



4. januar 2022

Referat af styringsdialogmøde med Civica den 8. december 2021

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Civica og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra Civica: Jens Pilholm og Erling Larsen.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp og Flemming Gitz
FRAVÆRENDE: Marianne Fjeldsted
REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side. Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god økonomi og effektivitet.
Civica har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Civica er i gang med at udarbejde nye målsætninger og handleplaner for 2022-2024, som forventes godkendt i starten af 2022. Der er bl.a. fokus på bæredygtighed, image og effektiv drift.
Civica har i 2021 haft meget fokus på bæredygtighed og biodiversitet.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Civica har generelt en god økonomi. Det samme gælder afdelingen i Nordfyns Kommune.
Der gennemføres store helhedsplaner, som delvis finansieres af Civicas dispositionsfond.

5. Evt. udlejningsproblemer

Civica har ingen udlejningsproblemer i Nordfyns Kommune. Der er en lang venteliste.
Ved ledige boliger samt tomme boliger, som er udlejet til kommunen, skal Civica kontakte Marianne Fjeldsted på mail mfje@nordfynskommune.dk.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Der er et velfungerende beboerdemokrati i afdelingen i Nordfyns Kommune.

7. Afdelingens vedligeholdelsesstand

Afdelingen har en god vedligeholdelsesstand. Boligerne i Løkkehøj står foran en tagudskiftning, som afventer afdelingsbestyrelsens godkendelse.

Der udskiftes løbende køkken og bad som individuel løsning.

Der er opdaget skimmelsvamp i botilbud Toftekær. Civica er i kontakt med leder Henrik Hørslev Hansen. Ved eventuel forsikrings sag vedrørende kommunens inventar, kan kommunens risikokoordinator John Jørgensen kontaktes på mail: john@nordfynskommune.dk.

8. Behov for nybyggeri og renovering

Civica vil gerne bygge nye boliger i Søndersø og Morud.

Der er ikke behov for større renoveringer i de eksisterende boliger, bortset fra tagudskiftning i Løkkehøj.

9. **Behov for låneomlægning mv.**

Civica følger løbende op på, om der er lån, som med fordel kan omlægges.

10. **Evt. boligsociale tiltag**

Pt. intet behov. Eventuelle problemer løses løbende.

11. **Status på krav om effektivisering af den almene boligsektor**

Civica har i 2021 afrapporteret effektiviseringsgevinsterne, hvor målsætningen var en gevinst på 25 mio. kr. Dette mål blev nået.

Der arbejdes videre med de nye krav om effektiviseringer.

12. **Indgåelse af nye aftaler**

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

13. **Eventuelt**

Intet.

14. **Næste møde**

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af december 2022.