvarter til den rigtige pris. Det handler også om at indgå i fællesskaber – med naboerne, omkring sport, kultur og aktiviteter. Kultur og byliv samler mennesker. Grønne rekreative områder kan give mulighed for nye aktiviteter og ophold, og samtidig bidrage til klimasikring, bynatur og dyreliv.

Bymidteplaner

Der er udarbejdet planer for bymidterne i Otterup, Søndersø, Morud og Bogense. Planerne indgår i drøftelser i forbindelse med budgetforhandlinger, når Kommunalbestyrelsen drøfter de kommende års investeringer i bymidterne. Læs mere om planerne på kommunens hjemmeside.

Fakta

Indbyggertal: 29.600 indbyggere

Befolkningsudviklingen i perioden 2016-2021 er på 0,7 %.

Indbyggertal i kommunens største byer:

- Otterup: 5.250
- Børgense: 4.000
- Sønderbøl: 3.300

Forventet befolkningsudvikling i 2021-2041 fordelt på aldersgrupper:

- 0 - 24 år: - 1 %
- 25-64 år: - 7 %
- 65+ år: 43 %

53,3 % af indbyggerne er i den erhvervsaktive alder (25-64 år), hvoraf 74,4 % er i arbejde.

Kommunens 3.481 indpendlere er primært bosat i Odense Kommune. Det er også herfra, kommunen henter suverænt flest tilflyttere. Modsat er Odense også den kommune, som de fleste af udflytterne fra Nordfyns Kommune flytter til.

Den gennemsnitlige kvadratmeterpris ligger i kommunen på 7.900 kr., hvilket er lavt sammenlignet med andre syddanske kommuner. Udviklingen i huspriser i Nordfyns Kommune i perioden 2018-2021 ligger i den lave ende med en stigning på 6 %.

Kilde: Kontur 2021 Nordfyns Kommune, Region Syddanmark

Helhedsplaner

Der bliver løbende arbejdet med helhedsplaner for forskellige områder i kommunen. En helhedsplan er en plan, som overordnet fastlægger, hvordan veje, grønne områder, bebyggelsens omfang, udbygnings- og anvendelsesmuligheder skal forme sig i fremtiden.

Livet på landet

Landsbyer og liv på landet udgør en stor del af DNA'et i Nordfyns Kommune. Faktisk bor over halvdelen af kommunens borgere uden for de største byer. I 2015 var det ca. 17.000 af kommunens borgere, der boede på landet.

Som i resten af landet sker der en flytning fra land til by, men for nogle er "livet på landet" et tilvalg, hvor særligt naturen trækker. Faktisk er tendensen lige nu, at især aldersgruppen 25-39 vælger at flytte væk fra de større byer.

Landområdet er en attraktiv ramme for ny bosætning, og der arbejdes med at afdække de lokale udviklingsmuligheder. Vi skal bevare og styrke de kvaliteter, som karakteriserer kommunens landområder i dag, så landområdernes potentiale kan skabe værdi i hverdagen for hele kommunen og alle kommunens borgere.



Livet på landet

Nordfyns Kommune ønsker at arbejde for at styrke samspillet mellem land og by. Vi vil have fokus på at sikre attraktive levevilkår på landet, herunder at understøtte lokale udviklingsinitiativer, fællesskaber og ildsjæle. Vi ønsker at forskønne og løfte de fysiske omgivelser. Vi vil styrke de lokale og stedspecifikke potentialer, og herigennem bidrage til at skabe bæredygtige landdistrikter med plads til et moderne liv, forskellige boformer og møder mellem mennesker.

Kommunen samarbejder tæt med Nordfyns Landdistriktsråd for at løfte udviklingen sammen med de borgere, der bor i lokalområderne. Samarbejdet er udmøntet i udarbejdelsen af en Landdistriktspolitik for Nordfyns Kommune - Levende og bæredygtige landdistrikter 2024 med en tilhørende handleplan.

Livet på landet, tæt på naturen, pladsen og mange nedslidte eller tiloversblevne bygninger udgør et stort potentiale for at udvikle boliger til alternative boformer, der understøtter forskellige familiekonstellationer, fællesskaber og arbejdsliv. Det kan f.eks. være bofællesskaber, øko-landsbyer, senioregnede boliger i form af f.eks. tiny houses, eller boliger hvor der er plads til værksteder og forskellige typer af hjemmearbejde. Dette vil kunne tiltrække tilflyttere, der søger nærhed til naturen og plads til hjem, fællesskaber og arbejde.

Strategisk landsbyplanlægning

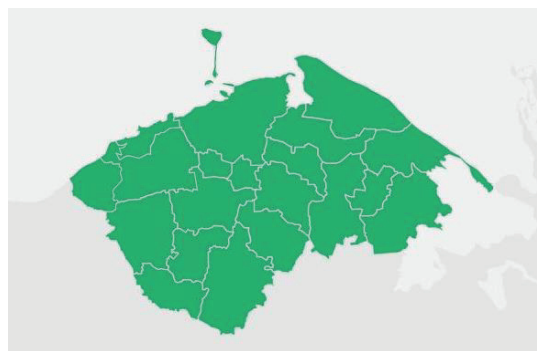
Med målrettede strategier ønsker vi at understøtte de enkelte landsbyers udvikling med afsæt i landsbyernes potentialer og udviklingsmuligheder. Den lokale historie, kulturspor og bevaringsværdige bygninger er med til at gøre omdannelsesområderne interessante.



Spændende arkitektur i Bogense

Som led i den strategiske landsbyplanlægning udføres der fra 2021 landsbyanalyser af alle landsbyer med over 200 indbyggere. Landsbyanalyserne skal tjene som redskab for lokalrådene i forbindelse med udarbejdelse eller revidering af de lokale udviklingsplaner.

Udviklingen af landsbyerne skal ske i tæt dialog med kommunens lokalråd, som repræsenterer landsbyerne og som hver især arbejder for at styrke lokalområdet i deres område.



Kort over lokalråd i Nordfyns Kommune

Sådan arbejder vi med Bosætning i Nordfyns Kommune

For at tiltrække flere borgere til kommunen og fastholde de borgere, der allerede bor her, arbejder Nordfyns Kommune med følgende målsætninger.

Bosætning

Fremtidige udstykninger skal skabe sammenhæng mellem nye boligområder og natur, jf. ny naturpolitik og klimavisionsmål.

Skabe attraktive, bæredygtige og varierede boligformer til alle stadier i livet

Vi vil kunne tilbyde forskellige typer af boliger i både by og på land. Vi vil skabe nye, varierede og bæredygtige boligområder og tilpasse os efterspørgslen på rækkehuse med nem vedligeholdelse for vores ældre borgere. Fremtidens udstykninger udformes, så der sikres bæredygtige og grønne rekreative områder i sammenhæng med naturen.

Fri. Luft. Liv.

Vi vil med afsæt i kommunens bosætnings- og brandingstrategi hele tiden have fokus på at tiltrække og ikke mindst fastholde nye borgere.

Ud i naturen

Vi vil arbejde for bedre adgang til naturen. Blandt andet ved at anlægge stier, der udover at gøre naturen mere tilgængelig, kan være med til at støtte op om sikre skoleveje.

Planlægning i landområder

I tæt samarbejde med lokalrådene indarbejdes erfaring og viden om strategisk landsbyplanlægning ved næste kommuneplanrevision. Blandt andet kan der udpeges en eller to omdannelsesbyer, hvor der vil være lempeligere regler for udviklingen.

Gode rammer for familieliv

For at tiltrække og fastholde børnefamilierne skal der være mulighed for venskaber og socialt liv gennem et varieret udbud af fritidsaktiviteter og foreningsliv.

Bymidteplaner

For kommunens fire største byer: Otterup, Bogense, Søndersø og Morud er der udarbejdet bymidteplaner, som er godt på vej til at blive omsat til virkelighed.

Helhedsplaner

Der bliver løbende arbejdet med helhedsplaner, som sætter de overordnede fysiske rammer for udviklingen i et område, udpeger en række strategier og skitserer de åbningstræk, der skal sætte udviklingen i gang.

Erhverv & Turisme

Et stærkt erhvervsliv er en vigtig forudsætning for at kunne opretholde og udvikle Nordfyns Kommune. Det samme gælder for turisterhvervet. Et tæt samspil mellem erhvervslivet, turismen og handelslivet kan være med til at igangsætte nye projekter, som kan skabe udvikling i kommunen.



Vi ønsker, at det skal være nemt og attraktivt at etablere virksomhed og være erhvervsdrivende i Nordfyns Kommune. Dette gælder alle typer af erhverv i såvel byer, som i erhvervsområder og på landet.

Med Task Force Erhverv tilbyder vi én indgang til kommunen 24-7, og vi står klar til at hjælpe med alt lige fra rekruttering af medarbejdere til et hurtigt overblik over sagsgangen i forbindelse med byggeplaner.

I sensommeren 2023 blev Nordfyns Kommune kåret som Danmarks femte bedste kommune overordnet at drive virksomhed i – i DI's Erhvervsklimaundersøgelse. De lokale virksomheder er endda så tilfredse med kommunens information og den dialog, de har med Nordfyns politikere og embedsmænd, at kommunen på det område stryger helt til tops som landets bedste. Denne flotte placering ønsker vi at fastholde bl.a. gennem kommunens fysiske planlægning.

Virksomhedernes krav og ønsker til de fysiske rammer ændrer sig i takt med udviklingen. Nogle virksomheder kan få større behov for udstillingsplads og showrooms, hvor andre virksomheder kan få behov for mindre lagerplads, når distributionsmønstre ændrer sig. Nogle virksomheder har minimal fysisk kundekontakt med de nye digitale services, mens andre nye typer virksomheder opstår med et andet behov for tilgængelighed.



Der er mange forskellige erhverv i kommunen

Rammerne for erhverv skal således tilpasses den fremtidige udvikling. Bymidterne kan eksempelvis tilføres mulighed for at etablere nye typer af aktiviteter, og erhvervsområderne kan tilpasses, så der er udviklingsmuligheder også for de tungere produktionsvirksomheder. På samme måde skal planlægningen medvirke til at understøtte og sikre landbrugserhvervets fortsatte udvikling.

Der udlægges arealer for produktionsvirksomheder i kommuneplanen. Produktionsvirksomheder defineres som virksomheder, der er omfattet af kravet om miljøgodkendelse eller om regelmæssige tilsyn.

Nordfyns Kommune ønsker at sikre vækst- og udviklingsmulighederne for eksisterende

virksomheder beliggende i Nordfyns Kommune i planlægningen. Derfor er det bl.a. vigtigt at sikre udvidelsesmulighederne, og at disse ikke begrænses af anden planlægning.

Detailhandel

Nordfyns Kommune har fokus på at skabe levende bymidter. Detailhandlen udfordres af internethandlen, og det er en løbende opgave at understøtte en positiv udvikling. Det er vigtigt at samle butikslivet på et mindre område for netop at styrke og fastholde den handel, der er. Ligeledes kan detailhandlen understøttes ved at indrette spændende og rekreative byrum, der kan være med til at trække kunder til.



Torvedag i Bogense

Turisme

Turismen spiller en vigtig rolle i Nordfyns Kommune. Nordfyns Erhverv og Turisme, NEET, arbejder under Visit Nordfyn-brandet for turismeudvikling på Nordfyn - både digitalt, på tryk og ved personlig betjening på kommunens 4 turistkontorer.

Kommunen har ca. 3.200 sommerhuse, og i 2021 havde vi fornøjelsen af ikke mindre end 566.600 overnatninger foretaget af turister. Med ca. 150 km kystlinje ligger der et stort potentiale i at gøre adgangen til vandet og kysten mere tilgængelig. Dette vil kunne tiltrække friluftsturister og samtidig skabe stor værdi for kommunens egne borgere og kommende tilflyttere.

Første del af den nordfynske kyststi fra Skårup til Bogense er indviet. På sigt vil stien komme til at strække sig ca. 80 km langs den nordfynske kyst, hvor den binder natur, kultur og historie sammen.

Undervejs på stien suppleres der med forslag til oplevelser. Det kan f.eks. være i forbindelse med markering af kulturarv, cykelruter osv. Det vil ikke bare være en motionssti, men også en kultursti, som binder vest og øst mere sammen.



Guidet ridning, VisitNordfyn

Der er også ambitioner om at forbinde den nordfynske Kyststi med Lillebæltsstien, der har start-og slutpunkt i Strib, Middelfart, så Nordfyns ruter bliver forenet.

Der er generelt et behov for at se på kysten som helhed og analysere muligheden for at udvikle nemmere adgang, flere aktiviteter og rekreative støttepunkter langs kysten.

Fakta

Antal arbejdspladser i kommunen: 10.088

53,3 % af indbyggerne er i den erhvervsaktive alder (25-64 år), hvoraf 74,4 % er i arbejde.

Kommunens 3.481 indpendlere er primært bosat i Odense Kommune.

Der bor 7.705 udpendlere i kommunen, hvoraf næsten 60 % arbejder i Odense.

Kilde: Kontur 2021 Nordfyns Kommune, Region Syddanmark

Nye sommerhusområder

I forbindelse med moderniseringen af planloven har det været muligt at ansøge om udlæg og placering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Resultatet af ansøgningen i 2018 blev en tildeling af 97 sommerhusgrunde, som placeres ved henholdsvis Skåstrup syd for Bogense samt Grave-maen og Strandvejen ved Hasmark.



Sommerhuse langs Hasmark Strand

De tre områder er udlagt i kommuneplanrammer i kommuneplanen.

I Nordfyns Kommune vil vi gerne have flere sommerhuse, og kommunerne har igen mulighed for at ansøge staten inden for den gældende ramme på ca. 3.300 sommerhusgrunde mod, at der tilbageføres ca. 3.050 sommerhusgrunde til landzone. En ny ansøgning er sendt afsted primo 2024.

Hvordan styrker vi Erhverv & Turisme i kommunen?

Samarbejde

Et godt og positivt samarbejde mellem Nordfyns Kommune og alle grene af erhvervslivet er afgørende for kommunens langsigtede udvikling. Vi har stor succes med indsatsen Task force Erhverv, og vi ønsker at fastholde den gode kontakt ved løbende at tilpasse os erhvervslivets behov og ønsker.

Byomdanne, så vi styrker detailhandlen og skaber attraktive byrum

Vi vil arbejde for at skabe levende byer, hvor detailhandlen er samlet og styrket. Vi vil skabe byrum med oplevelser og indretning, som giver liv og gør borgerne og turisterne nysgerrige på at opleve mere. Hvor der er behov for det, vil vi bearbejde afgrænsningen for detailhandel i bymidterne.

Byens Hus i Otterup

I Otterup ønsker vi at styrke bymidten med Byens Hus, der vil få central placering på torvet. Projektet er en del af en statslig forsøgsordning 'Mere liv i bymidter og landdistrikter', og kommunen modtog derfor godt 9 millioner fra statslig pulje. Læs mere om [Byens Hus](#) på kommunens hjemmeside.

Erhvervsgrunde

Det er vigtigt, at kommunen har erhvervsgrunde i forskellige størrelser klar, når virksomhederne henvender sig. Herunder produktionserhverv, der kræver særlig afstand til omkringliggende boligområder. Hvis en virksomhed ønsker at etablere sig i kommunen, skal vi være behjælpelige med at finde en optimal placering for virksomheden.

Planlægning af nye sommerhusområder

Vi vil gerne planlægge for nye sommerhusområder og har primo 2024 søgt om udlæg af endnu flere sommerhusgrunde.

Landbruget

Vi vil understøtte, at landbrugserhvervet fortsat har gode fremtidige udviklingsmuligheder.

Flere rekreative stier og støttepunkter

Vi vil arbejde for, at turister og borgere kan få øget adgang til Nordfyns smukke natur. Ikke mindst langs kysten, hvor flere nye strækninger af Kyststien tages i brug og forbinder seværdigheder og smukke landskaber.

Helhedsplaner

Vi arbejder løbende med helhedsplaner – også for erhvervsområder.

Natur & Landskaber

Nordfyns Kommune er rig på smuk natur og skønne landskaber. Kommunens tilflytteranalyse viser, at særligt naturen er én af de primære grunde til, at tilflyttere vælger Nordfyn. Det er vigtigt, at vi værner om naturen til gavn for os selv og fremtidens generationer.



Naturen og de landskabelige værdier regnes af mange som en selvfølge. For at sikre, at det vedbliver at være det, er der i den kommende periode fokus på fortsat at kortlægge, beskrive og synliggøre naturen og de landskabelige værdier, så det bliver en aktiv del af planlægningen og udviklingen i Nordfyns Kommune. Både storslåede landskaber og lettere adgang til bynær natur er vigtige i forhold til for bosætning og turisme.

Naturpolitik

Kommunens Naturpolitik er en væsentlig rettesnor for, hvordan den nordfynske natur skal udvikle sig. Med politikken ønskes at understøtte udviklingen af Nordfyn som en grøn og sammenhængende kommune, hvor naturen højnes i kvalitet og udbredelse, og hensynet til plante- og dyrelivet varetages i samspil med bosætning og erhverv. Derved kan vi sikre, at vi understøtter et attraktivt nærmiljø, en sund og aktiv hverdag og værner om naturen.

Grønt Danmarkskort

Nordfyns Kommune har i kommuneplanrevision 2021 udarbejdet et Grønt Danmarkskort som led i at sikre, at den fysiske planlægning sker i tæt parløb med kommunens stærke naturværdier.

Et af hovedformålene med Grønt Danmarkskort er at skabe større og bedre naturområder, som hænger bedre sammen – også på tværs af kommunegrænser. Derfor har vi koordineret med nabokommunernes udpegninger til Det Grønne Danmarkskort for at opnå bedre sammenhæng. Dette er koordineret ved at have naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser eller potentielle naturområder op til eller på tværs af kommunegrænser i form af §3-beskyttet natur og Natura 2000-områder.

Naturpark og pilot-naturpark

Nordfyns Kommune har fået en ny pilotnaturpark, Naturpark Nordfyn, som er blevet optaget i Friluftsrådets mærkningsordning Danske Naturparker. At være en pilotnaturpark er første skridt på vej til at blive en rigtig naturpark under Danske Naturparker.



Oversigtskort over naturparken

Projektområdet for naturparken udgøres af arealer beliggende omkring Æbelø, Børgense og Nærrå Strand og Odense Fjord, samt området langs kysten fra Flyvesandet til Enebærødde.

Pilotnaturpark Nordfyn skal sætte fokus på den særlige natur ved den nordfynske kyst. Nordfyns kyster er helt særlige med den lange kystlinje, lange strækninger med stor vindeksponering og mindre fjorde og vige, som ligger beskyttede. Langs kysten finder vi dejlige strandenge med deres særlige dyre- og planteliv, men også skove og lyngklædte arealer. Det er noget af det, som gør den nordfynske natur helt særlig. Pilotnaturparken er en del af ambitionen om at blive Danmarks førende friluftskommune og er en del af Nordfyns Kommunes friluftsstrategi.



Pilotnaturparken

En naturpark under Friluftrådets mærkningsordning Danske Naturparker er et større sammenhængende naturområde, hvor minimum 50 % af arealerne er beskyttet natur. Mærkningsordningen Danske Naturparker sikrer en langsigtet planlægning og udvikling af natur, kultur og friluftsliv i samspil med en landdistriktsudvikling til gavn for bosætning, turisme og øvrige erhverv i naturparken.

Skovrejsning

Beskyttelse af grundvand og fremtidig vandindvinding bliver stadigt vigtigere, og staten har derfor som et mål, at skovarealet i løbet af en trægeneration fordobles på landsplan. I den kommende kommuneplan vil der blive udlagt mulige bynære skovrejsningsområder og flere områder med ønsket skovrejsning. Eventuelle skovrejsninger vil blive sammen tænkt med rekreative interesser.

Biodiversitet og Odense Fjord

Nordfyns Kommune anerkender, at Odense fjord er udfordret økologisk.

Vi vil deltage aktivt i forbedring af fjordens tilstand.



Naturreseptatet på Vigelsø i Odense Fjord

Den nordfynske natur har et lavt naturkapitalindeks. Vi ønsker at arbejde for at øge biodiversiteten i vores natur.

Stiplan

Nordfyns Kommune er rig på smuk natur, og vi skal med stierne sikre en nem adgang til oplevelser og aktiviteter i naturen. I fremtiden skal vi etablere endnu flere stier, hvor der er mulighed og behov for det. Vi skal i dialog med flere lodsejere langs kysten for at tilføje flere strækninger til Kyststien, der forbinder mange af kommunens kystnære seværdigheder og faciliteter. Stierne har også fokus i flere andre af kommunens projekter.



Vestre Enge, et smukt naturområde langs Kyststien

Vådområder og lavbundsprojekter

Der er stigende national fokus på etablering af vådområder som middel til reduktion af tilførslen af kvælstof og fosfor til fjorde og havområder.

I forbindelse med den kommende kommuneplan sætter vi gang i flere projekter, og vi vil arbejde med udpegning af nye lavbundsarealer, der skal genoprettes som vådområder.

Udtagning af lavbundsgrunde og lavbundsarealer, der genoprettes til vådområder, bidrager både til sikring af natur og biodiversitet, reduktion af kvælstofudvaskningen og lavere udledning af drivhusgasser fra landbruget. Reduktionen af udledning af drivhusgas fra lavbundsgrunde sker, når landbrugsdriften stoppes, og arealerne f.eks. oversvømmes. Denne opbremsning af nedbrydningsprocessen gør, at drivhusgasudledningen reduceres og lageret af kulstof i jorden bevares.

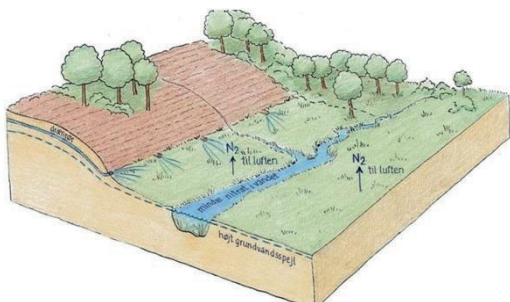


Illustration af kvælstofomsætningen i et vådområdepunkt

Projekterne bidrager dermed til opfyldelsen af kommunale og nationale klimamål samt internationale forpligtelser på natur-, miljø- og klimaområdet.

Fremtidens klimaløsninger

I Nordfyns Kommune arbejder vi for at fremtidssikre klimaudsatte områder mod oversvømmelse forårsaget af f.eks. stormflod og skybrud.

Der sker erosion, når havets bølger flytter sand og sedimenter, og dermed "spiser" af stranden. Akut erosion kan være, når bølger ødelægger et dige, hvilket kan få store konsekvenser for det bagvedliggende område, der pludselig ikke længere er kystbeskyttet.



Kyststrækning med tydelige erosionsspor efter stormen Ingolf i 2017

Gennem kommuneplanlægning, rammer og retningslinjer samt i lokalplaner skal vi sikre, at byggeri og anlæg ikke trues af oversvømmelser, hverken på kort eller lang sigt. Vi vil lave holdbare løsninger, så forudsigelige, fremtidige klimasituationer så vildt muligt undgås.

Klimatilpasningsplan

I forbindelse med kommuneplanrevisionen arbejdes der med en klimatilpasningsplan i kommunen. Planen handler om oversvømmelse fra hav, nedbør og vandløb og opstiller nogle overordnede og fleksible rammer, der danner grundlag for individuelle klimatilpasningstiltag, tilpasset til de forskellige klimaudfordringer.

Nordfyns Kommune har i den forbindelse gang i et større kystsikringsprojekt Bogense Kystdiger, der skal forbedre kystsikringen på en 8 km lang strækning ved de inddigede områder omkring Bogense samt i Bogense By.

I forbindelse med kommuneplanrevision 2021 er temaet "forebyggelse af oversvømmelse og erosion" i indarbejdet kommuneplanen.



Vand på vejene er et stigende problem

Der er desuden indsat to retningslinjer vedrørende planlægning i nærheden af vandløb, hvor statens kortlægning viser, at der er fare for oversvømmelser ved regnhændelser svarende til 100-års hændelse i 2050.

Og der er også indsat en ny retningslinje omhandlende terrænnært grundvand. Da datagrundlaget er væsentlig opdateret, er det nu muligt at foretage vurderinger og iværksætte afværgeforanstaltninger i relation til terrænnært grundvand.

Spildevandsstruktur

Nordfyns Kommune har 5 renseanlæg, som opfylder nuværende krav til rensning af spildevand. De er dog nedslidte, og det vil kræve store investeringer at opdatere renseanlæggene til at kunne opfylde fremtidens krav.

Der arbejdes derfor med centralisering af renseanlæggene. Ved at samle spildevand i et nyt og moderne renseanlæg sikres der plads og kapacitet til at imødekomme fremtidens renskrav med et moderne renseanlæg med de nyeste renseteknologier.

Med placeringen af nyt renseanlæg i Nordfyns Kommune vil udledningen aflaste berørte vandløb og Odense Fjord.

Risikoplan

Med Risikostyringsplan for Odense Fjord 2021-2027 er der sket en ajourføring og revidering af Risikostyringsplan for Odense Fjord 2015-2021.

Risikostyringsplanen indeholder ikke konkrete anlægsprojekter, men omfatter planlægning, samarbejde og helhedsvurderinger, som skal gøre det muligt at foretage den mest meningsfulde og økonomisk fordelagtige kystbeskyttelse i området.

Planlægning for vindmøller og solcelleanlæg i det åbne land

Efter Planloven skal kommuneplanen indeholde rammer for indholdet af lokalplanlægningen for tekniske anlæg, herunder vind-

møller. Rammerne kan tilvejebringes i forbindelse med udpegningen af vindmølleområder eller ved den løbende revision af kommuneplanen. Der er pt. vedtaget planlægning for placeringen af et solcelleanlæg ved Skovby samt igangsat planlægning for et solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde.



Eksempel på solcelleanlæg med græssende får

Kommunen har modtaget flere ansøgninger om placering af VE-anlæg.

Lokalt ejerskab

Etablering af VE-anlæg skal fokusere på lokalt ejerskab og sikre økonomisk gevinst til lokalområdet og større lokal accept af større vedvarende energiprojekter.

Nordfyns Kommune ønsker at understøtte ejerformer som lokale ejerandele, lokale ejerlav eller den lokale varmeforsyning. Med omstilling til lokalt produceret energi skabes lokale arbejdspladser og indtjening, og virksomheder kan have en fordel i at anvende eller investere i vedvarende energi bl.a. for at profilere sig med en grøn profil.



Offentligheden inviteres indenfor ifm. planlægningen af VE-anlæg

Samarbejdet mellem virksomheder, naboer og kommunen er også helt centralt for at udnytte potentiale i etablering af VE-anlæg bedst muligt.

Samarbejde og lokalt ejerskab vil indgå i kommunalbestyrelsens stillingtagen til mulige VE-projekter forud for igangsættelse af ny planlægning.

Revidering af landskabsudpegninger

De nuværende landskabsudpegninger i kommuneplanen er lavet af amtet og stammer fra Regionplan 2005. Udpegningerne er forældede og kræver en revidering.

Især med øje for de nye VE-projekter, som skal implementeres i det åbne land, er det vigtigt at udpege de steder, hvor landskabet kan eller ikke kan bære det.

En landskabsplanlægning efter landskabskaraktermetoden er et godt redskab og grundlag, når der skal peges på de bedste placeringer for f.eks. byudvikling og tekniske anlæg i landskabet.

Hvad arbejder vi med i Natur & Landskaber?

Kortlægning og fremtidsplaner

Nordfyns Kommune vil med Naturpolitikken og Grønt Danmarkskort synliggøre naturen og de landskabelige værdier, så de bliver en aktiv del af planlægningen og udviklingen i kommunen.

Etablere flere cykel- og rekreative stier

Vi vil med flere stier gøre adgangen til naturen og dens seværdigheder og aktiviteter nemmere. Stier er samtidig et vigtigt element i forhold til sundhed og bevægelse, og vi skal prioritere faciliteter, der kan understøtte et sundt friluftsliv.

Fokus på klimaforandringer

Klimatilpasningsplanen er udgangspunktet for Nordfyns Kommunes arbejde med klimatilpasning. Den giver overblik over risiko for bl.a. oversvømmelser og danner grundlaget for vores prioriterede indsats. Den strækker sig helt frem til 2050, da det tager mange år at gennemføre alle tiltag i klimaplanen. Implementeringen er gået i gang, og klimaplanen bliver opdateret løbende.

Etablering af naturpark

Vi arbejder på at etablere en naturpark på arealerne beliggende omkring Æbelø, Bogense og Nærrå Strand og Odense Fjord samt området langs kysten fra Flyvesandet til Enebærødde.

Planlægning af VE-anlæg i det åbne land

Der arbejdes løbende med planlægning af VE-anlæg i det åbne land for konkrete projekter.

Kommende kommuneplan-revision

Den kommende kommuneplanrevision gennemføres som en delvis revision, dvs. at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner og områder.

Følgende emner og områder revideres eller medtages i kommuneplanen i forbindelse med kommende kommuneplanrevision:

Klimamål og Green steps

- Klimatilpasning

Bosætning

- Nye boligområder
- Strategisk landsbyplanlægning
- Fremtidige udstykninger skal skabe sammenhæng mellem nye boligområder og natur, jf. ny naturpolitik og klimavisionsmål

Erhverv og turisme

- Produktionserhverv
- Detailhandel

Natur og landskaber

- Forebyggelse af oversvømmelse og erosion
- Lavbundsarealer
- Nye områder for ønsket skovrejsning
- Revidering af landskabsudpegninger

Tekniske anlæg

- Vindmøller
- Solcelleanlæg

Planlægning siden sidst

Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune blev af Kommunalbestyrelsen endelig vedtaget den 8. juni 2022.

Følgende kommuneplantillæg er vedtaget herefter (data trukket den 27. september 2024):

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillæg nr. 1

Mindre erhvervsområde i Særslev
Rammenummer: E32
Vedtaget 31. januar 2023

Kommuneplantillæg nr. 3

Nyt centerområde i Morud
Rammenummer: C14
Vedtaget 25. maj 2023

Kommuneplantillæg nr. 2

Farstrup Erhverv
Rammenummer: E31
Vedtaget 21. december 2023

Kommuneplantillæg nr. 4

Institutionsformål i Søndersø
Rammenummer: O03
Vedtaget 25. januar 2024

Kommuneplantillæg nr. 7

Bogense Kystdiger
Rammenummer: T012, T013, T014, T015, T016 og T017
Vedtaget 25. januar 2024

Kommuneplantillæg nr. 8

Solceller ved Skovby
Rammenummer: T018
Vedtaget 27. juni 2024

Kommuneplantillæg nr. 5

Erhvervsområde i Otterup Syd
Rammenummer: E013
Vedtaget 26. september 2024

Kommuneplantillæg nr. 9

Bogense Marina Park
Rammenummer: B11
Vedtaget 26. september 2024

Kommuneplantillæg nr. 10

Bogense Strand
Rammenummer: B14
Vedtaget 26. september 2024

Kommuneplantillæg nr. 11

Retningslinjer for vindmøller
Vedtaget 17. december 2024

Lokalplaner vedtaget siden vedtagelse af Planstrategi 2019: (27. feb. 2020)

2019-14 Biogasanlæg Lykkeslund (Offentligt bekendtgjort d. 27. februar 2020)

2019-17 Boligområde "Bognæs" (Offentligt bekendtgjort d. 26. marts 2020)

2019-4 Søndersø Bymidte (Offentligt bekendtgjort d. 26. marts 2020)

2019-10 Nyt boligområde i Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 26. marts 2020)

2020-3 Boliger ved Morud (Offentligt bekendtgjort d. 16. april 2020)

2019-16 Bogense Kyst (Offentligt bekendtgjort d. 28. maj 2020)

2019-6 Mindre boligområde ved Kirkevænget i Søndersø (Offentligt bekendtgjort d. 14. august 2020)

2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 29. september 2020)

2020-6 Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 29. september 2020)

Tillæg 1 til Lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken (Offentligt bekendtgjort d. 27. november 2020)

2019-12 HCA Airport (Offentligt bekendtgjort d. 25. februar 2021)

2020-7 Mindre erhvervsområde ved Skovsgårde (Offentligt bekendtgjort d. 29. april 2021)

2021-1 Fionaparken (Offentligt bekendtgjort d. 28. maj 2021)

2021-3 Boligområde ved Jydby, Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 28. juni 2021)

2021-2 Kristianslundsvej 1, Bogense (Offentligt bekendtgjort d. 29. juni 2021)

2019-8 Søndersø Karting Klub (Offentligt bekendtgjort d. 30. september 2021)

2021-6 Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev (Offentligt bekendtgjort d. 21. december 2021)

2021-9 Sommerhusområde i Hasmark Strand (Offentligt bekendtgjort d. 25. januar 2022)

2020-4 Udvidelse af Zastrow Bioenergi ApS (Offentligt bekendtgjort d. 22. februar 2022)

2022-3 Mindre boligområde til tæt-lav i Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 27. april 2022)

2021-10 Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby (Offentligt bekendtgjort d. 28. april 2022)

2022-1 Mindre boligområde i Sehestedparken i Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 11. maj 2022)

2022-7 Mindre erhvervsområde i Særslev (Offentligt bekendtgjort d. 31. januar 2023)

2022-6 Boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej (Offentligt bekendtgjort d. 25. maj 2023)

2022-8 Sommerhusområde ved Gravemaen (Offentligt bekendtgjort d. 29. juni 2023)

2022-5 Boligområde nord for Stenløkkevej i Otterup (Offentligt bekendtgjort d. 26. oktober 2023)

2022-9 Farstrup Erhverv (Offentligt bekendtgjort d. 21. december 2023)

2023-4 Bogense Kystdiger (Offentligt bekendtgjort d. 25. januar 2024)

2023-8 Område til institutions- og boligformål i Søndersø (Offentligt bekendtgjort d. 25. januar 2024)

2022-2 Sommerhusområde ved Skåstrup Strand (offentligt bekendtgjort d. 29. februar 2024)

2023-5 Solceller ved Skovby (offentligt bekendtgjort d. 15. august 2024)

2023-9 Erhvervsområde til butikker med særligt pladskrævende varegrupper (offentligt bekendtgjort d. 2. oktober 2024)

2024-1 Ferieboligområde, Bogense Strand (offentlig bekendtgjort d. 1. oktober 2024)

2024-2 Ferieboligområde, Bogense Marina Park (offentligt bekendtgjort d. 1. oktober 2024)

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder, vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Der er lavet en screening af Forslag til planstrategi 2024. Ifølge screeningen vil planens gennemførelse ikke give anledning til væsentlige miljøkonflikter. Planstrategi 2024 er en overordnet strategi, som ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planen peger heller ikke på nye arealer til byudvikling eller sommerhusområder, som i dag ikke er rammelagt i kommuneplanen. Derfor vurderer Nordfyns Kommune, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen.

Kommunens afgørelse om ikke at foretage en konkret miljøvurdering bliver offentliggjort samtidig med Forslag til planstrategi 2024 den 6. november 2024.

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet op til 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Offentliggørelse

Forslag til planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune – således godkendt af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Otterup den 31. oktober 2024.

Mette Landtved-Holm
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune er offentligt bekendtgjort den 6. november 2024.

I henhold til § 23 a vedtages Planstrategi 2024 endeligt af kommunalbestyrelsen efter endt høringsperiode.

Nordfyns Kommune den 27. februar 2025.

Mette Landtved-Holm
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne Planstrategi 2024 er offentligt bekendtgjort den. 3. marts 2025.

Godkendelse af forslag

Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune har godkendt Forslag til planstrategi 2024 den 31. oktober 2024.

Høring

Forslag til planstrategi har været i offentlig høring i perioden onsdag den 6. november 2024 til onsdag den 1. januar 2025.

Der er indkommet et høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Godkendelse af endelig plan

Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune har godkendt den endelige Planstrategi 2024 den 27. februar 2025.

Offentliggørelse af endelig plan

Den endelige vedtagelse af Planstrategi 2024 er offentliggjort mandag den 3. marts 2025 på www.nordfynskommune.dk og via statens plandata.dk

Spørgsmål til planstrategien kan rettes til kommunens planafdeling på mail plan@nordfynskommune.dk eller telefon 3058 6203.