

# Ejendomsdatarapport med bilag - matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

---

1.	<a href="#">Rapport matr.nr. 10f Tofte By, Skovby</a>	1
2.	<a href="#">Resumé</a>	27
3.	<a href="#">Appendiks</a>	29
4.	<a href="#">Bilag vedr. forfalden gæld til kommunen</a>	78
5.	<a href="#">Ejendomsskattebillet</a>	81
6.	<a href="#">BBR-Meddelelse</a>	83
7.	<a href="#">Vurderingsmeddelelse</a>	91
8.	<a href="#">Energimærke 2023-06-12</a>	95
9.	<a href="#">Forureningsattest</a>	122
10.	<a href="#">Oversigt over Vejdirektoratets projekter</a>	126
11.	<a href="#">Kort over veforsyning</a>	127



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### For ejendommen Middelfartvej 8A, 5400 Bogense

Ejendommens adresse:..... Middelfartvej 8A, 5400 Bogense  
Matr.nr..... 10f Tofte By, Skovby  
Ejendomsnummer:..... 001210  
Kommune:..... Nordfyns Kommune  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
Antal matrikelnumre:..... 1  
Antal bygninger:..... 5  
Antal enheder:..... 2  
Ejendomstype:..... Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.)  
Ejerforhold:  
Anvendelse:..... Grundskole  
Samlet grundareal:..... 8107 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal:..... 1789 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal:..... 0 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal:..... 1907 m<sup>2</sup>  
Samlet antal værelser:..... 9

#### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	4
-------------	---

## Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	8
----------------	---

Olietanke.....	8
----------------	---

Økonomi.....	8
--------------	---

Ejendomsskat (grundskyld).....	8
--------------------------------	---

Ejendoms- og grundværdi.....	9
------------------------------	---

Forfalden gæld til kommunen.....	10
----------------------------------	----

Planer.....	11
-------------	----

Zonestatus.....	11
-----------------	----

Lokalplaner.....	12
------------------	----

Kommuneplaner.....	13
--------------------	----

Spildevandsplaner.....	16
------------------------	----

Varmeplaner.....	18
------------------	----

Vejdirektoratets projekter.....	18
---------------------------------	----

Spildevand og drikkevand.....	19
-------------------------------	----

Aktuelle afløbsforhold.....	19
-----------------------------	----

Aktuel vandforsyning.....	19
---------------------------	----

Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	20
--	----

Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	20
--	----

Jordforurening.....	20
---------------------	----

Kortlagt jordforurening.....	20
------------------------------	----

Om ejendomsdatarapporten.....	22
-------------------------------	----

Generelt om ejendomsdatarapporten.....	22
--	----

Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	22
--	----

## Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.700.000, kr.  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

**Huslejenævnsager**  
Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Arbejderbolig**  
Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Jordrente**  
Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Statstilskud efter stormfald**  
Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

## Planer

**Zonestatus**  
Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Lokalplaner**  
Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Landzonetilladelser**  
Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Kommuneplaner**  
Kommuneplaner..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Spildevandsplaner**  
Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Varmeplaner**  
Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Varmeforsyning**  
Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Vejforsyning**  
Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Vejdirektoratets projekter**  
Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**  
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**  
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**  
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Spildevand og drikkevand

#### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til offentligt kloaksystem  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
køgeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

### Jordforurening

#### Jordforeningsattest

Findes der jordforeningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Påbud iht. jordforeningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforeningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

### Natur, skov og landbrug

#### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Bygninger

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. olietanke er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

#### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 1955  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter

#### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 2  
Etableringsår..... 1977  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Placering..... Nedgravet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

# Økonomi

## Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 15. september 2023

Skatteår.....	2023
Kommune.....	Nordfyns Kommune
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.700.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 15. september 2023

Vurderingsår.....	2022
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2022
Ejendomsværdi.....	4.700.000 kr.
Grundværdi.....	207.100 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Stuehusværdi..... 0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 7222 1616  
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

## Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debtorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 15. september 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja

Forfalden gæld i alt..... 1.989,22 kr

Gælden er opgjort pr..... 15-09-2023

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 811,62 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.177,60 kr



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Gældsposter vedrørende: Dige- og Pumpelag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Grundskat sommerhuse Hofmansga

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Gebyr Hofmansgave

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Jordflytning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovering privat vej

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Skorstensfejrafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 15. september 2023

### Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 15. september 2023

### Lokalplan: Kongslundskolen, Skovby

Planens navn..... Kongslundskolen, Skovby  
Plannummer..... 3-123  
Kommune..... Nordfyns  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-11-1899  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-01-1900  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-01-1900  
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-11-1899  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Link til plandokument..... Link  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

### Delområde 1

Delområdenummer..... 1  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus for delområdet..... Byzone  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %  
Maksimalt antal etager..... 1,5



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Maksimal bygningshøjde..... 10 m

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %

**Delområde 2**

Delområdenummer..... 2

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Zonestatus for delområdet..... Byzone

Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 0 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. lokalplaner, forslag er indhentet d. 15. september 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplan: Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Nordfyns Kommuneplan 2021-2033  
Kommune..... Nordfyns  
Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplan: Kongslundskolen

Planens navn..... Kongslundskolen  
Plannummer..... 012  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10894182  
Navn på plandistrikt..... Harritslev  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Byzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %  
Maksimalt antal etager..... 1,5  
Maksimal bygningshøjde..... 10 m  
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Notat om områdeanvendelsen... Skole og lignende offentlige og private institutioner, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Boligformål.

Notat om bebyggelse... Bebyggelsesprocent: Maksimalt 30, beregnet for området under ét. Maksimalt 1½ etage. Bygningshøjde: Maksimalt 10 m

Notat om zoneforhold..... Området skal overføres til byzone.

Notat, andet..... Området er bebygget med en skole.

Link til plandokument..... [Link](#)

### Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplan: KommunePlanstrategi 2011

Planens navn..... KommunePlanstrategi 2011

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-11-2011

Link til plandokument..... [Link](#)

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

### Kommuneplan: Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-04-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-05-2016

Link til plandokument..... [Link](#)

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

### Kommuneplan: Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2015

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

### Kommuneplan: Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019  
Kommune..... Nordfyns  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 27-02-2020  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2020  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

### Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 15. september 2023

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Oplysninger vedr. kloakopland, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

### Spildevandsplan: 5.3.2A - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 5.3.2A

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 98 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. kloakopland, forslag er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. rensklasse er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger vedr. varmeplaner er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

#### Varmeplan:

Navn på varmeplansområde..... Nordfyns Kommune  
Navn på varmeplan..... Nordfyns kommunes varmeplan  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 24-11-2022  
Link til varmeplan..... Link  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Samlet varmebehov i varmeplansområdet..... 18.535 MWh  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 64831712  
Forventet samlet tilsluttet varmebehov i varmeplansområdet..... 15.755 MWh  
Antal mulige tilslutninger i varmeplansområdet..... 785  
Antal forventede tilslutninger i varmeplansområdet..... 675

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt kommunen hvori ejendommen er beliggende

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 15. september 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....  
Afløb til offentligt kloaksystem

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....  
Alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 15. september 2023

#### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.

Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. grundvand - følsomme indvindingsområder er indhentet d. 15. september 2023

#### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Jordforurening

### Kortlagt jordforurening



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

### Kortlagt jordforurening - V1

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger vedr. kortlagt jordforurening - v1 er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

### Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger vedr. kortlagt jordforurening - v2 er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?.....Ja

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordfytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Middelfartvej 8A, 5400 Bogense
Matr.nr.:	10f Tofte By, Skovby
Ejendomsnummer:	001210
Kommune:	Nordfyns Kommune
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	1
Antal bygninger:	5
Antal enheder:	2
Ejendomstype:	Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.)
Ejerforhold:	
Anvendelse:	Grundskole
Samlet grundareal:	8107 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal:	1789 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal:	0 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal:	1907 m <sup>2</sup>
Samlet antal værelser:	9
<b>Bygninger</b>	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Se detaljeret besvarelse
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Ja
Fredede bygninger:	Nej
Flexboligtilladelse:	Nej
<b>Økonomi</b>	
Ejendomsskat (grundskyld):	0 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	4.700.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Ja, se bilag
Huslejenævns sager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej
<b>Planer</b>	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Ja
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Nej
Vejforsyning:	Se bilag
Vejdirektoratets projekter:	Nej, se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej
<b>Spildevand og drikkevand</b>	
Aktuelle afløbsforhold:	Afløb til offentligt kloaksystem
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Ja
<b>Jordforurening</b>	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Ja
Områdeklassificering:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej
<b>Natur, skov og landbrug</b>	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

---

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

---

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Appendiks

---

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

---

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Appendiks

## Indhold

<b>Bygninger</b> .....	4
BBR-meddelelsen.....	4
Energimærkning.....	4
Tilstandsrapport.....	5
Elinstallationsrapport.....	6
Byggesag.....	6
Byggeskadeforsikring BBR.....	7
Byggeskadeforsikring BSFS.....	8
Olietanke.....	8
Fredede bygninger.....	9
Flexboligtilladelse.....	10
<b>Økonomi</b> .....	10
Ejendomsskat (grundskyld).....	10
Ejendomsskattebillet.....	11
Indefrysning af grundskyldsstigning.....	12
Ejendoms- og grundværdi.....	12
Vurderingsmeddelelse.....	13
Forfalden gæld på ejendommen fra før 2017.....	14
Forfalden gæld til kommunen på ejendommen.....	15
Forfalden gæld til kommunen på moderejendom.....	15
Forfalden gæld vedr. renovation.....	15
Huslejenævns sager.....	16
Arbejderbolig.....	16
Jordrente.....	17
Statstilskud efter stormfald.....	17
<b>Planer</b> .....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner, vedtagne.....	19
Lokalplaner, forslag.....	20
Landzonetilladelse.....	20
Kommuneplaner, vedtagne.....	20
Kommuneplaner, forslag.....	21
Kommuneplanramme, vedtaget.....	21
Kommuneplanramme, forslag.....	21
Kommuneplanstrategi, vedtaget.....	22
Kommuneplanstrategi, forslag.....	22
Kommuneplantillæg, vedtaget.....	22
Kommuneplantillæg, forslag.....	22
Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget.....	22
Kommuneplantillæg, vvm, forslag.....	22
Kloakopland, vedtaget.....	22
Kloakopland, forslag.....	23
Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget.....	23
Udtræden af spildevandsforsyning, forslag.....	24
Spildevandsplan.....	24
Renseklasse.....	25
Varmeplaner.....	25
Forsyningsområde, vedtaget.....	26
Område med forsyningsforbud, vedtaget.....	26
Område med tilslutningspligt, vedtaget.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021".....	31
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35

<b>Jordforurening.....</b>	<b>36</b>
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening - V1.....	36
Kortlagt jordforurening - V2.....	37
Områdeklassificering.....	37
Påbud iht. jordforureningsloven.....	38

<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>38</b>
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	39
Beskyttede naturtyper.....	40
Beskyttede vandløb.....	40
Fuglebeskyttelsesområder.....	41
Habitatområder.....	41
Ramsarområder.....	42
Landbrugspligt.....	43

<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>43</b>
Fredede fortidsminder.....	43
Fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinje.....	46
Søbeskyttelseslinje.....	46
Åbeskyttelseslinje.....	46
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	48





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Bygninger

---

## BBR-meddelelsen

### Resumé

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen- også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

### Formål

Formålet med BBR-meddelelsen er at fremstille de oplysninger, det offentlige har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) på en let og overskuelig måde. Oplysningerne på BBR-meddelelsen ligger bl.a. til grund for ejendomsvurderingen ligesom oplysningerne anvendes i forbindelse med en ejendomshandel. Data fra BBR stilles til rådighed for offentlige myndigheder, private virksomheder samt forsyningsselskaber via ois.dk.

### Baggrund

Bygnings- og Boligregistret (BBR) er et landsdækkende register med data om landets bygninger og boliger. Registret blev oprettet i 1977 ved indsamling af oplysninger på spørgeskemaer fra samtlige af landets ejere. Oprindeligt blev registret oprettet til brug for bl.a. folkeboligtælling og ejendomsvurdering. Registret opdateres løbende via kommunerne, især via byggesagsbehandlinger.

### Lovgivningsmyndighed:

Udviklings- og Foreklingsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"BBR-Loven" LBK nr 797 af 06/08/2019 og "OIS-Bekendtgørelsen" BEK nr. 195 af 07/03/2008, § 14.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://ejendomsinfo.dk/bbr-meddelelsen>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Energimærkning

### Resumé

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Formål

Energimærkningen har to formål: 1. At vise hvor store energiudgifterne, der er for boligen - for eksempel til olie, gas, fjernvarme og vand. 2. Give overblik over de energimæssige forbedringer, det kan betale sig at gennemføre, hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Lov om fremme af energibesparelser i bygninger" LBK nr. 1923 af 08/10/2021 og "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" BEK nr 1651 af 18/11/2020.

### Datakilde:

Energistyrelsens system til energimærker

### Link til mere info:

<http://boligejer.dk/energimaerkning-boliger>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Energistyrelsen, EMO-sekretariatet

Tlf: 88737310

Email: [emo-info@ens.dk](mailto:emo-info@ens.dk)

www: <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

### Resumé

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Formål

Fremlægger sælger en tilstandsrapport, en elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring, samt tilsagn om at betale halvdelen af udgiften til det fremlagte tilbud på ejerskifteforsikring forud for indgåelse af en aftale om salg af fast ejendom frigøres denne for sit almindelige ansvar for bygningsmæssige fejl og mangler. Endvidere kan køber tegne en ejerskifteforsikring.

### Lovgivningsmyndighed:

Sikkerhedsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.," LBK nr. 1123 af 22/09/2015 og "lov om beskikkede bygnings sagkyndige m.v.," LBK nr. 1532 af 21/12/2010

### Datakilde:

Indberetningssystem for tilstandsrapporter (HEweb)

### Link til mere info:

<https://boligejer.dk/huseftersynsordningen-tilstandsrapporter>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Tlf: 33 73 20 00

Email: [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)

www: <http://www.sik.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Elinstallationsrapport

### Resumé

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Formål

Fremlægger sælger en tilstandsrapport, en elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring, samt tilsagn om at betale halvdelen af udgiften til det fremlagte tilbud på ejerskifteforsikring forud for indgåelse af en aftale om salg af fast ejendom, frigøres denne for sit almindelige ansvar for bygningsmæssige fejl og mangler. Endvidere kan køber tegne en ejerskifteforsikring.

### Lovgivningsmyndighed:

Sikkerhedsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.", LBK nr. 1123 af 22/09/2015 og "Bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen", BEK nr 626 af 02/06/2017

### Datakilde:

Indberetningssystem for elinstallationsrapporter (EeWeb)

### Link til mere info:

<http://boligejer.dk/elinstallationsrapport>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Tlf: 33 73 20 00

Email: [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)

www: <http://www.sik.dk>

## Byggesag

### Resumé

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, der trådte i kraft 1. juli 2018 skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For de andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Formål

Registrering af byggesager i BBR sker bl.a. af hensyn til den løbende statistik over byggeaktiviteten. Oplysningen kan f.eks. også bruges til at orientere eventuelle købere eller långivere om, at der verserer uafsluttede byggesager på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Baggrund

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegyndelsesdato og afslutningsdato. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Byggeloven", LBK nr. 1178 af 23/09/2016

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Byggeriets-regler.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BBR

### Resumé

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle private helårsboliger, hvor byggeansøgningen er indleveret til kommunen efter 1. april 2008.

### Formål

Byggeskadeforsikringsordningen blev indført i 2008 og har til formål at sikre boligejere mod alvorlige byggeskader på en nyopført bolig (fx sætningsskader, skimmelsvamp eller utætte tage), som har betydning for boligens levetid og funktionalitet.

### Baggrund

Det er lovpligtigt for en professionel bygherre at tegne en byggeskadeforsikring, hvis der er tale om nybyggeri der hovedsageligt skal anvendes til helårsbeboelse (dvs. sommerhuse m.v. er ikke omfattet) med henblik på salg. Udlejningsejendomme kan siden 1. juli 2016 på nærmere angivne betingelser undtages kravet om byggeskadeforsikring. Selvbyggere er ligeledes ikke forpligtede til at tegne forsikringen. Forsikringspligten gælder også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri, der ikke hidtil har været anvendt til beboelse, og hvor ombygningens karakter og værdi er væsentlig efter byggelovens § 2. I forbindelse med byggesagens afslutning registrerer kommunen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), om bygningen er omfattet af byggeskadeforsikringsordningen, og i givet fald hvilket forsikringselskab der er tale om. Forsikringen er gældende i 10 år fra udstedelsesdatoen.

### Lovgivningsmyndighed:

Plan - og Boligstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Byggeloven" LBK nr. 1178 af 23/09/2016 samt "BBR-loven" LBK nr 797 af 06/08/2019

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://boligejer.dk/byggeskaderapporter-den-obligatoriske-byggeskadeforsikring>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

### Resumé

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

### Formål

Formålet med 1-års eftersynet er at give bygningssejeren og forsikringsselskabet oplysninger om byggetekniske svigt, således at ejeren og forsikringsselskabet har et veldokumenteret grundlag for at få byggeriets parter til at udbedre fejl og mangler. Formålet med 5-års eftersynet er dels at finde ud af, om der er bygningsdele der har udviklet skade, dels at undersøge om de svigt, der blev registreret ved 1- års eftersynet, er blevet udbedret.

### Baggrund

Loven om obligatorisk byggeskadeforsikring trådte i kraft 1. april 2008. Efter denne dato skal der foreligge et tilbud på en byggeskadeforsikring i forbindelse med den ansøgning om byggetilladelse, der indgives til kommunen. I forsikringens løbetid på 10 år skal forsikringsselskabet gennemføre to eftersyn af din bolig eller af en bolig, der er magen til - hvis du f.eks. bor i et nybygget lejlighedskompleks. Forsikringsselskabet kan nemlig lave stikprøve-eftersyn, hvis to eller flere boliger er meget ens.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Byggeloven" LBK nr. 1178 af 23/09/2016, §25A - §25F samt "Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring" BEK nr. 1292 af 24/10/2007 med ændringer.

### Datakilde:

Byggeskadeforsikringssystemet (BSFS)

Link til mere info:

<https://bpst.dk/byggeri>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Olietanke

### Resumé

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Oplysningerne gives fordi det er relevant at få oplyst om kommunen har registreret oplysninger om olietanke på ejendommen.

### Baggrund

Ejer eller bruger af en tank skal i henhold til olietankbekendtgørelsen indberette oplysninger om olietanke til kommunen i forbindelse med etablering, renovering og sløjfning. Kommunen har haft mulighed for, men ikke pligt til at registrere olietanke i Bygnings- og Boligregistret (BBR) siden 1970. I 2011 er der gennemført en systematisk registrering i BBR af kommunernes oplysninger fra 1970-2011 vedr. tanke til opbevaring af mineralske olieprodukter og fra 1. januar 2012 har kommunen haft pligt til at registrere og ajourføre disse specifikke minimums oplysninger om olietanke i BBR i takt med, at de indberettes fra ejer eller bruger. Pligten gælder såvel overjordiske som nedgravede tanke. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietanksoplysninger i BBR og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Olietankbekendtgørelsen," BEK nr 1257 af 27/11/2019

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/affald-jord/jordforurening/miljoeregler-for-olietanke/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Fredede bygninger

### Resumé

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

### Formål

Formålet med fredning af bygninger er, at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds- og produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

### Lovgivningsmyndighed:

Slots- og Kulturstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Bygningsfredningsloven" LBK nr 219 af 06/03/2018 .

### Datakilde:

Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://slks.dk/bygningsfredning/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Tlf: 33954200

Email: [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

www: <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

### Resumé

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

### Formål

Flexboligordningen har til formål at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger og samtidig fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig- og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens § 50, stk. 1 og Planlovens § 41a.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/fleksboligordningen>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

#### Resumé

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Baggrund

I 1903 gennemførtes lov om ejendomsskyld, hvorved de af matriklerne betingede skatter samt bygningsafgiften og tienden bortfaldt. Ved lovens ikrafttrædelse indførtes et nyt beskatningsgrundlag, nemlig de enkelte ejendoms værdi i handel ogandel - ejendomsskyldsværdien. Ved periodiske vurderinger foretaget af særlige vurderingsmyndigheder blev hver enkelt ejendoms værdi ansat til værdien i handel ogandel uden besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel. Af denne værdi svares 1,1 promille i skat. Fra 1918 1,5 promille og fra 1920 2,0 promille. Ved ændring af ejendomsskyldsloven i 1915 blev det besluttet, at der ved siden af ejendomsskyldsværdien skulle ansættes en grundværdi. Denne ansættelse skulle foretages ud fra, hvad jorden var værd i ubebygget stand uden hensyn til dens beliggenhed og beskaffenhed og til en økonomisk henseende god anvendelse. I forbindelse med vedtagelsen af lov om beskatning til staten af faste ejendomme i 1922 ophævedes ejendomsskyldsloven. Samtidig indførtes grundskyldsbegrebet, hvorefter jorden beskattes selvstændigt ved siden af ejendomsskylden. Princippet om at der betales grundskyld - en skat af grundens værdi - har under forskellige former overlevet frem til i dag, hvor grundskylden er et vigtigt element i kommunernes finansiering.

### Lovgivningsmyndighed:

Skattestyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat, LBK nr. 1463 af 06/10/2020

### Datakilde:

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Ejendomsskattebillet

### Resumé

Ejendomsskattebilletten indeholder oplysninger om opkrævning af grundskyld (ejendomsskat) til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

### Formål

Grundskyld opkræves af kommunen for ejendomme, for hvilke der er foretaget en ansættelse af grundværdien jf. vurderingsloven. Grundskyld pålignes de afgiftspligtige grunde med en bestemt promille af den afgiftspligtige grundværdi. Promillen kan variere afhængig af kommunen. Skatteårets afgiftspligtige grundværdi findes ved at sammenligne den aktuelle grundværdi med sidste års afgiftspligtige grundværdi. Den laveste af disse udgør den afgiftspligtige grundværdi.

### Baggrund

I 1903 gennemførtes lov om ejendomsskyld, hvorved de af matriklerne betingede skatter samt bygningsafgiften og tienden bortfaldt. Ved lovens ikrafttrædelse indførtes et nyt beskatningsgrundlag, nemlig de enkelte ejendoms værdi i handel ogandel - ejendomsskyldsværdien. Ved periodiske vurderinger foretaget af særlige vurderingsmyndigheder blev hver enkelt ejendoms værdi ansat til værdien i handel ogandel uden besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel. Af denne værdi svares 1,1 promille i skat. Fra 1918 1,5 promille og fra 1920 2,0 promille. Ved ændring af ejendomsskyldsloven i 1915 blev det besluttet, at der ved siden af ejendomsskyldsværdien skulle ansættes en grundværdi. Denne ansættelse skulle foretages ud fra, hvad jorden var værd i ubebygget stand uden hensyn til dens beliggenhed og beskaffenhed og til en økonomisk henseende god anvendelse. I forbindelse med vedtagelsen af lov om beskatning til staten af faste ejendomme i 1922 ophævedes ejendomsskyldsloven. Samtidig indførtes grundskyldsbegrebet, hvorefter jorden beskattes selvstændigt ved siden af ejendomsskylden. Princippet om at der betales grundskyld - en





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

skat af grundens værdi - har under forskellige former overlevet frem til i dag, hvor grundskylden er et vigtigt element i kommunernes finansiering.

**Lovgivningsmyndighed:**

Skattestyrelsen

**Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat. LBK nr 1463 af 06/10/2020

**Datakilde:**

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

**Link til mere info:**

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Indefrysning af grundskyldsstigning

**Resumé**

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen. Det samlede beløb afspejler indefrosset grundskyld for tidligere år og de ratebeløb, der er forfalden i det indeværende år - på det tidspunkt rapporten bliver bestilt. Ejendomsdatarapporten afspejler derfor et øjebliksbillede. Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyr frit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges. Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen. Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

**Baggrund**

Den 12. april 2018 vedtog Folketinget at indføre en midlertidig indefrysningsordning i årene 2018-2020. Det vil sige, at nominelle stigninger i grundskylden i forhold til 2017 automatisk indefrysnes. Ordningen omfatter som udgangspunkt alle ejendomme, der er ejet af fysiske personer, og hvor grundskylden stiger mere end 200 kr. pr. ejer. Det er selve stigningen i grundskylden, der bliver indefrosset. Lånet er obligatorisk frem til og med 2020. Herefter overgår ordningen til SKAT, og ejeren kan derefter selv bestemme om han/hun vil fortsætte med at indefryse stigningen i grundskylden eller indbetale det fulde beløb.

**Lovgivningsmyndighed:**

Skatteministeriet

**Lovgrundlag:**

Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. LOV nr 278 af 17/04/2018

**Datakilde:**

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Ejendoms- og grundværdi



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer. Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

### Formål

Ejendomsvurderingen danner grundlag for opkrævningen af ejendomsskat til staten (ejendomsværdiskat), og for opkrævning af ejendomsskat (grundskyld) til kommunen. Vurderingerne vil fra 2019 i stort omfang tage afsæt i modelberegninger, der bygger på objektive data om ejendommen selv og lokalområdet fra offentlige registre, salgsregistre, geodata og plandata. Dette forventes at øge træfsikkerheden for værdiansættelse af ejendomsværdien og grundværdien og mindske den naturlige skønsmæssige usikkerhed ved vurderingen væsentligt. Med den ny Ejendomsvurderingslov indføres der desuden nye principper for beskatning af boligejere, herunder nedskrevet beskatningsgrundlag efter et forsigtighedsprincip, hvor beskatningsgrundlaget fastsættes 20 % lavere end selve vurderingen, lavere skattesatser og permanent skatterabat til nuværende boligejere og valgfri indefrysning af stigende boligskatter.

### Baggrund

De løbende ejendomsvurderinger har været sat på hold siden 2011. Vurderingen i 2019 er således den første generelle vurdering efter den nye lov. Dog har ejendomme, hvor forholdene i perioden 2011-2018 er blevet væsentligt ændrede, fået en ny vurdering på baggrund af principperne i den tidligere vurderingslov.

### Lovgivningsmyndighed:

Vurderingsstyrelsen

### Lovgrundlag:

Ejendomsvurderingsloven, Lov nr. 654 af 08/06/2017 (anvendes for ejerboliger fra 1. januar 2019 og for erhvervsjendomme fra 1. januar 2020) Lov om vurdering af landets faste ejendomme, Lov nr. 1067 af 30/06/2013 med senere ændringer (anvendes for ejerboliger til og med 2018 og for erhvervsjendomme til og med 2019)

### Datakilde:

Vurderingsregisteret (VUR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vurderingsstyrelsen

Tlf: 7222 1616

www: <https://www.vurdst.dk/>

---

## Vurderingsmeddelelse



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Alle ejendomsejere modtager en vurderingsmeddelelse hvert andet år, hvori den aktuelle ejendomsværdi og grundværdi for ejendommen fastsættes. En ejendom kan dog også omvurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer. Fra 2019 sker ejendomsvurderingen pr. 1. september og ud fra principperne i en ny lov (ejendomsvurderingsloven). Du kan læse mere herom under Ejendoms- og grundværdi. Fra 2019 indføres desuden en forudgående orientering af ejerne med en såkaldt deklaration. Det betyder, at alle ejere i god tid inden den endelige vurdering bliver sendt ud, bliver orienteret om de oplysninger om deres bolig og salgspriser af sammenlignelige ejendomme i området, som danner grundlag for vurderingen. På den måde kan du tjekke, om oplysningerne er korrekte eller eventuelt skal ændres, før den endelige vurderingsmeddelelse sendes ud.

### Formål

Ejendomsvurderingen danner grundlag for opkrævningen af ejendomsskat til staten (ejendomsværdiskat), og for opkrævning af ejendomsskat (grundskyld) til kommunen. Vurderingerne vil fra 2019 i stort omfang tage afsæt i modelberegninger, der bygger på objektive data om ejendommen selv og lokalområdet fra offentlige registre, salgsregistre, geodata og plandata. Dette forventes at øge træfsikkerheden for værdiansættelse af ejendomsværdien og grundværdien og mindske den naturlige skønsmæssige usikkerhed ved vurderingen væsentligt. Med den ny Ejendomsvurderingslov indføres der desuden nye principper for beskatning af boligejere, herunder nedskrevet beskatningsgrundlag efter et forsigtighedsprincip, hvor beskatningsgrundlaget fastsættes 20 % lavere end selve vurderingen, lavere skattesatser og permanent skatterabat til nuværende boligejere og valgfri indefrysning af stigende boligskatter.

### Lovgivningsmyndighed:

Vurderingsstyrelsen

### Lovgrundlag:

Ejendomsvurderingsloven, Lov nr. 654 af 08/06/2017 (anvendes for ejerboliger fra 1. januar 2019 og for erhvervsjendomme fra 1. januar 2020) Lov om vurdering af landets faste ejendomme, Lov nr. 1067 af 30/06/2013 med senere ændringer (anvendes for ejerboliger til og med 2018 og for erhvervsjendomme til og med 2019)

### Datakilde:

Vurderingsregisteret (VUR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vurderingsstyrelsen

Tlf: 7222 1616

www: <https://www.vurdst.dk/>

---

## Forfalden gæld på ejendommen fra før 2017

### Resumé

Vedr. fortrinsberettiget gæld på ejendommen fra før 1. januar 2017 skal kommunen kontaktes for indhentning af oplysninger.

### Baggrund

Dette er kun gældende for Høje Taastrup kommune

### Datakilde:

Manuelt svar fra kommunen

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Høje Taastrup Kommune

Tlf: 43591000

Email: [kommune@htk.dk](mailto:kommune@htk.dk)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Forfalden gæld til kommunen på ejendommen

#### Resumé

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debtorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

#### Baggrund

Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

#### Lovgrundlag:

Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

#### Datakilde:

Kommunalt økonomisystem

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

### Forfalden gæld til kommunen på moderejendom

#### Lovgrundlag:

Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

#### Datakilde:

Kommunalt økonomisystem

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

### Forfalden gæld vedr. renovation

#### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven", LBK nr 966 af 23/06/2017, §48 stk 6

#### Datakilde:

AffaldVarme Aarhus



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: AffaldVarme Aarhus

## Huslejenævnssager

### Resumé

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Formål

Databasen Huslejenævn.dk blev etableret i 2012 med henblik på at give huslejenævn og beboerklagenævn mulighed for at få kendskab til andre nævns afgørelser. Baggrunden var bl.a. et ønske om at understøtte større ensartethed i nævnenes afgørelser. Huslejenævn.dk's formål er således bl.a. at øge gennemsigtigheden i nævnenes praksis navnlig til gavn for nævn, der kun behandler et mindre antal sager. Derudover var det tillige ønskeligt at indsamle statistisk data vedrørende nævnenes behandling af sager, som bl.a. ville kunne anvendes til at analysere effekten af tiltag i lejelovgivningen. Endvidere fandtes det også hensigtsmæssigt at øge tilgængeligheden til nævnenes afgørelser for andre parter, såsom borgere, kommuner, advokater m.v., som ønsker indsigt i nævnspraksis.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lejeloven," LBK nr. 227 af 09/03/2016, § 106 samt "Boligreguleringsloven," LBK nr. 810 af 01/07/2015

### Datakilde:

Huslejenævn.dk

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Huslejenaevn.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Huslejenævnet i kommunen.

## Arbejderbolig

### Resumé

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Baggrund

Lånet til arbejderboliger blev ydet til personer, der var beskæftiget ved landbruget. Der var endvidere en mulighed for at en landmand kunne opføre boliger, der skulle anvendes til udlejning til ansatte på gården. Fra 1. april 1971 blev reglerne for landarbejderboliger ændret til, at ejendommene fremover skulle prioriteres med realkreditlån. Staten udbetalte herefter halvårlige ydelsestilskud til betaling af ejendommens realkreditbelåning.

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Bekendtgørelse af lov om arbejderbolig på landet", LBK nr 778 af 23/06/2016.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.statens-adm.dk/Laan-tilskud-og-stotte/Jordbrug-og-fiskeri/Jordbrugsstotte/Ovrige-laan-og-garantier/Statslaan>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Statens Administration

Tlf: 3392 9800

Email: [statens-adm@statens-adm.dk](mailto:statens-adm@statens-adm.dk)

www: <http://www.statens-adm.dk/>

---

## Jordrente

### Resumé

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere fjernes ved indbetaling af en såkaldt afløsningssum.

### Baggrund

Staten opkøbte i begyndelsen af forrige århundrede store landarealer, der blev udstykket i mindre parceller. Disse parceller blev vederlagsfrit tilskødet til ansøgere, der ville etablere en landarbejderbolig eller et husmandsbrug. Staten betingede sig, at der blev tinglyst en jordrentedeklaration på disse ejendomme, hvor ejeren samt fremtidige ejere forpligtede sig til at betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten.

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Bekendtgørelse af lov om arbejderboliger på landet" LBK nr 778 af 23/06/2016

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.statens-adm.dk/Laan-tilskud-og-stotte/Jordbrug-og-fiskeri/Jordbrugsstotte/Ovrige-laan-og-garantier/Statslaan>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Statens Administration

Tlf: 3392 9800

Email: [statens-adm@statens-adm.dk](mailto:statens-adm@statens-adm.dk)

www: <http://www.statens-adm.dk/>

---

## Statstilskud efter stormfald



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning og gentilplantning af private skove, der er væltet som følge af storme.

### Formål

Formålet med stormfaldsordningen er at fremme etableringen af mere robuste bevoksninger i private skove, der har været udsat for omfattende ødelæggelser gennem stormfald.

### Baggrund

Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald. Tilskudsordningen aktiveres, når Stormrådet erklærer stormfald, hvilket er sket i 1999, 2005 og 2013.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsministeriet

### Lovgrundlag:

"Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald", LBK nr. 281 af 16/04/2018

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.stormraadet.dk/Stormfald>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Stormrådet

www: <http://www.stormraadet.dk/>

## Planer

---

### Zonestatus

#### Resumé

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

#### Formål

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34 og der gælder forskellige regler for de forskellige områder. Alt hvad der ikke er udlagt til byzone eller sommerhusområde er landzone. Byzone er bl.a. områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse, byggeområder eller offentlige formål. I landzone må der som udgangspunkt ikke opføres anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor følger det af planloven, at der skal ansøges om landzonetilladelse (planlovens §§ 35 ff.) til at udstykke, opføre ny bebyggelse og ændre anvendelsen i et bestående byggeri eller i ubebyggede arealer. Reglerne for sommerhusområder fremgår af planlovens kapitel 8. For sommerhusområder gælder, at disse områder som udgangspunkt ikke må benyttes til anden anvendelse end boligformål, at der som udgangspunkt ikke må indrettes mere end én bolig på en ejendom, ligesom en bolig i et sommerhusområde som udgangspunkt ikke må anvendes til overnatning i perioden 1. oktober - 31. marts bortset fra kortere ophold. Pensionister kan dog under visse betingelser, bl.a. afhængig af hvor længe pensionisten har ejet boligen, benytte boligen til helårsbeboelse.

#### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Planloven" LBK nr 1157 af 01/07/2020 Kapitel 7 omhandler zoneinddelingen af landet i by- og landzone og sommerhusområder. Kapitel 8 handler om sommerhusområder.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plandata.dk>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Lokalplaner, vedtagne

### Resumé

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

### Formål

Formålet med lokalplaner er at sikre en hensigtsmæssig arealanvendelse af de enkelte områder i kommunen og i sammenhæng med kommuneplanen at forene de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen samt medvirke til at værne om landets natur og miljø. Endvidere er det formålet at offentligheden i videst muligt omfang skal inddrages i arbejdet med den detaljerede udformning af omgivelserne. Derfor kan en lokalplan kun vedtages efter at have været i offentlig høring. Lokalplanen er bindende for både borgere og myndigheder. Ejeren af området er ikke forpligtet til at ændre eksisterende lovlige forhold, men hvis der ændres noget skal det ske i overensstemmelse med planen. Lokalplaner skal udarbejdes inden for rammerne af formålsbestemmelsen i planlovens § 1, og der kan alene lokalplanlægges for de emner, som udtømmende er opremset i det såkaldte lokalplankatalog i lovens § 15, stk. 2. En lokalplan må ikke være i modstrid med en overordnet plan, herunder kommuneplanen. Derudover skal lokalplaner altid være båret af en planlægningsmæssig begrundelse, der kan fremgå direkte eller være afspejlet i lokalplanens formål samt bestemmelser om anvendelse af det lokalplanlagte areal.

### Baggrund

Lokalplaner indeholder detaljerede bestemmelser for, hvordan et område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres. Det er kommunalbestyrelsen og i enkelte tilfælde staten, der udarbejder lokalplaner. I en lokalplan fastsættes bindende bestemmelser for et (bestemt afgrænset) område. Det kan f.eks. dreje sig om bestemmelser vedrørende områdets anvendelse, udstykning, veje, stier og parkering, bebyggelsens placering, udformning og materialer, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer, fællesanlæg m.m.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven", LBK nr 287 af 16/04/2018, kapitel 5. Særligt relevant er §13, der omhandler lokalplaner generelt og §15 (lokalplankataloget).

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/lokalplaner-0>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

## Lokalplaner, forslag

### Resumé

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Landzonetilladelse

### Resumé

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/ eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Formål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre ukontrolleret og spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og bevare værdifulde landskaber og natur. Planlovens landzonebestemmelser indeholder regler om udstykning, bebyggelse samt ændring af anvendelse af bygninger og arealer i landzonen. Landzoneadministrationen skal sammen med kommune- og lokalplanlægningen sikre en hensigtsmæssig udvikling.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven", LBK nr 50 af 19/01/2018 § 35 stk. 2-10 samt §§ 36-38

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/landzoneadministration>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kommuneplaner, vedtagne

### Resumé

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

### Formål

Formålet er at fastlægge de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land.

### Baggrund

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommunerne indberetter data efter planloven til Plandata.dk. Kommunerne har ansvaret for datakvaliteten.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven" LBK nr 287 af 16/04/2018. Kapitel 4 omhandler kommuneplanlægning.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/kommuneplaner-0>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

---

## Kommuneplanramme, vedtaget

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

---

## Kommuneplanramme, forslag

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, forslag

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kloakopland, vedtaget



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Formål

Et kloakopland angiver, hvilken kloakeringsstatus ejendomme iht. kommunens planer burde have og hvilken kloakeringsstatus de planlægges at få i fremtiden. Kloakoplande følger typisk matrikelskel, men ikke altid, så et matrikelnummer delvist kan være beliggende i/udenfor et kloakopland.

### Baggrund

Kloakoplande er geografiske data med tilknyttede oplysninger (attributter) for hvert område. Som grundlag for digitalisering benyttes primært matrikelkortet samt forskellige grundkort som FOT eller andet teknisk grundkort.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven" LBK nr 966 af 23/06/2017 §32, samt "Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1469 af 12/12/2017.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

### Resumé

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven § 32 samt Spildevandsbekendtgørelsen.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

### Resumé

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Formålet er at kortlægge områder hvor udtræden af fælles spildevandsforsyning er mulig jf. spildevandsplanlægningen.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven" LBK nr 966 af 23/06/2017 §32 samt "Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1469 af 12/12/2017.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Spildevandsplan

### Resumé

Her oplyses, om der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) er vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven" LBK nr 966 af 23/06/2017 §32

### Datakilde:

Kontakt kommunen

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Renseklasse

### Resumé

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

### Formål

Kortlægning af hvilken rensklasse, der gælder i de områder, som ejendommens rensanlæg er beliggende i.

### Baggrund

Udpegningen af rensklasser sker på baggrund af den faglige viden der findes i Miljøministeriet. Miljøministeriet er ansvarlig for ajourføring, hvilket sker sammen med udarbejdelse af vandplanen, dvs. hvert 6. år.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven", LBK nr 966 af 23/06/2017

### Datakilde:

MiljøGIS

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Varmeplaner

### Resumé

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Formål

Formålet med varmeplanens områdeudpegning er at informere borgere, boligforeninger og virksomheder om, hvorvidt – og i givet fald hvornår – man kan forvente at blive tilbudt fjernvarme i de kommende år – eller om man i stedet bør kigge i retning af alternative grønne opvarmningsløsninger. Ved klart at pege på fremtidige opvarmningsløsninger kan kommunerne være med til at sikre en hurtigere grøn omstilling. Omstillingen kan også potentielt blive billigere, hvis man ved hurtige og klare udmeldinger kan undgå et "hullet" fjernvarmenet, som bl.a. kan opstå, hvis borgerne i fjernvarmeegnede områder f.eks. vælger individuelle varmepumpeløsninger.

### Baggrund

Varmeplaner blev politisk aktuelle i forlængelse af energipriserne i 2022. Her blev det besluttet, at der skulle dannes bedre rammer og forudsætninger for borgere og virksomheders udskiftning energikilde. Udover kommunernes planlægning, vil indberetning af korrekte og aktuelle oplysninger om varmeplaner i Plandata.dk også danne grundlaget for øvrige myndigheder og brugeres brug i andre sammenhænge. Eksempelvis kan varmeplaner bruges i forbindelse med den politiske opfølgning på "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022" og "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne af 29. juni 2022".



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning" LBK nr 2068 af 16/11/2021 og "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg" BEK nr 818 af 04/05/2021

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Forsyningsområde, vedtaget

### Resumé

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmeforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmeforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmeforsyning, pålæg af tilslutningspligt eller forbud af visse opvarmningsystemer.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

"Varmeforsyningsloven LBK nr. 2068 af 16/11/2021, samt "Projektbekendtgørelsen", BEK nr 825 af 24/06/2016.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

### Resumé

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmeforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningsselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmeforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmeforsyning eller forbud mod visse opvarmningssystemer.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

"Varmeforsyningsloven" LBK nr 1211 af 09/10/2018 §14 og "Tilslutningsbekendtgørelsen" BEK nr. 904 af 24/06/2016 §19.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

### Resumé

Kommunalbestyrelsen kunne for 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmeforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningsselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmeforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmeforsyning eller forbud mod visse opvarmningssystemer.

### Baggrund

Før 1. januar 2019 havde kommunalbestyrelsen mulighed for at pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt til nye områder. Efter 1. januar 2019 er dette ikke længere en mulighed, men eksisterende områder med tilslutnings- og forblivelsespligt er stadig underlagt nedenstående forhold. Når kommunalbestyrelsen forpligter bebyggelse i et kollektivt forsynet område til at tilslutte sig den kollektive forsyning, kaldes det tilslutningspligt, når en bygning ikke er tilsluttet den kollektive varmeforsyning endnu. Når en bygning allerede frivilligt er tilsluttet den kollektive varmeforsyning, kan kommunalbestyrelsen forpligte bygningen til at forblive tilsluttet den kollektive forsyning. Dette kaldes forblivelsespligt. I øvrigt indebærer tilslutnings- eller forblivelsespligt ikke, at bygningen skal være fysisk tilsluttet den kollektive forsyning. Når en bygning er pålagt tilslutnings- eller forblivelsespligt indebærer dette alene, at ejeren af bygningen skal bidrage økonomisk til det kollektive varmeforsyningsanlæg. Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om fritagelse eller dispensation fra tilslutnings-/forblivelsespligt. Evt. fritagelser eller dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

"Varmeforsyningsloven" LBK nr 1211 af 09/10/2018 §§11 og 12, "Tilslutningsbekendtgørelsen" BEK nr. 904 af 24/06/2016 §§8 og 10-14 samt "Planloven" LBK nr 287 af 16/04/2018 §15, stk. 2, nr. 12.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Vejforsyning

### Resumé

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Formål

Kortet kan anvendes til vurdering af, om der påhviler en ejendom udgifter til vedligehold af veje. Reglerne for, hvornår der påhviler en ejendom udgifter til vejvedligeholdelse, kan være forholdsvis komplicerede. I tvivlstilfælde opfordres brugeren til at henvende sig til kommunen.

### Lovgivningsmyndighed:

Vejdirektoratet

### Lovgrundlag:

"Vejloven," LOV nr 1520 af 27/12/2014 samt "Privatvejsloven," LBK nr 1234 af 04/11/2015

### Datakilde:

Den Centrale Vej- og Stifortegnelse (CVF)

### Link til mere info:

<http://www.cvf.dk>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)

---

## Vejdirektoratets projekter

### Resumé

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt. Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

### Formål

Kortet kan anvendes til at se om Vejdirektoratets har nogle projekter omkring ejendommen og hvilken fase som projektet er i. I tvivlstilfælde opfordres brugeren til at henvende sig til kommunen/Vejdirektoratet.

### Lovgivningsmyndighed:

Vejdirektoratet



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

Se under det enkelte projekt for uddybning af lovgrundlag på Vejdirektoratets hjemmeside.

### Datakilde:

Vejman

### Link til mere info:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekter>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

### Resumé

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

### Formål

Formålet med Fingerplanens transportkorridorer er at sikre passagemulighed for fremtidige trafik- og forsyningsanlæg på steder, hvor ny bymæssig bebyggelse ellers kan blive en barriere. Derved minimerer man de samfundsmæssige omkostninger til ekspropriation af nyopførte huse samt indgreb i bymiljøer og landskaber.

### Baggrund

Fingerplanens udpegning af transportkorridorer fastsættes efter planloven af Miljøministeren. Naturstyrelsen udarbejder på ministerens vegne Fingerplanen. Fingerplanen har status af et landsplandirektiv. Fingerplanen opdateres ca. hvert 4. år.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven" LBK nr 287 af 16/04/2018, kapitel 2c samt "Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet" VEJL nr. 50 af 24/06/2011.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/fingerplanen>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Erhvervsstyrelsen

Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Tlf: 35291000



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Email: [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)

www: <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

### Resumé

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

### Formål

Bekendtgørelsens formål er at reservere arealer til en ny gastransmissionsledning fra Houstrup Strand via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland, udvidelse af modtageterminal i Nybro i Varde Kommune og en ny kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune.

### Baggrund

Indenrigs- og Boligministeren kan efter planlovens § 3 varetage landsplanmæssige interesser, herunder ved et landsplandirektiv. Et landsplandirektiv udstedes som en bekendtgørelse. Et landsplandirektiv kan iht. planlovens § 3, stk. 2, tillægges retsvirkning som kommuneplaner. Forslaget til landsplandirektiv for Baltic Pipe med miljøvurdering blev sendt i offentlig høring fra den 15. februar til den 12. april 2019. Landsplandirektivet for Baltic Pipe er trådte i kraft den 12. juli 2019.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig- og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Bolig- og Planstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Tlf: 33307010

Email: [planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

### Resumé

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

### Formål

Bekendtgørelsens formål er at udpege 91 nærmere angivne udviklingsområder i kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5 b, stk. 2.

### Lovgivningsmyndighed:

Indenrigs- og Boligministeriet

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/udviklingsomraader>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

### Resumé

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

### Formål

Formålet med udviklingsområder er at give kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer og for anlæg i landzone.

### Baggrund

Planloven fastlægger en ca. 3 km bred zone langs kysten, også kaldet kystnærhedszonen, som omfatter landzone og sommerhusområder. I denne zone stilles særlige krav til kommunerens planlægning. I kystnærhedszonen må en kommune således kun inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens 5 a, stk. 1. nr. 1. Der gælder endvidere skærpede krav i forhold til, hvad kommunen må meddele landzonetilladelse til. I kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder, hvor der ikke gælder et krav om en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og hvor de skærpede krav i forhold til landzoneadministrationen heller ikke gælder. Muligheden for at udpege udviklingsområder blev indført i planloven i 2017. Udviklingsområder i kystnærhedszonen udstedes af indenrigs- og boligministeren i en bekendtgørelse på baggrund af en ansøgning fra kommunerne. De udpegede områder kan være udpeget betinget således, at de træder i kraft når betingelsen er opfyldt. Det er indenrigs- og boligministeren, der inviterer landets kystkommuner til at ansøge, og det er forudsat, at der vil være en ansøgningsrunde hvert 4. år. De områder, der udpeges i en bekendtgørelse vil fremgår af Plandata.dk. Udviklingsområderne vil efterfølgende blive indarbejdet i kommuneplanen.

### Lovgivningsmyndighed:

Indenrigs- og Boligministeriet

### Lovgrundlag:

Planlovens § 5, stk. 2 og 3 & Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (BEK nr. 1917 af 06/10/2021)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Datakilde:  
Plandata.dk

Link til mere info:  
<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/landsplandirektiver>

Kontaktoplysninger  
Administrativ myndighed: Kommunen

# Spildevand og drikkevand

---

## Aktuelle afløbsforhold

### Resumé

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

### Formål

Registreringen af afløbsforhold anvendes bl.a. i forbindelse med spildevands- og miljøplanlægning.

Lovgivningsmyndighed:  
Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:  
"Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1469 af 12/12/2017

Datakilde:  
Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Link til mere info:  
<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

Kontaktoplysninger  
Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Lovgrundlag:  
"Miljøbeskyttelsesloven," LBK nr. 1218 af 25/11/2019 §32. Samt "Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr. 1317 af 04/12/2019

Datakilde:  
BBR

Link til mere info:  
<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

Kontaktoplysninger



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven," LBK nr 1218 af 25/11/2019 §32. Samt "Spildevandsbekendtgørelsen," BEK nr 1317 af 04/12/2019

### Datakilde:

BBR

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

### Resumé

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Formål

Formålet er at oplyse om medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven," LBK nr 966 af 23/06/2017 §32. Samt "Spildevandsbekendtgørelsen," BEK nr 1469 af 12/12/2017

### Datakilde:

BBR

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

### Resumé

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

### Formål

Kommunerne fører generelt tilsyn med alle vandforsyningsanlæg af hensyn til kontrol af vandkvaliteten. Registreringen af vandforsyningsforhold i Bygnings- og Boligregistret har til formål at understøtte dette arbejde.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"BBR-loven," LBK nr. 1080 af 05/09/2013

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Drikkevand-og-vandforbrug.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

### Resumé

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: - Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. - Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. - Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

### Formål

Formålet er, at borgere og virksomheder skal have digital adgang til en række nødvendige ejendomsoplysninger til brug for køb og salg af ejendomme. Nu indføres regler i relation til DIADEM og vandforsyningsloven.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Drikkevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1070 af 28/10/2019

### Datakilde:

Jupiter-databasen (GEUS' landsdækkende database for grundvands-, drikkevands-, råstof-, miljø- og geotekniske data)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

### Resumé

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Drikkevandsområderne blev første gang udpeget i forbindelse med de amtslige regionplaner i 1997. Siden er områderne blevet revideret i forbindelse med den nationale afgiftsfinansierede grundvandskortlægning. Grundvandskortlægningen skal være afsluttet i 2015.

### Baggrund

Drikkevandsområderne blev første gang udpeget i forbindelse med de amtslige regionplaner i 1997. Siden er områderne blevet revideret i forbindelse med den nationale afgiftsfinansierede grundvandskortlægning.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljømålsloven", LBK nr 119 af 26/01/2017 samt "Vandforsyningsloven" LBK nr 118 af 22/02/2018.

### Datakilde:

Danmarks geologiske & hydrologiske database (Jupiter)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

### Resumé

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

### Formål

Udpegningen af følsomme indvindingsområder foretages i forbindelse med grundvandskortlægningen, og har til formål at sikre drikkevandsinteresserne. Udpegningen er etableret for at kunne gøre en særlig indsats for at beskytte drikkevandet mod forurening, herunder især nitrat og sprøjemidler. Udpegningerne har betydning for arealanvendelsen og kan medføre rådighedsindskrænkninger.

### Baggrund

Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) udpeges i grundvandsdannende områder, hvor grundvandet allerede er nitratbelastet, eller hvor der er ringe geologisk beskyttelse overfor nitrat. Sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI) er identificeret ud fra jordens følsomhed over for sprøjemidler. SFI er udpeget for sandjorde, som er, eller vil kunne komme, i omdrift dyrkningsmæssigt, og hvor der kan være en særlig risiko for udvaskning af sprøjemidler til grundvandet, selv om sprøjemidlerne er godkendt og anvendes regelret.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lov om vandforsyning" LBK nr 118 af 22/02/2018 §11a.

### Datakilde:

Danmarks geologiske & hydrologiske database (Jupiter)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/service/publikationer/publikationsarkiv/2017/mar/indsatsomraader-inden-for-sproejemiddelfoelsomme-indvindingsomraader/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen



**EJENDOMS  
DATA  
RAPPORT**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Jordforurening

---

### Jordforureningsattest

**Resumé**

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

**Formål**

Formålet med jordforureningsattesten er at præsentere registrerede oplysninger om eventuel jordforurening. Der er i Danmark kortlagt mere end 25.000 lokaliteter, som er potentielt eller faktisk forurenede. Mange af lokaliteterne er kun berørt i let grad, mens det på andre arealer kan være sundhedsskadeligt at anvende jorden til fx leg eller dyrkning af grøntsager. Årsagerne kan være, at der tidligere har ligget et autoværksted, et renseri eller en anden forurenende virksomhed på grunden.

**Baggrund**

Jordforureningsattesten er dannet med følgende indhold: - data om forureningskortlagte ejendomme indberettet af de 5 regioner og Bornholms Regionskommune til Miljøstyrelsen via DKjord - data om områdeklassificering indberettet af de 98 kommuner til Danmarks Miljøportal via Danmarks Arealinformation. Jordforureningsattesten indeholder således data fra flere myndighedsniveauer.

**Lovgivningsmyndighed:**

Ansvarlig for jordforureningsattest: Danmarks MiljøPortal

**Lovgrundlag:**

"Jordforureningsloven" LBK nr 282 af 27/03/2017.

**Datakilde:**

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)

**Link til mere info:**

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Kommunen og regionen

---

### Kortlagt jordforurening - V1

**Resumé**

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

**Lovgivningsmyndighed:**

Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**

"Jordforureningsloven" LBK nr 282 af 27/03/2017 §3 samt bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, BEK nr. 658 af 18/06/2014.

**Datakilde:**

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

Resumé

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

"Jordforureningsloven," LBK nr 282 af 27/03/2017 §3 samt bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, BEK nr. 658 af 18/06/2014.

Datakilde:

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Resumé

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Baggrund

Analysefrie områder er inddelt i zoner, hvor jorden som udgangspunkt bliver betragtet som henholdsvis kategori 1 jord (ren jord) eller som kategori 2 jord (let forurenede jord) med mindre, at analyserede jordprøver viser, at jorden er ren. For områder med krav om analyser påhviler analysepligt. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Større, sammenhængende områder inden for byzone kan ved regulativer udtages af områdeklassificering, når kommunen har viden om, at jorden ikke er lettere forurenede (jf. § 50a, stk. 2). Større, sammenhængende områder uden for byzone kan ved regulativer inddrages i områdeklassificering, når kommunen har viden om, at jorden er lettere forurenede (jf. § 50a, stk. 3).

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

Lov om forurenede jord, § 50 a.

Datakilde:

Danmarks Miljøportal



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

### Resumé

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Formål

Jordforureningsloven skal medvirke til at forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på natur, miljø og menneskers sundhed.

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

"Jordforureningsloven," LBK nr 282 af 27/03/2017 samt bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, BEK nr. 658 af 18/06/2014.

Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

#### Resumé

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

#### Formål

Fredskovsplikten blev indført for næsten 200 år siden for at sikre Danmarks forsyning med træ, efter at næsten al skov i landet var blevet ryddet. Formålet med loven er dermed primært at bevare og værne landets skove og forøge skovarealet.

#### Baggrund

Det fremgår af en ejendoms matrikeloplysninger og tingbogen, om et areal er fredskovspligtig. De fredskovspligtige arealer kaldes fredskove. Langt den største del af de danske skove er fredskovspligtige. En fredskov skal bestå af træer, som enten danner eller er i færd med at vokse op til sluttet skov af højstammede træer. Det betyder dog ikke, at der ikke kan være ubevoksede arealer i en fredskov. Som udgangspunkt er fredskovspligtige arealer ifølge Skovloven: 1. Arealer, som miljøministeren har besluttet skal være fredskovspligtige. 2. Arealer, der i matriklen eller tingbogen er noteret som majoratsskov. 3. Arealer med skov,



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

der ejes eller erhverves af stat, kommuner eller folkekirke, arealer, der ejes af disse, og hvor skov etableres eller indfinder sig, samt tilhørende arealer uden træbevoksning.

**Lovgivningsmyndighed:**

Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**

"Skovloven", LBK nr. 122 af 26/01/2017

**Datakilde:**

Matrikelregisteret

**Link til mere info:**

<http://mst.dk/erhverv/skovbrug/lovgivning/fredskovspilgten-og-tilsyn/>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen

Tlf: 72 54 40 00

Email: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

www: <http://mst.dk/>

---

## Majoratsskov

**Resumé**

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

**Formål**

Formålet med at holde samlede skovstrækninger under samme ejer er at bibeholde så store driftsenheder, at de kan bære en forstlig ledelse.

**Baggrund**

Da lensafsløsningsloven blev vedtaget i 1919 så man en fordel i at holde majoratsskovene i så store driftsenheder, at de kunne bære en forstlig ledelse. Disse skove udgjorde dengang, som de gør i dag, meget store private skovdistrikter. De består ofte af store sammenhængende skovstrækninger, som kan være fordelt på flere selvstændige ejendomme i udstykningslovens forstand. I lensafsløsningsloven blev det derfor bestemt, at et majorats skovejendom skulle holdes samlet, hvis der var tale om 'samlede skovstrækninger', og at de ikke samlede skovstrækninger kun kunne deles efter bestemte regler. Reglerne vedr. majoratsskov i lensafsløsningsloven er i dag ophævet.

**Lovgivningsmyndighed:**

Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**

"Skovloven", LBK nr. 122 af 26/01/2017 §7.

**Datakilde:**

Matrikelregisteret

**Link til mere info:**

<http://mst.dk/erhverv/skovbrug/lovgivning/vejledning-om-skovloven/7/>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsens lokale enhed

Tlf: 72 54 40 00

Email: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

www: <http://mst.dk/>

## Beskyttede naturtyper

### Resumé

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: · søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>, · moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>, · "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>, · visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

### Formål

Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3. Det drejer sig om knap 10 % af Danmarks areal.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1122 af 03/09/2018 , §3.

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/3-beskyttede-naturtyper/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Beskyttede vandløb

### Resumé

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

### Formål

Vandløbene er levested for en lang række planter og dyr og fungerer også som vigtige spredningskorridorer i landskabet. Beskyttelsen af udpegede § 3-vandløb indebærer, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af disse ud over sædvanlig vedligeholdelse. Den sædvanlige vedligeholdelse har til formål at sikre, at vandløbets skikkelse og vandføringsevne ikke ændres. Den er for de offentlige vandløbs vedkommende beskrevet i vandløbsregulativerne.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1122 af 03/09/2018, §3.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/3-beskyttede-naturtyper/beskyttelse-af-3-naturtyper/vandloeb/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Fuglebeskyttelsesområder

### Resumé

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Formål

Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne for fugle.

### Baggrund

Danmark har udpeget 113 fuglebeskyttelsesområder, hvoraf mange findes på havet, ofte tæt på kysten, hvor de også medtager strandenge eller andre naturarealer. Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter. Fuglebeskyttelsesområderne har et samlet areal på ca. 14.700 km<sup>2</sup>, fordelt med ca. 12.100 km<sup>2</sup> som marine områder og ca. 2.600 km<sup>2</sup> på land, svarende til ca. 82 % hav og 18 % land. Arealet på land svarer til ca. 6 % af Danmarks landareal og arealet på hav udgør ca. 11 % af Danmarks havareal. Ca. 9.200 km<sup>2</sup> af fuglebeskyttelsesområderne er samtidig udpeget som habitatområde. Grundlaget for områderne er fuglebeskyttelsesdirektivet fra 1979, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for de vilde fuglearter i EU. Det sker bl.a. ved, at medlemslandene opretter fuglebeskyttelsesområder. Direktivet indeholder også bestemmelser om, hvilke fuglearter der må jages og hvilke jagtmetoder, der må bruges.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Udpegningen er implementeret i dansk lovgivning ved Miljøministeriets BEK, nr.926 af 27/06/2016

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen og kommunen

---

## Habitatområder

### Resumé

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Natura 2000-områderne beskytter særligt værdifulde naturområder. Natura 2000 er fællesbetegnelsen for to af EU's direktiver, det såkaldte Habitatdirektiv og Fuglebeskyttelsesdirektivet. Målet er at sikre biologisk mangfoldighed i EU's medlemslande og levere et globalt bidrag. Det er staten, der fastsætter mål og retningslinjer for indsatsen i en naturplan og kommunerne, der udarbejder en handleplan og forestår aftaler med lodsejere. I skov der er fredskovspligtig, på havet samt på egne arealer forestår staten den aktive indsats. Forvaltningen sker især på grundlag af miljømålsloven, skovloven og naturbeskyttelsesloven og et specifikt udpegningsgrundlag af bestemte arter og naturtyper. Danmark har i alt udpeget 250 Natura 2000-områder. I alt rummer de 113 fuglebeskyttelsesområder og 261 habitatområder. Et Natura 2000-område kan således rumme et eller flere af disse, og de kan for habitat- og fuglebeskyttelsesområdernes vedkommende være helt eller delvist overlappende. Samlet set er ca. 8,3 % af det danske landareal og 17,7 % af havet udpeget, hvilket svarer til henholdsvis ca. 3.590 km<sup>2</sup> og ca. 18.686 km<sup>2</sup>. For hvert område udarbejdes en bindende Natura 2000-plan, der danner den overordnede ramme for områdernes administration og forvaltning.

### Baggrund

De naturtyper, der skal beskyttes i habitatområder, er dem: - Der er i fare for at forsvinde i deres naturlige udbredelsesområde. - Der har et begrænset naturligt udbredelsesområde, fordi de er gået tilbage, eller fordi de fra naturens hånd er begrænset. - Der er karakteristiske for forskellige områder af Europa. De dyre- og plantearter, der skal bevares i habitatområder, er dem: - Der er truede, sårbare eller sjældne. - Der kun findes på et mindre afgrænset område (er endemiske) og kræver særlig opmærksomhed på grund af deres særlige levested og/eller de mulige følger, som en udnyttelse af dem kan have for deres bevaringsstatus.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Grundlaget for habitatområderne er habitatdirektivet fra 1992, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for naturtyper, dyr og planter i EU. Udpegningen er implementeret i dansk lovgivning ved Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 926 af 27/06/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen og kommunen

---

## Ramsarområder

### Resumé

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Formål

Formålet med ramsarområderne er at beskytte vådområder, der har international betydning som levested for vandfugle. Samtidig nyder en lang række andre planter og dyr godt af beskyttelsen.

### Baggrund

Danmark har udpeget 27 Ramsarområder med et samlet areal på ca. 7.400 km<sup>2</sup>. Det samlede areal er fordelt med ca. 6.000 km<sup>2</sup> som marine områder og ca. 1.400 km<sup>2</sup> på land, idet de danske Ramsarområder ofte omfatter strandenge eller andre arealer, der grænser op til vådområderne.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Ramsarkonventionen," som blev tiltrådt af Danmark i 1977. Bekendtgørelse om konvention om vådområder, BEK nr. 26 af 04/04/1978 Udpegningen af ramsarområder er implementeret i dansk lovgivning ved BEK nr 926 af 27/06/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/international-naturbeskyttelse/ramsar-konventionen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen

---

## Landbrugspligt

### Resumé

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

### Baggrund

Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende. Ved erhvervelse af en landbrugsejendom er der et bopælskrav, der skal opfyldes i en periode på 10 år efter erhvervelsen. Bopælspligten kan opfyldes af erhververen selv eller af en lejer.

### Lovgivningsmyndighed:

Landbrugsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Landbrugsloven" LBK nr 27. af 04/01/2017.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://fst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven/landbrugspligt/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Landbrugsstyrelsen

Tlf: 33 95 80 00

Email: [landbrugsloven@lbt.dk](mailto:landbrugsloven@lbt.dk)

www: <http://lbt.dk/>

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder

#### Resumé

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

### Formål

Fortidsminder er forhistoriske og historiske monumenter af national betydning og de betragtes derfor som umistelige og som et led i bevarelsen af den danske kulturarv.

### Baggrund

I 1807 begyndte den systematiske registrering af fredede fortidsminder i Danmark, men det var først i begyndelsen af 1900-tallet da mange fortidsminder blev fjernet, at man indførte den første lov om fredede fortidsminder, der blev underskrevet i 1937.

### Lovgivningsmyndighed:

Kulturministeriet

### Lovgrundlag:

Museumsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006, § 29e-§ 29h

### Datakilde:

Fund og fortidsminder

### Link til mere info:

<https://silks.dk/fortidsminder-diger/fredede-fortidsminder/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Slots- og Kulturstyrelsen

HC Andersens Blvd. 2, 1553 København K

Tlf: 33954200

---

## Fortidsmindebeskyttelseslinjer

### Resumé

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### Formål

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer, herunder at sikre at de er synlige og at der er udsyn fra dem. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

### Baggrund

Beskyttelseslinjen 100 meter fra fortidsmindet blev indført i 1961.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljø – og Fødevarerministeriet

### Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017, § 18

### Datakilde:

Fund og fortidsminder

### Link til mere info:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/fortidsmindebeskyttelseslinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

### Resumé

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Formål

Sten- og jorddiger er beskyttede, fordi de fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år: om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings og ejerforhold. De er også beskyttede, fordi de er vigtige levesteder og spredningsveje for planter og dyr, og fordi de har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet.

### Baggrund

Datasættet er tilvejebragt gennem Danmarks Miljøportals samling og harmonisering af digetemaet fra de danske amter. Datasættet vedligeholdes i dag af Slots- og Kulturstyrelsen.

### Lovgivningsmyndighed:

Slots- og Kulturstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Museumsloven", LBK nr 358 af 08/04/2014 §29a samt "Bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger og lignende", Bek. nr. 1190 af 26/09/2013.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://siks.dk/fortidsminder-diger/sten-og-jorddiger/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

## Skovbyggelinje

### Resumé

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Formål

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1986 af 27/10/2021 § 17.

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/skovbyggelinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Søbeskyttelseslinje

### Resumé

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 934 af 27/06/2017 § 16.

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/soe-og-aabeskyttelseslinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Åbeskyttelseslinje



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 934 af 27/06/2017 § 16.

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/soe-og-aabeskyttelseslinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

### Resumé

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 934 af 27/06/2017, §19

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/kirkebyggelinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Klitfredningslinje

### Resumé

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone langs den jyske vestkyst imod Skagerrak og Vesterhavet, der typisk går 300 meter ind i landet fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 meter fra kysten. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Formålet med klitfredningslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse samt at bekæmpe og forebygge sandflugt.

### Baggrund

Klitfredningens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommissionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amter. Klitfredning er registreret i matriklen og noteret i tingbogen på de ejendomme, som er helt eller delvist omfattet af bestemmelsen. Klitfredningslinjen vises ikke på umatrikulerede arealer på digitale kort, men et umatrikuleret areal grænsende op til en matrikel omfattet af klitfredning er som hovedregel omfattet af klitfredning.

### Lovgivningsmyndighed:

Kystdirektoratet

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven." LBK nr 1122 af 03/09/2018 §8 samt bekendtgørelse om Klitfredning BEK 1061 af 21/08/2018

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://kysterne.kyst.dk/klitfredningslinjen.html>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kystdirektoratet

www: <http://www.kyst.dk/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

### Resumé

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

### Formål

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

### Baggrund

Strandbeskyttelseslinjens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommissionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amter. Strandbeskyttelseslinjen er registreret i matriklen og noteret i tingbogen på de ejendomme, som er helt eller delvist omfattede af bestemmelsen. Strandbeskyttelseslinjen vises ikke på umatrikulerede arealer på digitale kort, men et umatrikuleret areal grænsende op til en matrikel omfattet af strandbeskyttelse er som hovedregel omfattet af strandbeskyttelse.

### Lovgivningsmyndighed:

Kystdirektoratet

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1122 af 03/09/2018 §15 samt "Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer" BEK nr 1066 af 21/08/2018



**EJENDOMS  
DATA  
RAPPORT**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

---

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

Datakilde:

Matrikelregisteret

Link til mere info:

<http://kysterne.kyst.dk/strandbeskyttelseslinjen.html>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kystdirektoratet

www: <http://www.kyst.dk/>



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Bilag

Bilag dannet 15/9 2023

## Middelfartvej 8A, 5400 Bogense

Ejendommens adresse:..... Middelfartvej 8A, 5400 Bogense  
Matr.nr..... 10f Tofte By, Skovby  
Ejendomsnummer:..... 001210  
Kommune:..... Nordfyns Kommune  
Antal bygninger:..... 5  
Antal enheder:..... 2  
Ejendomstype:..... Ejendommen har lejet dele af sin grund ud  
Ejerforhold:  
Samlet grundareal:..... 8107 m<sup>2</sup>

### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 10f Tofte By, Skovby

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

Bilag dannet 15/9 2023

### Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debtorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 15. september 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja  
 Forfalden gæld i alt..... 1.989,22 kr  
 Gælden er opgjort pr..... 15-09-2023  
 Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

#### Gældsposter vedrørende: Renovation

Gæld vedrørende..... Renovation  
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 811,62 kr

Beløb..... 811,62 kr  
 Forfaldsdato..... 01-09-2023  
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

#### Gældsposter vedrørende: Renovation

Gæld vedrørende..... Renovation  
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.177,60 kr

Beløb..... 1.177,60 kr  
 Forfaldsdato..... 01-09-2023  
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

---

Bilag dannet 15/9 2023

---

### Ordforklaring - ejendomsoplysninger

#### Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.



~~Nordfyns Kommune~~

~~Østergade 23~~

~~5400 Bogense~~

Se informationer og kontaktoplysninger på bagsiden eller nordfynskommune.dk  
På borger.dk ses bagsiden som et bilag

Moms-nr: 29188947

Modtager		Udskrevet den: 15/09-2023		Moms-nr.: 29188947	
Ejendommens beliggenhed: Midelfartvej 8 A-B		Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX		Kommunenr.: 480	Ejendomsnr.: 001210
Matrikelbetegnelse: TOFTE BY, SKOVBY 10f		Vurderet areal: 8107		Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)	
Ejendomsværdi 4.700.000		Grundværdi 207.100		Stuehusgrundværdi	
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen 207.100		Skattegrundlag	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Adm. gebyr for jordflytning	39,00	
Rottebekæmpelse	282,94	
Dækket af kontonr.: 006502804004	-321,94	

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2023	15/03-2023	0,00	01/03-2023	0,00
02	01/09-2023	15/09-2023	0,00	01/09-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

### **Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom**

Opkrævning af skatter og afgifter sker i to rater, der skal betales i midten af marts og i midten af september.

Til de ejendomme der ikke er tilmeldt betalingservice udsendes opkrævning til 1. rate ultimo februar. Der udsendes opkrævning til 2. rate inden betalingsfristen i september. Beløbet på ejendomsskattebilletten og opkrævningen kan være forskellige hvis der er ubetalte renter og gebyrer.

Nordfyns Kommune anbefaler at tilmelde opkrævningen til betalingservice PBS/NETS. Oplysninger til tilmelding ses på betalingspecifikationen på opkrævningen.

Mit betalingsoverblik kan nu tilgås via kommunes hjemmeside og Borger.dk hvor der kan betales regninger via kortbetaling eller mobile Pay. Her kan der også tilmeldes til betalingservice og mobile Pay faste betalinger.

På ejendomsskattebilletten bliver der opkrævet grundskyld, rottebekæmpelse, adm. gebyr for jordflytning, opkrævning for landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelag og vandløbsbidrag.

Spørgsmål til skatter og afgifter skal ske til de enkelte områder som beskrevet nedenfor:

#### **Grundskyld**

Grundværdien fastsættes af vurderingsmyndigheden (SKAT).

Grundskylden beregnes ud fra grundværdien og en promillesats vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Såfremt der er spørgsmål til vurderingen (grundværdien eller ejendomsværdien) kontaktes SKAT på tlf. 72 22 28 26 eller [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

#### **Rottebekæmpelse**

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme som en promillesats af ejendomsværdien.

Det samlede beløb opkræves på 1. rate.

Hvis du skal anmelde et rotteproblem skal det foretages via kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk/rottebekampelse](http://www.nordfynskommune.dk/rottebekampelse).

#### **Adm. gebyr for jordflytning**

Der kan læses mere om gebyret på kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk/jordflytning](http://www.nordfynskommune.dk/jordflytning) eller der kan rettes henvendelse til Natur- og Miljøafdelingen.

#### **Landvindings-, kystsikring, dige- og pumpelag**

Spørgsmål skal rettes til landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelaget.

#### **Vandløbsbidrag**

Spørgsmål rettes til natur- og miljøafdelingen

#### **Gebyr og renter**

Ved for sen betaling påløber der renter og hvis der udsendes betalingspåmindelse, opkræves der desuden rykkergebyr på kr. 250,-

Såfremt der er spørgsmål til gebyr og renter kan opkrævningsafdelingen kontaktes på tlf. 64 82 80 49 eller 64 82 80 52.

#### **Øvrige spørgsmål vedr. ejendomsskattebilletten**

Bibliotek og Borgerservice på tlf. 64 82 86 80

E-mail: [borgerservice@nordfynskommune.dk](mailto:borgerservice@nordfynskommune.dk)

**Nordfyns Kommune**  
Teknik, Erhverv og Kultur

Afsender  
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur  
Østergade 23, 5400 Bogense

**BBR-Meddelelse**

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
480	1210	15-09-2023
BFE-nr.:	2678284	
BBR adresse:	Middelfartvej 8A (Vejkode: 0803), 5400 Bogense	

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bolig@nordfynskommune.dk](mailto:bolig@nordfynskommune.dk) eller telefonnr 6482 8282

**Oplysninger om grunde****Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

**Grundareal**8107 m<sup>2</sup>**Matrikelnr.**

10f

**Ejerlav**

TOFTE BY, SKOVBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2678284

Kommunalt ejendoms nr.: 1210

**Oplysninger om tekniske anlæg**

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1****Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Beliggende på matrikel 10f

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1955

Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter

**Anlægsnr.: 2****Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Beliggende på matrikel 10f

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1977

Placering: Nedgravet

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter

**Anlægsnr.: 6****Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Beliggende på matrikel 10f

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Legeplads

Etableringsår: 2019

Driftstatus: I drift

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense

Grundskole (Bygningens anvendelse 421)

Matrikelnr.: 10f

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1997

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: TOFTE BY, SKOVBY

Opførelsesår: 1955

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1194	Samlet andet areal	41	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1194
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1194	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	288	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	288	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	41		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Middelfartvej 8B (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense

Grundskole (Bygningens anvendelse 421)

Matrikelnr.: 10f

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1983

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: TOFTE BY, SKOVBY

Opførelsesår: 1955

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	150	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	219
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	150	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	97	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	97	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	69	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	69	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

#### Bemærkninger for bygning

SKOLE

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder****Adresse: Middelfartvej 8B (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense****Grundskole (Anvendelseskode: 421)**

Samlet areal:	219 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	219 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 6

Heraf antal værelser til erhverv: 6

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Bygningsnr.: 4****Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 10f

Landsejerlavnavn: TOFTE BY, SKOVBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2004

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Areal**

Bebygget areal: 17 m2

Overdækket areal: 17 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Bemærkninger for bygning:**

Benyttelse til udeværksted

**Bygningsnr.: 5****Adresse: Middelfartvej 8A (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense****Anden bygning til undervisning og forskning (Bygningens anvendelse 429)**

Matrikelnr.: 10f

Landsejerlavnavn: TOFTE BY, SKOVBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	25	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	25
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	25	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

**Bygningsnr.: 6****Adresse: Middelfartvej 8C (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense****Grundskole (Bygningens anvendelse 421)**

Matrikelnr.: 10f

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2003

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: TOFTE BY, SKOVBY

Opførelsesår: 1999

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	403	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	469
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	403	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	66	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	66	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

**Bemærkninger for bygning**

BYGNINGEN ER EN TILBYGNING TIL SKOLE - FRITIDSORDNING

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder****Adresse: Middelfartvej 8C (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense****Grundskole (Anvendelseskode: 421)**

Samlet areal: 469 m2

Andet

Enhedens erhvervsareal: 469 m2

**Bemærkninger for Enheden**

Enhedens boligareal: 0 m2

SKOLEPAVILLON

Andet areal: 0 m2

Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 3

Heraf antal værelser til erhverv: 3

Antal toiletter: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Oplysninger om byggesager****Byggesagsnr.: 2019-0728**

Byggesagen berører:

- anlæg: 7

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse : 26-08-2019

Byggesagsdato : 26-08-2019

Påbegyndt : 01-09-2019

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Kortmateriale**



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i



matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---



Afsender: Vurderingsstyrelsen  
Christian X's Vej 22  
6100 Haderslev

# 2017

## Ejendomsvurdering

VURDERINGS  
STYRELSEN

Modtager/ejer

480

Henvisningsnummer		Ejendommens registreringsnummer	
		480 001210	
Matr. nr.			
TOFTE		10	F
Vurderet areal			
8.107		m <sup>2</sup>	
Ejendommens beliggenhed			
Middelfartvej 8 A-B			
Vurderingsstyrelsens telefonnummer		Udskrevet	
72 22 16 16		15/09-2023	
Oplysninger til brug for forsendelsen			
Bunke	03	Vmt	A

### Omvurdering pr. 1. oktober 2017

#### Benyttelse

12 - Kommunal ejendom (ikke beboelse/forretning)

Ejendomsværdi	4.700.000 kr	Grundværdi	207.100 kr
		Grundværdi, fritaget efter §7	207.100 kr
		Omberegnet grundværdi 2005	109.100 kr

#### Her er en omvurdering af din ejendom

Vurderingsstyrelsen har lavet en omvurdering af din ejendom, fordi der er sket ændringer på den. Det kan fx skyldes, at ejendommens grundareal har ændret sig, at du har lavet en om- eller tilbygning, eller at bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for din ejendom, er blevet ændret. I afsnittet *Specifikationer* kan du se hvorfor. Du får dette brev, fordi du ejer eller har ejet ejendommen i 2017.

#### Det bruger vi vurderingen af din ejendom til

Vurderingen bliver først og fremmest brugt til at beregne, hvad du skal betale i grundskyld (ejendomsskat). Ligger ejendommen i en kommune, der opkræver dækningsafgift, bruger de vurderingen til at beregne denne. Vurderingen bliver også brugt, hvis du skal betale ejendomsværdiskat.

#### Sådan har vi fastsat vurderingen

Vi har taget udgangspunkt i det prisniveau, der var gældende pr. 1. oktober 2012, og de forhold, der er gældende i dag, bl.a.

- oplysninger, der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR)
- ejendommens registrerede grundareal
- de planforhold, din ejendom er omfattet af (fx lokalplan)
- hvad din ejendom bliver brugt til.

Ejendomsværdien er værdien af den faste ejendom med grund og bygninger. Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den er bl.a. fastsat ud fra grundens størrelse, og hvad den må bruges til. Grundværdien er nedsat med 2,5 % for beboelsesejendomme med mere end tre lejligheder.

#### Hvis du er enig

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre mere.

#### Hvis du ikke er enig, eller hvis du vil klage

Er der forhold i forbindelse med din ejendom, som du mener, vi ikke har taget hensyn til, kan du klage. Hvis der er fejl i oplysningerne hos BBR, skal du kontakte din kommune først.

Ønsker du at klage, skal du sende din klage til Skatteankestyrelsen, så den er fremme senest 3 måneder efter du har fået dette brev. Læs mere om, hvordan du klager, på næste side.

#### Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål

Så kan du læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme på [skat.dk/ejendomsvurdering](http://skat.dk/ejendomsvurdering). Du er også velkommen til at ringe til os på telefon 72 22 28 26.

På næste side kan du læse mere om love og regler.

Venlig hilsen  
Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

**Hvis du vil klage**

Så skal du skrive til Skatteankestyrelsen. Skatteankestyrelsen skal have modtaget din klage senest 3 måneder efter du har fået dette brev.

Skriv alle de punkter, du vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor du mener, omvurderingen er forkert. Vedlæg omvurderingen. Hvis du har dokumenter, som støtter og underbygger din klage, beder vi dig også sende dem med.

Det koster 400 kr. at klage. Du får et brev fra Skatteankestyrelsen, når du skal betale. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du pengene tilbage.

**Sådan sender du klagen og betaler**

Du kan sende klagen

- elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk.
- som digital post via indberet.virk.dk, hvis du klager som virksomhed, eller via borger.dk, hvis du klager som privatperson.
- som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V.

**Du kan søge om at få betalt din rådgiver**

Hvis du får en rådgiver til at hjælpe med klagesagen, kan du søge om at få rådgivningen betalt helt eller delvist. Hvor meget, du kan få betalt, afhænger af, hvor meget af klagen du får ret i. Du kan læse mere om denne mulighed på [skat.dk/omkostningsgodtgørelse](http://skat.dk/omkostningsgodtgørelse)

**Love og regler**

Her kan du se de love, som vurderingen er baseret på:

- Regler om fastsættelse af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, og § 33, stk. 1.
- Regler om omberegning af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.
- Regler om, at tidligere vurderinger bliver ført videre, står i vurderingslovens § 42-44, som de er vedtaget i § 1, nr. 4, i lov nr. 1535 af 27. december 2014, samt § 7 i lov nr. 1883 af 29. december 2015 og § 1, nr. 3-8, i lov nr. 61 af 16. januar 2017.
- Regler om årsomvurdering af ejendomme står i vurderingslovens § 3.

Du finder de love, vi henviser til, på [skat.dk/skattelove](http://skat.dk/skattelove). Bekendtgørelserne og ændringsloven finder du på [retsinfo.dk](http://retsinfo.dk). Brug nummer og årstal (se ovenfor) for at finde den rigtige bekendtgørelse eller lov.

**SPECIFIKATIONER**

Ejendommen er omvurderet iht. vurderingslovens § 3, stk. 1, nr.

02 Der er uden forandring af matrikelbetegnelsen sket arealændring som følge af arealoverførslen.

**Grundværdi**

Beløb

Kvadratmeterpris	1400 m <sup>2</sup>	à	100 kr	140.000 kr
Kvadratmeterpris	3600 m <sup>2</sup>	à	10 kr	36.000 kr
Kvadratmeterpris	3107 m <sup>2</sup>	à	10 kr	31.070 kr
Grundværdi i alt				207.070 kr
Grundværdi afrundet				<u>207.100 kr</u>

**Bygningsoplysninger**

Beløb

Bygningsnr.	0001	Anvendelse	Bygn.til undervisning/forskning
Bebygget areal	1238	Opførelsesår	1955
Bygningsnr.	0002	Anvendelse	Bygn.til undervisning/forskning
Bebygget areal	122	Opførelsesår	1955
Bygningsnr.	0004	Anvendelse	Udhus
Bebygget areal	17	Opførelsesår	2004
Bygningsnr.	0005	Anvendelse	Bygn.til undervisning/forskning
Bebygget areal	25	Opførelsesår	2009

**Ejendomsværdi**

Beløb

fortsættes

Samlet anslået årlig leje	x	Faktor	
450.000 kr		10,5	4.725.000 kr
Korrigeret ejendomsværdi			4.725.000 kr
<i>Ejendomsværdi afrundet</i>			<u>4.700.000 kr</u>

#### Omberegning af grundværdi

---

For at opnå et korrekt sammenligningsgrundlag for kommunens beregning af ejendomsskat for 2019 er der sket omberegning af grundværdien for tidligere år som følge af:

- arealændring

Kvadratmeterpris	2800 m <sup>2</sup>	à	20 kr	56.000 kr
Kvadratmeterpris	5307 m <sup>2</sup>	à	10 kr	53.070 kr
Omberegnet grundværdi 2005 i alt				109.070 kr
Omberegnet grundværdi 2005 afrundet				109.100 kr





## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

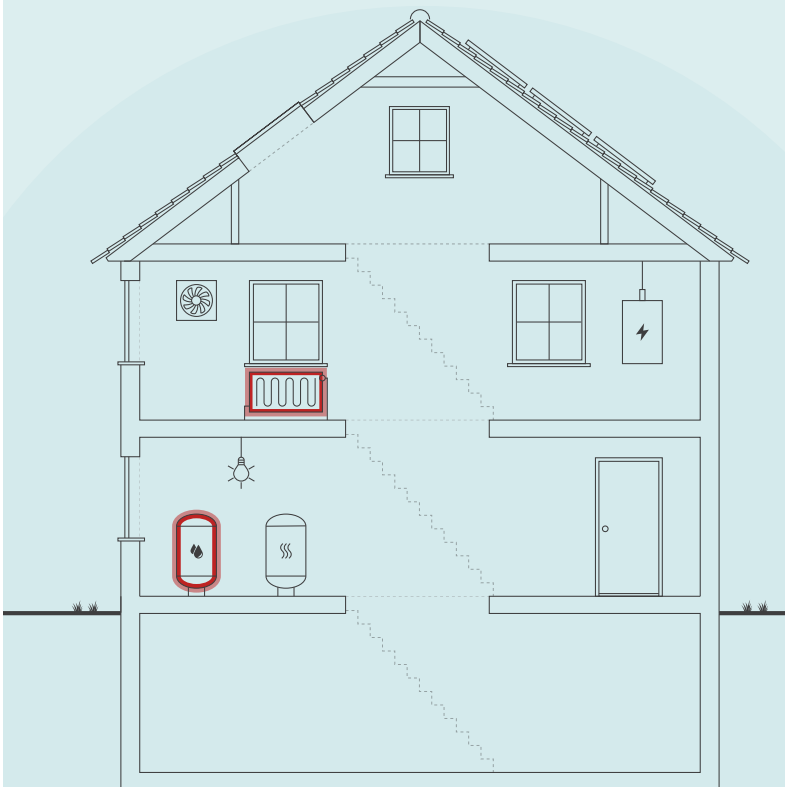
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **119.700 kr.**  
mere, end du behøver i energiugifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 1. 8C: Isolering af uisoleret varmerør ved ventilationsanlæg med 50 mm.

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 1.600 kr.

#### 2 2. 8B: Isolering af uisoleret brugsvandsrør i kælder med 50 mm.

Årlig besparelse: 600 kr.  
Investering: 1.500 kr.

#### 3 3. 8A: Isolering af uisoleret varmerør og brugsvandsrør i kælder med 50 mm.

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 3.700 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	220.400 kr.	0 kr.	220.400 kr.
El til andet	147.000 kr.	112.700 kr.	34.300 kr.
Fjernvarme	0 kr.	95.200 kr.	-95.200 kr.
Fjernvarme	0 kr.	36.800 kr.	-36.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energiugift	367.400 kr.	247.700 kr.	119.700 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	59,09 ton	21,07 ton	38,02 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

#### Energimærkningsnummer

311687068

#### Gyldighedsperiode

12. juni 2023 - 12. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### 1. 8C: ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR VED VENTILATIONSANLÆG MED 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
155 kg./årligt



**Investering**  
1.600 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### 2. 8B: ISOLERING AF UISOLERET BRUGSVANDSRØR I KÆLDER MED 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
118 kg./årligt



**Investering**  
1.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### 3. 8A: ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR OG BRUGSVANDSRØR I KÆLDER MED 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
143 kg./årligt



**Investering**  
3.700 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

#### Energimærkningsnummer

311687068

#### Gyldighedsperiode

12. juni 2023 - 12. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> 9. 8A: Gl. garage - Isolering af uisolereet fladt tag med 300 mm isolering.	3.300 kr.	55.900 kr.	734 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> 14. 8B Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	800 kr.	17.400 kr.	161 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> 6. 8A: Gl. garage - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	4.500 kr.	56.300 kr.	995 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> 8. 8A: Tagrum - Efterisolering af massiv ydervæg i tagrum med 200 mm PIR isolering.	1.200 kr.	17.100 kr.	268 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> 11. 8B: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.100 kr.	58.300 kr.	690 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> 12. 8A: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	9.200 kr.	172.900 kr.	2.042 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> 7. 8A+B+C. Konvertering til fjernvarme.	77.400 kr.	500.000 kr.	33.110 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> 1. 8C: Isolering af uisolereet varmerør ved ventilationsanlæg med 50 mm.	700 kr.	1.600 kr.	155 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> 3. 8A: Isolering af uisolereet varmerør og brugsvandsrør i kælder med 50 mm.	700 kr.	3.700 kr.	143 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> 4. 8C. Pumpe UPS 15 - 40: Ny varmfordelingspumpe	1.100 kr.	5.000 kr.	70 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> 5. 8C: Pumpe UPS 25 - 40: Ny varmfordelingspumpe	1.100 kr.	5.000 kr.	70 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> 2. 8B: Isolering af uisolereet brugsvandsrør i kælder med 50 mm.	600 kr.	1.500 kr.	118 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> 10. 8C: Belysning tilbygning: Installation af bevægelsesmeldere iht. 2016 krav	800 kr.	5.000 kr.	27 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> 13. Montage af nye solceller	26.800 kr.	270.000 kr.	3.001 kg CO <sub>2</sub>

**ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER**

**Adresse**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

LOFTRUM 8B: Efterisolering af loftsrum i tilbygning med 200 mm isolering.	500 kr.		100 kg CO <sub>2</sub>
LOFTRUM 8A: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	7.600 kr.		1.688 kg CO <sub>2</sub>
LOFTRUM 8C: Efterisolering af loft over pavillon med 150 mm isolering.	1.600 kr.		345 kg CO <sub>2</sub>
HULE YDERVÆGGE 8A+B+C: Fjernelse af polystyrenperler og indblæsning af mineraluldsgrenulat.	5.100 kr.		1.140 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER 8A: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder, til nye elementer med 3 lags energiruder.	4.100 kr.		897 kg CO <sub>2</sub>
FACADEVINDUER 8C Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder, til nye elementer med 3 lags energiruder.	3.400 kr.		743 kg CO <sub>2</sub>
YDERDØRE 8A: Ændring af port i gl. garage til fast isoleret væg.	800 kr.		157 kg CO <sub>2</sub>
YDERDØRE 8A: Udskiftning af ældre massive yderdøre til nye med isolerede fyldninger.	1.000 kr.		213 kg CO <sub>2</sub>
YDERDØRE 8C: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder, til nye elementer med 3 lags energiruder.	1.700 kr.		359 kg CO <sub>2</sub>
TERRÆNDÆK 8A: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering.	17.200 kr.		3.838 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING 8A: Belysning skole generelt: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	18.500 kr.		630 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING 8C: Belysning Pavillon: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	2.700 kr.		93 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 5 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

### DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



#### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



#### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



#### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



#### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

### FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



#### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



#### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



#### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



#### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

#### Energimærkningsnummer

311687068

#### Gyldighedsperiode

12. juni 2023 - 12. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

# BAGGRUNDSINFORMATION

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 6 - BILAG



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Middelfartvej 8A, 5400 Bogense

ADRESSE Middelfartvej 8A, 5400 Bogense		BBR NR. 480-1210-1	BFE NR. 2678284
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)			OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
			ERHVERVSAREAL I BBR 1238 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1153 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 286 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 176.210	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 16.019,1 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 17.370
El til forbrug	12.625

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

#### Energimærkningsnummer

311687068

#### Gyldighedsperiode

12. juni 2023 - 12. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Middelfartvej 8B, 5400 Bogense**

ADRESSE Middelfartvej 8B, 5400 Bogense			BBR NR. 480-1210-2	BFE NR. 2678284
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1983	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 191 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 219 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 69 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 96 m <sup>2</sup>	
<b>D</b>		<b>B</b>		<b>B</b>
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**
**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	31.030	2.820,9 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.790
El til forbrug	2.055

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Middelfartvej 8C, 5400 Bogense**

ADRESSE Middelfartvej 8C, 5400 Bogense			BBR NR. 480-1210-6	BFE NR. 2678284
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole (421)				OPFØRELSESÅR 1999
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 402 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 469 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 66 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
<b>C</b>		<b>B</b>		<b>A</b> 2010
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**
**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	35.110	3.191,8 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.024
El til forbrug	5.136

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

 Middelfartvej 8A  
 5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

 Rævdal ApS, Rådg.  
 Ingeniørfirma FRI  
 CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Naturgas**10,0 kr. pr. m<sup>3</sup>**Elektricitet til andet end opvarmning**

3,00 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de  
anvendte priser er derfor vejledende.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

**Bemærk:**

Elprisen og eventuel gaspris (hvor der opvarmes med gas)  
er baseret på aftalte priser med Nordfyns Kommune.  
Prisen er inkl. transport og afgifter til staten.

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet  
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet  
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER  
har energikonsulenten uddybet resultatet af  
undersøgelserne.

**FIRMA**

Firmanummer: 600340

CVR-nummer: 17605097

Rævdal ApS, Rådg. Ingeniørfirma FRI

Sunekær 1

5471 Søndersø

info@raevdal.dk

tlf. 20717558

Ved energikonsulent  
Martin Lauridsen**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 12. juni 2023 til den 12. juni 2033

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

Energimærket omhandler adressen: Middelfartvej 8A, 8B og 8C, 5400 Bogense.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015/18.

Overordnet:

Bygning 1 (8A) er opført i 1955 med en ombygning senest i 1997.

Bygning 2 (8B) er opført i 1955 med en ombygning senest i 1983.

Bygning 6 (8C) er opført i 1999 med en ombygning senest i 2003.

Brugstid:

Der regnet med en primær brugstid på cirka 35 timer om ugen for pavillon/skole og op til 30 timer om ugen for SFO.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige alle bygninger, herunder kældre, lofter samt de tekniske installationer.

Varmeisolering / U-værdier:

Eksisterende isoleringsværdier opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering U-værdi, men det er kun forslag med god rentabilitet - eller forslag ved renovering der er medtaget. Øvrige er udeladt i rapporten.

Bespareselsforslag:

Det er kun besparelsesforslag med en rentabilitet på 0,4 eller derover som fremgår af rapporten dog med undtagelse af vinduer. Rentabiliteten skal være 1,0 eller derover for at det er rentabelt - dvs. tilbagebetalingstiden er mindre end anlægsudgiften.

Forbrug:

Det oplyste forbrug passer rimeligt godt overens med det beregnede forbrug.

En evt. forskel mellem det beregnede- og det oplyste forbrug skyldes sandsynligvis at temperaturen i dele af bygningerne er mindre end de 20 grader som er forudsat i beregningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve. Prøver viste, at hultmure er isoleret med polystyrenperler eller batts.

**Adresse**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097



# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

LOFTRUM		
<b>STATUS</b> 8A: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld + gl. 30mm måtte. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.  8B: Loftsrumsrum tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.  8C: Skunkrum i tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt samt udfra tegningsmateriale.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> 8B: Efterisolering af loftsrumsrum i tilbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 500 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> 8A: Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med min. 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 7.600 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> 8C: Efterisolering af loft på pavillion med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Gangbro hæves eller ny etableres.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 1.600 kr.	<b>INVESTERING</b>

**Adresse**

 Middelfartvej 8A  
 5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

 Rævdal ApS, Rådg.  
 Ingeniørfirma FRI  
 CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

FLADT TAG		
<p><b>STATUS</b></p> <p>8A: Det flade tag på gl. garage er uisoleret betontag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>8B Kvisttag er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>8A: Den uisolerede tagflade på gl. garage isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>55.900 kr.</p>

UDNYTTET TAGRUM		
<p><b>STATUS</b></p> <p>8B: Hanebåndsloft er isoleret med 100-125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>8B: Skråvægge er isoleret med 100-125 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Der er varm skunk.</p> <p>8C: Væg mod tilbygning i tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>8C; Skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>8C: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>8B: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>17.400 kr.</p>

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

**YDERVÆGGE**
**HULE YDERVÆGGE**
**STATUS**

8A: Ydervægge i skolen generelt er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i i alle bygningskroppe.

8A: Ydervægge i gymnastiksal er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget mod nord og øst.

8B: Ydervægge i oprindeligt hus er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i væg mod gård.

8B: Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i gavlvæg.

**RENOVERINGSFORSLAG**

8A: Polystyrenperler udsuges og der indblæses mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

8B: Polystyrenperler udsuges og der indblæses mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.100 kr.

**INVESTERING**
**MASSIVE YDERVÆGGE**
**STATUS**

Ydervægge ved gl. garage består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er set ved vindue.

**RENOVERINGSFORSLAG**

8A: Udvendig efterisolering af massive vægge ved gl. garage med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.500 kr.

**INVESTERING**

56.300 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

8A: Efterisolering af massive trekantvæg i tagrum mod træbygning med 200 mm PIR isolering.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

17.100 kr.

**Adresse**

 Middelfartvej 8A  
 5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

 Rævdal ApS, Rådg.  
 Ingeniørfirma FRI  
 CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

**LETTE YDERVÆGGE**
**STATUS**

8A: Ydervægge ved omklædning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

8B: Kvist er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

8C: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE**
**FACADEVINDUER**
**STATUS**

8A: Faste- eller oplukkelige vinduer med et- eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

8A: Faste- eller oplukkelige vinduer med et - eller flere fag. Vinduerne er monteret med to- eller trelags energirude.

8B Faste- eller oplukkelige vinduer med et- eller flere fag. Vinduerne er monteret med to- eller trelags energirude.

8C: Faste- eller oplukkelige vinduer med et- eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

8C: Faste- eller oplukkelige vinduer med et- eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

8A: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.100 kr.

**INVESTERING****RENOVERINGSFORSLAG**

8C: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.400 kr.

**INVESTERING**
**OVENLYS**
**STATUS**

8B: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

8C: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

**Adresse**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

YDERDØRE		
<b>STATUS</b>		
8A: Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.		
8A: Massive yderdøre ved gymnastik med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
8A: Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med to- eller trelags energirude.		
8A: Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.		
8A: Træport ved gl. garage er udført af massivt træ.		
8B: Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.		
8C: Yderdøre med fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.		
8C: Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder.		
8C: Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
8A: Der foreslås lukning af gl. garageport med fast isoleret væg.	800 kr.	
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
8A: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	1.000 kr.	
8A: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
8C: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med 3 lags energiruder.	1.700 kr.	

**GULVE**

TERRÆNDÆK
<b>STATUS</b>
8A: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
8B: Terrændæk på tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
8C: Terrændæk på tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 230 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
8A: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	17.200 kr.	

**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

8A: Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med belægning og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

8B: Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve pudset lofter i kælder og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
8B: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.100 kr.	58.300 kr.
8A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	9.200 kr.	172.900 kr.

**KRYBEKÆLDER****STATUS**

8A: Gulv mod krybekanal til varmerør er udført af beton og er uisoleret. Konstruktionstykkelse er set ved inspektionen i kælder. Vurderes ikke muligt at efterisolere.

8C: Gulv mod jord er hævet fra terræn og består af træ/bjælker der er isoleret med 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Adresse**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 16 - BILAG

**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

8A: Undervisningslokaler og børneinstitutioner

Naturlig ventilation

Driftstid: 35 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

8B: Børneinstitutioner

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Driftstid: 30 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

8C: Pavillon

Anlæg: Exhausto VEX 4,5

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Driftstid: 35 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bemærk:

Ventilationsanlæg er ikke i drift (motor er defekt)

**VENTILATIONSKANALER****STATUS**

8B: Der er registreret ventilationskanaler på loftet. Kanalerne er vægtet isoleret med op til 30 mm isolering.

8C: Der er registreret ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er vægtet isoleret med 50 mm isolering.

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 17 - BILAG

**VARMEANLÆG**
**KEDLER**
**STATUS**

8A: Bygningen opvarmes med en 98,2 kW Weishaupt WTC-GW 100-A. Gaskedlen er placeret i kælders. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel.

8B: Bygningen opvarmes med en Viessmann Vitodens 200. Kedlen er placeret i kælders. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

8C: Bygningen opvarmes med en 28 kW væghængt Baxi WGB 28. Gaskedlen er placeret i teknikskab. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel.

**RENOVERINGSFORSLAG**

8A+B+C: Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

77.400 kr.

**INVESTERING**

500.000 kr.

**VARMEPUMPER**
**STATUS**

8A+B+C: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**SOLVARME**
**STATUS**

8A+B+C: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**VARMEFORDELING**
**VARMEFORDELING**
**STATUS**

8A: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum.

8B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

8C: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i dele af bygningen.

**Adresse**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097



**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 18 - BILAG

<b>VARMERØR</b>		
<b>STATUS</b>		
8A: Varmører i kælder/teknikgange er udført som stålrør. Varmørerne er isoleret med minimum 20 mm isolering - dog er enkelte rør uisolaret.		
8B: Varmører i kælder er udført som stålrør. Varmørerne er isoleret med minimum 20 mm isolering.		
8C: Varmører på loft ved ventilationsanlæg er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolaret.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
8C: Isolering af uisolaret varmerør ved ventilationsanlæg med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	1.600 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
8A: Isolering af uisolaret varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	3.700 kr.
8A: Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>		
<b>STATUS</b>		
Pumpe Magna3 - 25-80: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.		
Pumpe Alpha 2 - 25-40: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
8C: Pumpe UPS 15 - 40: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
8C: Pumpe UPS 25 - 40: I varmeanlægget (ventilationsanlægget) er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Pumpe UPS 15 - 40: Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.100 kr.	5.000 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Pumpe UPS 25 - 40: Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.100 kr.	5.000 kr.

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 19 - BILAG

**AUTOMATIK****STATUS**

8A+B+C: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

8A+B+C: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

8A: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - dog er enkelte rør uisoleret.

8B: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stål/pexrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering - enkelte rør er uisoleret.

**RENOVERINGSFORSLAG**

8B: Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING**

1.500 kr.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Pumpe Alpha 2 - 20-40: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpe UPM2 25-75: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM2 25-95. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

Pumpe UPS 25 - 40: På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Pumpe Vortex: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex. Pumpen har en maksimal effekt på 23 Watt.

**Adresse**

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
 STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 20 - BILAG

**VARMTVANDSBEHOLDER**
**STATUS**

8A: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Weishaupt. Til veksler er tilkoblet en buffertank på 400 liter, præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 400.

8B: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Vito 65. Lille Metro veksler i kælder anvendes ikke.

8C: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Baxi.

**EL**
**BELYSNING**
**STATUS**

Belysning omklædning og toiletter mm: Belysning i lokalerne består af loftarmaturer med kompaktlysør/LED. Der er styring ved PIR.

Belysning skole generelt: Belysning i klasselokaler, gymnastiksal, gangarealer og skolen generelt består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning tagetage: Belysning i lokalerne består af loftarmaturer med kompaktlysør/LED. Der er styring ved PIR på næsten alle armaturer.

Belysning stueplan: Belysning i lokalerne består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte loftarmaturer med kompaktlysør/LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning Tilbygning: Belysning i lokalerne består af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning Pavillon: Belysning i lokalerne består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte loftarmaturer med kompaktlysør/LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning tilbygning: Det anbefales at installere nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.	5.000 kr.
Belysning skole generelt: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	18.500 kr.	
Belysning Pavillon: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.700 kr.	

**Adresse**

 Middelfartvej 8A  
 5400 Bogense

**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**

 Rævdal ApS, Rådg.  
 Ingeniørfirma FRI  
 CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 21 - BILAG

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b>		
8A: Der er ingen solceller på bygningen.		
8B: Der er ingen solceller på bygningen.		
8C: Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
8ABC: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 50 + 20 + 20 m <sup>2</sup> . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.  Bemærk: Reglerne for solcelleordningen ændres løbende, hvorfor det altid anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller.	26.800 kr.	270.000 kr.

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

# OPLYST ENERGIFORBRUG

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 22 - BILAG

## ADRESSE

Middelfartvej 8A, 5400 Bogense

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

480-1210-1

## BFE NR

2678284

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**

Varmeudgifter	132.550 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.255,0 m <sup>3</sup> naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.704 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	139.704 pr. år
Varmeforbrug	13.970,5 m <sup>3</sup> naturgas
CO <sub>2</sub> udledning	31,35 ton CO <sub>2</sub> pr. år

**Adresse**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**Energimærkningsnummer**

311687068

**Gyldighedsperiode**

12. juni 2023 - 12. juni 2033

**Udarbejdet af**Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 23 - BILAG

ADRESSE Middelfartvej 8B, 5400 Bogense	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 480-1210-2	BFE NR 2678284
---	--	-------------------

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**

Varmeudgifter	18.280 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.828,0 m <sup>3</sup> naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.266 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	19.266 pr. år
Varmeforbrug	1.926,7 m <sup>3</sup> naturgas
CO <sub>2</sub> udledning	4,32 ton CO <sub>2</sub> pr. år

ADRESSE Middelfartvej 8C, 5400 Bogense	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 480-1210-6	BFE NR 2678284
---	--	-------------------

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**

Varmeudgifter	32.170 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.217,0 m <sup>3</sup> naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.906 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	33.906 pr. år
Varmeforbrug	3.390,6 m <sup>3</sup> naturgas
CO <sub>2</sub> udledning	7,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år

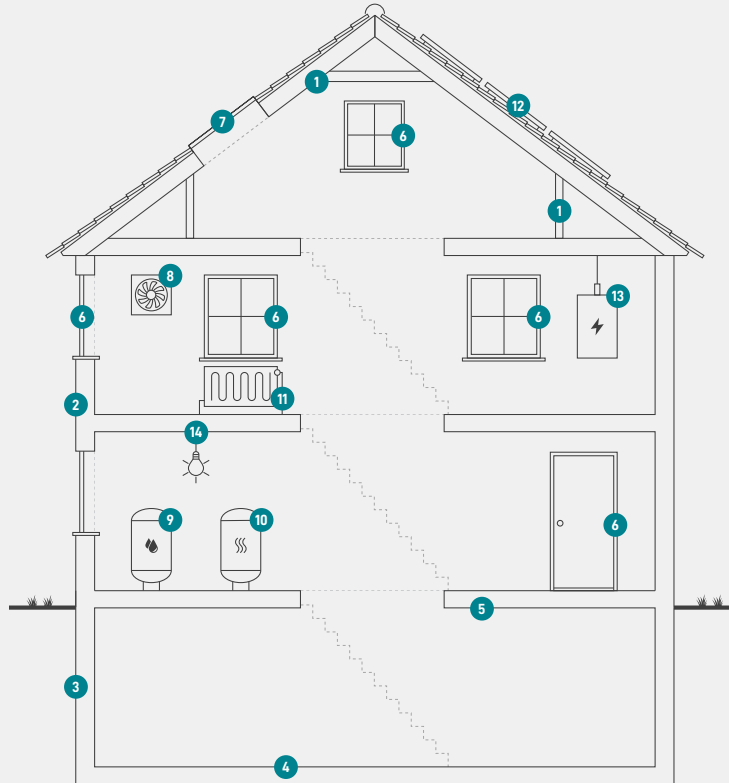
<b>Adresse</b> Middelfartvej 8A 5400 Bogense	<b>Energimærkningsnummer</b> 311687068	<b>Gyldighedsperiode</b> 12. juni 2023 - 12. juni 2033	<b>Udarbejdet af</b> Rævdal ApS, Rådg. Ingeniørfirma FRI CVR-nr.: 17605097
--	---	---	---

# IKONFORKLARING

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 24 - BILAG

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Middelfartvej 8A  
5400 Bogense

#### Energimærkningsnummer

311687068

#### Gyldighedsperiode

12. juni 2023 - 12. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rævdal ApS, Rådg.  
Ingeniørfirma FRI  
CVR-nr.: 17605097

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfartvej 8A  
5400 Bogense**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2023 til den 12. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311687068



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfartvej 8B  
5400 Bogense**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2023 til den 12. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311687068

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Middelfartvej 8C  
5400 Bogense**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2023 til den 12. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311687068

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende.

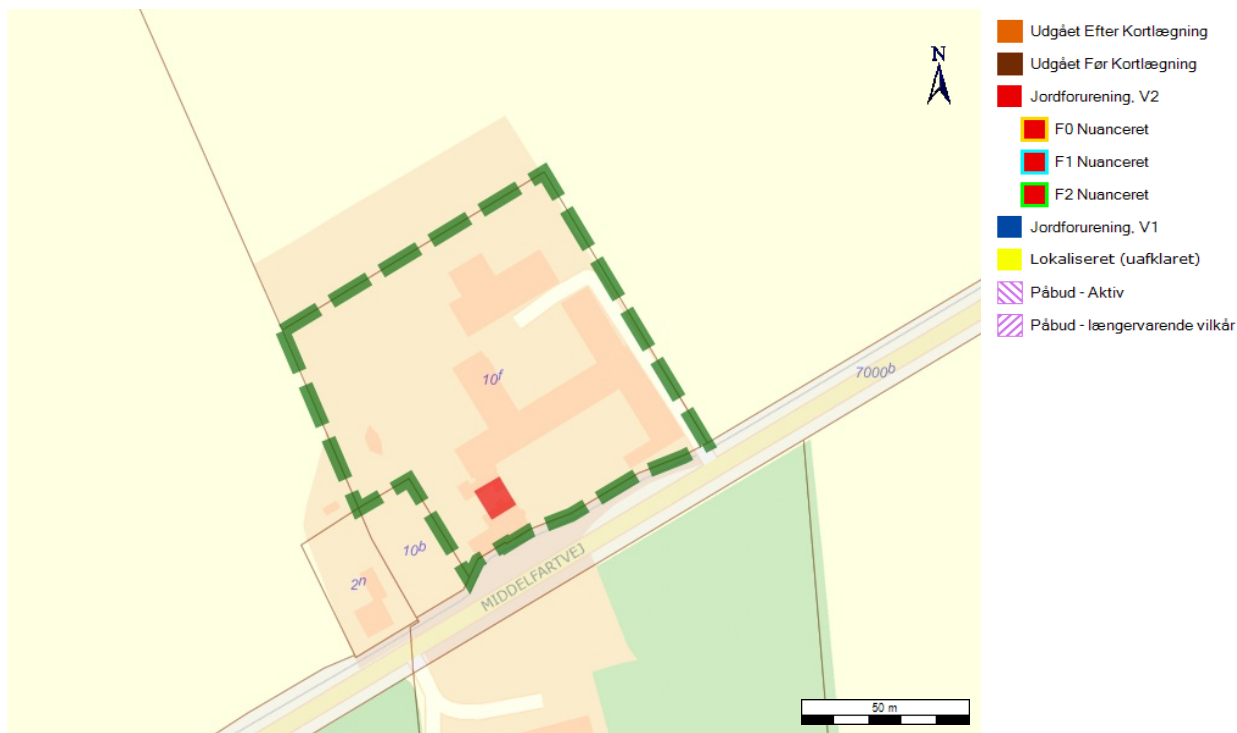
Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tofte By, Skovby
Matrikelnummer	10f
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	12-04-2023

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

### Oplysninger om lokalitet(er)

Danmarks Miljøportal, Nyropsgade 30, 1780 København V,  
www.miljoportal.dk

34c53291-964a-460b-9f77-0cca062c0227  
Side 1 af 4

Lokalitetsnummer	480-81501
Lokalitetsnavn	Kongslundskolen, fyringsolietank
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

### Forureningskomponenter

Der er på lokaliteten fundet følgende stoffer der har givet anledning til kortlægningen som forurenede:

Konstateret stof	Jord	Grundvand	Recipient	Poreluft	Udeluft	Indeklima	Andet
	Ja	-	-	-	-	-	-
C5-C10 kulbrintebraktion	Ja	-	-	-	-	-	-
C10-C25 kulbrintebraktion	Ja	-	-	-	-	-	-
Fyringsolie	Ja	-	-	-	-	-	-
C25-C35 kulbrintebraktion	Ja	-	-	-	-	-	-

### Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Folkeskole o.l.	-	-

# Danmarks Miljøportal

## Data om miljøet i Danmark

Den 15-09-2023, kl. 13:47

### Kontaktoplysninger

#### Region Syddanmark

<b>Adresse</b>	Damhaven 12, 7100 Vejle
<b>Mail</b>	jordforening@regionsyddanmark.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsyddanmark.dk/jordforening">www.regionsyddanmark.dk/jordforening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

#### Nordfyns Kommune

<b>Adresse</b>	Østergade 23   5400 Bogense
<b>Mail</b>	<a href="mailto:post@nordfynskommune.com">post@nordfynskommune.com</a>
<b>Web</b>	<a href="http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&amp;zcs=2">http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&amp;zcs=2</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over Vejdirektoratets projekter

Vejdirektoratets projekter omkring ejendommen

Oplysninger om Vejdirektoratets projekter er indhentet d. 15. september 2023.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

 Ejendommens placering

Vejdirektoratets projekter:

Ingen projekter nær ejendommen

OBS: Vejdirektoratets projekter fremvises som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10f, Tofte By, Skovby

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15. september 2023.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



# Ejendomsdatarapport med bilag - matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

---

1.	<a href="#">Rapport matr.nr. 10b Tofte By, Skovby</a>	1
2.	<a href="#">Resumé</a>	26
3.	<a href="#">Appendiks</a>	28
4.	<a href="#">Ejendomsskattebillet</a>	77
5.	<a href="#">BBR-Meddelelse</a>	79
6.	<a href="#">Vurderingsmeddelelse</a>	84
7.	<a href="#">Energimærke 2010-12-14</a>	86
8.	<a href="#">Forureningsattest</a>	98
9.	<a href="#">Oversigt over Vejdirektoratets projekter</a>	101
10.	<a href="#">Kort over vejforsyning</a>	102



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### For ejendommen Middelfartvej 10, 5400 Bogense

Ejendommens adresse:..... Middelfartvej 10, 5400 Bogense  
Matr.nr.:..... 10b Tofte By, Skovby  
Ejendomsnummer:..... 001211  
Kommune:..... Nordfyns Kommune  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
Antal matrikelnumre:..... 1  
Antal bygninger:..... 0  
Antal enheder:..... 0  
Ejendomstype:..... Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %  
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende  
Samlet grundareal:..... 687 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal:..... 0 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal:..... 0 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal:..... 0 m<sup>2</sup>  
Samlet antal værelser:..... 0

#### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	4
-------------	---

## Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	8
Olietanke.....	8

Økonomi.....	8
Ejendomsskat (grundskyld).....	8
Ejendoms- og grundværdi.....	9
Forfalden gæld til kommunen.....	10

Planer.....	11
Zonestatus.....	11
Lokalplaner.....	11
Kommuneplaner.....	13
Spildevandsplaner.....	16
Varmeplaner.....	17
Vejdirektoratets projekter.....	18

Spildevand og drikkevand.....	18
Aktuelle afløbsforhold.....	18
Aktuel vandforsyning.....	19
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	19
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	20

Om ejendomsdatarapporten.....	21
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	21
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	21

## Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... F  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 68.700, kr.  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

**Huslejenævnsager**  
Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Arbejderbolig**  
Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Jordrente**  
Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Statstilskud efter stormfald**  
Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

## Planer

**Zonestatus**  
Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Lokalplaner**  
Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Landzonetilladelser**  
Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Kommuneplaner**  
Kommuneplaner..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Spildevandsplaner**  
Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Varmeplaner**  
Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Varmeforsyning**  
Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Vejforsyning**  
Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Vejdirektoratets projekter**  
Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**  
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**  
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**  
Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Spildevand og drikkevand

#### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til offentligt kloaksystem  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet  
køgeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

### Jordforurening

#### Jordforeningsattest

Findes der jordforeningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Påbud iht. jordforeningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforeningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

### Natur, skov og landbrug

#### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

#### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2023





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Bygninger

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. olietanke er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

#### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 1970  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

# Økonomi

## Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 15. september 2023

Skatteår..... 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Kommune.....	Nordfyns Kommune
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 68.700, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 15. september 2023

Vurderingsår.....	2022
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2022
Ejendomsværdi.....	68.700 kr.
Grundværdi.....	68.700 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Kontaktoplysninger - forklaring..... Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 7222 1616  
 www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 15. september 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Forfalden gæld i alt..... 0 kr

Gælden er opgjort pr..... 15-09-2023

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

#### Gældsposter vedrørende: Dige- og Pempelag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

#### Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

#### Gældsposter vedrørende: Grundskat sommerhuse Hofmansga

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

#### Gældsposter vedrørende: Gebyr Hofmansgave

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

#### Gældsposter vedrørende: Jordflytning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

#### Gældsposter vedrørende: Renovering privat vej

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Skorstensfejrafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 15. september 2023

### Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 15. september 2023

#### Lokalplan: Kongslundskolen, Skovby

Planens navn.....	Kongslundskolen, Skovby
Plannummer.....	3-123
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	06-11-1899
Dato for vedtagelse af plan.....	01-01-1900
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	01-01-1900
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	06-11-1899
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-01-1900
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus.....	Byzone
Link til plandokument.....	Link
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....	Nej

#### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

#### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

#### Delområde 2

Delområdenummer.....	2
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus for delområdet.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	25 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....	Nej

#### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

#### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. lokalplaner, forslag er indhentet d. 15. september 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 15. september 2023

### Kommuneplan: Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Nordfyns Kommuneplan 2021-2033  
Kommune..... Nordfyns  
Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 15. september 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

#### Kommuneplan: Kongslundskolen

Planens navn.....	Kongslundskolen
Plannummer.....	012
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10894182
Navn på plandistrikt.....	Harritslev
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	30-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	04-07-2022
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	10 m
Notat om generel anvendelse.....	Offentlige formål
Notat om områdeanvendelsen... Skole og lignende offentlige og private institutioner, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Boligformål.	
Notat om bebyggelse... Bebyggelsesprocent: Maksimalt 30, beregnet for området under ét. Maksimalt 1½ etage. Bygningshøjde: Maksimalt 10 m	
Notat om zoneforhold.....	Området skal overføres til byzone.
Notat, andet.....	Området er bebygget med en skole.
Link til plandokument.....	Link

#### Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner

#### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 15. september 2023

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

#### Kommuneplan: KommunePlanstrategi 2011

Planens navn.....	KommunePlanstrategi 2011
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2011  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-11-2011  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

### Kommuneplan: Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015  
Kommune..... Nordfyns  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 28-04-2016  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-05-2016  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

### Kommuneplan: Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2015  
Kommune..... Nordfyns  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

### Kommuneplan: Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019  
Kommune..... Nordfyns  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 27-02-2020  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2020  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 15. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 15. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 15. september 2023

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. kloakopland, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

### Spildevandsplan: 5.3.2A - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 5.3.2A

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. kloakopland, forslag er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken renseskaber, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskaber ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. renseskaber er indhentet d. 15. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskaber?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger vedr. varmeplaner er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Varmeplan:

Navn på varmeplansområde.....	Nordfyns Kommune
Navn på varmeplan.....	Nordfyns kommunes varmeplan
Dato for vedtagelse af varmeplanen.....	24-11-2022
Link til varmeplan.....	Link
Forsyningsform.....	Fjernvarme
Samlet varmebehov i varmeplansområdet.....	18.535 MWh
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme.....	2028
Forsyningsselskabs CVR-nummer.....	64831712
Forventet samlet tilsluttet varmebehov i varmeplansområdet.....	15.755 MWh
Antal mulige tilslutninger i varmeplansområdet.....	785
Antal forventede tilslutninger i varmeplansområdet.....	675

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt kommunen hvori ejendommen er beliggende

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 15. september 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....  
Afløb til offentligt kloaksystem

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....  
Alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 15. september 2023

### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsplaner til almene vandforsyninger uden for OSD.

Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. grundvand - følsomme indvindingsområder er indhentet d. 15. september 2023

#### Matr.nr. 10b Tofte By, Skovby

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordfytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Middelfartvej 10, 5400 Bogense
Matr.nr.:	10b Tofte By, Skovby
Ejendomsnummer:	001211
Kommune:	Nordfyns Kommune
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	1
Antal bygninger:	0
Antal enheder:	0
Ejendomstype:	Ubebygget areal (ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
Ejerforhold:	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Samlet grundareal:	687 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal:	0 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal:	0 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
Samlet antal værelser:	0

<b>Bygninger</b>	
BBR-meddelelsen	Ja, se bilag
Energimærkning	F
Tilstandsrapport	Nej
Elinstallationsrapport	Nej
Byggesag	Nej
Byggeskadeforsikring	Nej
Olietanke	Ja
Fredede bygninger	Nej
Flexboligtilladelse	Nej

<b>Økonomi</b>	
Ejendomsskat (grundskyld)	0 kr.
Ejendomsskattebillet	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning	Nej
Ejendoms- og grundværdi	68.700, kr.
Vurderingsmeddelelse	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen	Nej
Huslejenævns sager	Nej
Arbejderbolig	Nej
Jordrente	Nej
Statstilskud efter stormfald	Nej

<b>Planer</b>	
Zonestatus	Byzone
Lokalplaner	Ja
Landzonetilladelser	Nej
Kommuneplaner	Ja
Spildevandsplaner	Ja
Varmeplaner	Ja
Varmeforsyning	Nej
Vejforsyning	Se bilag
Vejdirektoratets projekter	Nej, se bilag
Hovedstadsområdet transportkorridorer	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	Nej

<b>Spildevand og drikkevand</b>	
Aktuelle afløbsforhold	Afløb til offentligt kloaksystem
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning	Nej
Aktuel vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	Ja

<b>Jordforurening</b>	
Jordforureningsattest	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening	Nej
Områdeklassificering	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven	Nej

<b>Natur, skov og landbrug</b>	
Fredskov	Nej
Majoratsskov	Nej
Beskyttet natur	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nej
Landbrugspligt	Nej

<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer</b>	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

---

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

---

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Appendiks

---

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

---

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Appendiks

## Indhold

<b>Bygninger</b> .....	4
BBR-meddelelsen.....	4
Energimærkning.....	4
Tilstandsrapport.....	5
Eiinstallationsrapport.....	6
Byggesag.....	6
Byggeskadeforsikring BBR.....	7
Byggeskadeforsikring BSFS.....	8
Olietanke.....	8
Fredede bygninger.....	9
Flexboligtilladelse.....	10
<b>Økonomi</b> .....	10
Ejendomsskat (grundskyld).....	10
Ejendomsskattebillet.....	11
Indefrysning af grundskyldsstigning.....	12
Ejendoms- og grundværdi.....	12
Vurderingsmeddelelse.....	13
Forfalden gæld på ejendommen fra før 2017.....	14
Forfalden gæld til kommunen på ejendommen.....	15
Forfalden gæld til kommunen på moderejendom.....	15
Forfalden gæld vedr. renovation.....	15
Huslejenævns sager.....	16
Arbejderbolig.....	16
Jordrente.....	17
Statstilskud efter stormfald.....	17
<b>Planer</b> .....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner, vedtagne.....	19
Lokalplaner, forslag.....	20
Landzonetilladelse.....	20
Kommuneplaner, vedtagne.....	20
Kommuneplaner, forslag.....	21
Kommuneplanramme, vedtaget.....	21
Kommuneplanramme, forslag.....	21
Kommuneplanstrategi, vedtaget.....	22
Kommuneplanstrategi, forslag.....	22
Kommuneplantillæg, vedtaget.....	22
Kommuneplantillæg, forslag.....	22
Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget.....	22
Kommuneplantillæg, vvm, forslag.....	22
Kloakopland, vedtaget.....	22
Kloakopland, forslag.....	23
Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget.....	23
Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag.....	24
Spildevandsplan.....	24
Renseklasse.....	25
Varmeplaner.....	25
Forsyningsområde, vedtaget.....	26
Område med forsyningsforbud, vedtaget.....	26
Område med tilslutningspligt, vedtaget.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021".....	31
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35

<b>Jordforurening.....</b>	<b>36</b>
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening - V1.....	36
Kortlagt jordforurening - V2.....	37
Områdeklassificering.....	37
Påbud iht. jordforureningsloven.....	38

<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>38</b>
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	39
Beskyttede naturtyper.....	40
Beskyttede vandløb.....	40
Fuglebeskyttelsesområder.....	41
Habitatområder.....	41
Ramsarområder.....	42
Landbrugspligt.....	43

<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>43</b>
Fredede fortidsminder.....	43
Fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinje.....	46
Søbeskyttelseslinje.....	46
Åbeskyttelseslinje.....	46
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	48



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Bygninger

---

## BBR-meddelelsen

### Resumé

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen- også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

### Formål

Formålet med BBR-meddelelsen er at fremstille de oplysninger, det offentlige har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) på en let og overskuelig måde. Oplysningerne på BBR-meddelelsen ligger bl.a. til grund for ejendomsvurderingen ligesom oplysningerne anvendes i forbindelse med en ejendomshandel. Data fra BBR stilles til rådighed for offentlige myndigheder, private virksomheder samt forsyningsselskaber via ois.dk.

### Baggrund

Bygnings- og Boligregistret (BBR) er et landsdækkende register med data om landets bygninger og boliger. Registret blev oprettet i 1977 ved indsamling af oplysninger på spørgeskemaer fra samtlige af landets ejere. Oprindeligt blev registret oprettet til brug for bl.a. folkeboligtælling og ejendomsvurdering. Registret opdateres løbende via kommunerne, især via byggesagsbehandlinger.

### Lovgivningsmyndighed:

Udviklings- og Foreklingsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"BBR-Loven" LBK nr 797 af 06/08/2019 og "OIS-Bekendtgørelsen" BEK nr. 195 af 07/03/2008, § 14.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://ejendomsinfo.dk/bbr-meddelelsen>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Energimærkning

### Resumé

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Formål

Energimærkningen har to formål: 1. At vise hvor store energiudgifterne, der er for boligen - for eksempel til olie, gas, fjernvarme og vand. 2. Give overblik over de energimæssige forbedringer, det kan betale sig at gennemføre, hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Lov om fremme af energibesparelser i bygninger" LBK nr. 1923 af 08/10/2021 og "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" BEK nr 1651 af 18/11/2020.

### Datakilde:

Energistyrelsens system til energimærker

### Link til mere info:

<http://boligejer.dk/energimaerkning-boliger>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Energistyrelsen, EMO-sekretariatet

Tlf: 88737310

Email: [emo-info@ens.dk](mailto:emo-info@ens.dk)

www: <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

### Resumé

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Formål

Fremlægger sælger en tilstandsrapport, en elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring, samt tilsagn om at betale halvdelen af udgiften til det fremlagte tilbud på ejerskifteforsikring forud for indgåelse af en aftale om salg af fast ejendom frigøres denne for sit almindelige ansvar for bygningsmæssige fejl og mangler. Endvidere kan køber tegne en ejerskifteforsikring.

### Lovgivningsmyndighed:

Sikkerhedsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.," LBK nr. 1123 af 22/09/2015 og "lov om beskikkede bygningssagkyndige m.v.," LBK nr. 1532 af 21/12/2010

### Datakilde:

Indberetningssystem for tilstandsrapporter (HEweb)

### Link til mere info:

<https://boligejer.dk/huseftersynsordningen-tilstandsrapporter>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Tlf: 33 73 20 00

Email: [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)

www: <http://www.sik.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Elinstallationsrapport

### Resumé

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Formål

Fremlægger sælger en tilstandsrapport, en elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring, samt tilsagn om at betale halvdelen af udgiften til det fremlagte tilbud på ejerskifteforsikring forud for indgåelse af en aftale om salg af fast ejendom, frigøres denne for sit almindelige ansvar for bygningsmæssige fejl og mangler. Endvidere kan køber tegne en ejerskifteforsikring.

### Lovgivningsmyndighed:

Sikkerhedsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.", LBK nr. 1123 af 22/09/2015 og "Bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen", BEK nr 626 af 02/06/2017

### Datakilde:

Indberetningssystem for elinstallationsrapporter (EeWeb)

### Link til mere info:

<http://boligejer.dk/elinstallationsrapport>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Sikkerhedsstyrelsen

Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Tlf: 33 73 20 00

Email: [sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)

www: <http://www.sik.dk>

## Byggesag

### Resumé

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, der trådte i kraft 1. juli 2018 skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For de andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Formål

Registrering af byggesager i BBR sker bl.a. af hensyn til den løbende statistik over byggeaktiviteten. Oplysningen kan f.eks. også bruges til at orientere eventuelle købere eller långivere om, at der verserer uafsluttede byggesager på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Baggrund

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegyndelsesdato og afslutningsdato. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Byggeloven", LBK nr. 1178 af 23/09/2016

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Byggeriets-regler.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BBR

### Resumé

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle private helårsboliger, hvor byggeansøgningen er indleveret til kommunen efter 1. april 2008.

### Formål

Byggeskadeforsikringsordningen blev indført i 2008 og har til formål at sikre boligejere mod alvorlige byggeskader på en nyopført bolig (fx sætningsskader, skimmelsvamp eller utætte tage), som har betydning for boligens levetid og funktionalitet.

### Baggrund

Det er lovpligtigt for en professionel bygherre at tegne en byggeskadeforsikring, hvis der er tale om nybyggeri der hovedsageligt skal anvendes til helårsbeboelse (dvs. sommerhuse m.v. er ikke omfattet) med henblik på salg. Udlejningsejendomme kan siden 1. juli 2016 på nærmere angivne betingelser undtages kravet om byggeskadeforsikring. Selvbyggere er ligeledes ikke forpligtede til at tegne forsikringen. Forsikringspligten gælder også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri, der ikke hidtil har været anvendt til beboelse, og hvor ombygningens karakter og værdi er væsentlig efter byggelovens § 2. I forbindelse med byggesagens afslutning registrerer kommunen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), om bygningen er omfattet af byggeskadeforsikringsordningen, og i givet fald hvilket forsikringselskab der er tale om. Forsikringen er gældende i 10 år fra udstedelsesdatoen.

### Lovgivningsmyndighed:

Plan - og Boligstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Byggeloven" LBK nr. 1178 af 23/09/2016 samt "BBR-loven" LBK nr 797 af 06/08/2019

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://boligejer.dk/byggeskaderapporter-den-obligatoriske-byggeskadeforsikring>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

### Resumé

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

### Formål

Formålet med 1-års eftersynet er at give bygningssejeren og forsikringsselskabet oplysninger om byggetekniske svigt, således at ejeren og forsikringsselskabet har et veldokumenteret grundlag for at få byggeriets parter til at udbedre fejl og mangler. Formålet med 5-års eftersynet er dels at finde ud af, om der er bygningsdele der har udviklet skade, dels at undersøge om de svigt, der blev registreret ved 1- års eftersynet, er blevet udbedret.

### Baggrund

Loven om obligatorisk byggeskadeforsikring trådte i kraft 1. april 2008. Efter denne dato skal der foreligge et tilbud på en byggeskadeforsikring i forbindelse med den ansøgning om byggetilladelse, der indgives til kommunen. I forsikringens løbetid på 10 år skal forsikringsselskabet gennemføre to eftersyn af din bolig eller af en bolig, der er magen til - hvis du f.eks. bor i et nybygget lejlighedskompleks. Forsikringsselskabet kan nemlig lave stikprøve-eftersyn, hvis to eller flere boliger er meget ens.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Byggeloven" LBK nr. 1178 af 23/09/2016, §25A - §25F samt "Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring" BEK nr. 1292 af 24/10/2007 med ændringer.

### Datakilde:

Byggeskadeforsikringssystemet (BSFS)

Link til mere info:

<https://bpst.dk/byggeri>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Olietanke

### Resumé

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Oplysningerne gives fordi det er relevant at få oplyst om kommunen har registreret oplysninger om olietanke på ejendommen.

### Baggrund

Ejer eller bruger af en tank skal i henhold til olietankbekendtgørelsen indberette oplysninger om olietanke til kommunen i forbindelse med etablering, renovering og sløjfning. Kommunen har haft mulighed for, men ikke pligt til at registrere olietanke i Bygnings- og Boligregistret (BBR) siden 1970. I 2011 er der gennemført en systematisk registrering i BBR af kommunernes oplysninger fra 1970-2011 vedr. tanke til opbevaring af mineralske olieprodukter og fra 1. januar 2012 har kommunen haft pligt til at registrere og ajourføre disse specifikke minimums oplysninger om olietanke i BBR i takt med, at de indberettes fra ejer eller bruger. Pligten gælder såvel overjordiske som nedgravede tanke. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietanksoplysninger i BBR og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Olietankbekendtgørelsen," BEK nr 1257 af 27/11/2019

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/affald-jord/jordforurening/miljoeregler-for-olietanke/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Fredede bygninger

### Resumé

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

### Formål

Formålet med fredning af bygninger er, at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds- og produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

### Lovgivningsmyndighed:

Slots- og Kulturstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Bygningsfredningsloven" LBK nr 219 af 06/03/2018 .

### Datakilde:

Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://slks.dk/bygningsfredning/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Tlf: 33954200

Email: [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

www: <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

### Resumé

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

### Formål

Flexboligordningen har til formål at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger og samtidig fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig- og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens § 50, stk. 1 og Planlovens § 41a.

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/fleksboligordningen>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

#### Resumé

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Baggrund

I 1903 gennemførtes lov om ejendomsskyld, hvorved de af matriklerne betingede skatter samt bygningsafgiften og tienden bortfaldt. Ved lovens ikrafttrædelse indførtes et nyt beskatningsgrundlag, nemlig de enkelte ejendoms værdi i handel ogandel - ejendomsskyldsværdien. Ved periodiske vurderinger foretaget af særlige vurderingsmyndigheder blev hver enkelt ejendoms værdi ansat til værdien i handel ogandel uden besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel. Af denne værdi svares 1,1 promille i skat. Fra 1918 1,5 promille og fra 1920 2,0 promille. Ved ændring af ejendomsskyldsloven i 1915 blev det besluttet, at der ved siden af ejendomsskyldsværdien skulle ansættes en grundværdi. Denne ansættelse skulle foretages ud fra, hvad jorden var værd i ubebygget stand uden hensyn til dens beliggenhed og beskaffenhed og til en økonomisk henseende god anvendelse. I forbindelse med vedtagelsen af lov om beskatning til staten af faste ejendomme i 1922 ophævedes ejendomsskyldsloven. Samtidig indførtes grundskyldsbegrebet, hvorefter jorden beskattes selvstændigt ved siden af ejendomsskylden. Princippet om at der betales grundskyld - en skat af grundens værdi - har under forskellige former overlevet frem til i dag, hvor grundskylden er et vigtigt element i kommunernes finansiering.

### Lovgivningsmyndighed:

Skattestyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat, LBK nr. 1463 af 06/10/2020

### Datakilde:

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Ejendomsskattebillet

### Resumé

Ejendomsskattebilletten indeholder oplysninger om opkrævning af grundskyld (ejendomsskat) til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

### Formål

Grundskyld opkræves af kommunen for ejendomme, for hvilke der er foretaget en ansættelse af grundværdien jf. vurderingsloven. Grundskyld pålægges de afgiftspligtige grunde med en bestemt promille af den afgiftspligtige grundværdi. Promillen kan variere afhængig af kommunen. Skatteårets afgiftspligtige grundværdi findes ved at sammenligne den aktuelle grundværdi med sidste års afgiftspligtige grundværdi. Den laveste af disse udgør den afgiftspligtige grundværdi.

### Baggrund

I 1903 gennemførtes lov om ejendomsskyld, hvorved de af matriklerne betingede skatter samt bygningsafgiften og tienden bortfaldt. Ved lovens ikrafttrædelse indførtes et nyt beskatningsgrundlag, nemlig de enkelte ejendoms værdi i handel ogandel - ejendomsskyldsværdien. Ved periodiske vurderinger foretaget af særlige vurderingsmyndigheder blev hver enkelt ejendoms værdi ansat til værdien i handel ogandel uden besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel. Af denne værdi svares 1,1 promille i skat. Fra 1918 1,5 promille og fra 1920 2,0 promille. Ved ændring af ejendomsskyldsloven i 1915 blev det besluttet, at der ved siden af ejendomsskyldsværdien skulle ansættes en grundværdi. Denne ansættelse skulle foretages ud fra, hvad jorden var værd i ubebygget stand uden hensyn til dens beliggenhed og beskaffenhed og til en økonomisk henseende god anvendelse. I forbindelse med vedtagelsen af lov om beskatning til staten af faste ejendomme i 1922 ophævedes ejendomsskyldsloven. Samtidig indførtes grundskyldsbegrebet, hvorefter jorden beskattes selvstændigt ved siden af ejendomsskylden. Princippet om at der betales grundskyld - en



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

skat af grundens værdi - har under forskellige former overlevet frem til i dag, hvor grundskylden er et vigtigt element i kommunernes finansiering.

**Lovgivningsmyndighed:**

Skattestyrelsen

**Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat. LBK nr 1463 af 06/10/2020

**Datakilde:**

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

**Link til mere info:**

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Indefrysning af grundskyldsstigning

### Resumé

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen. Det samlede beløb afspejler indefrosset grundskyld for tidligere år og de ratebeløb, der er forfalden i det indeværende år - på det tidspunkt rapporten bliver bestilt. Ejendomsdatarapporten afspejler derfor et øjebliksbillede. Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyr frit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges. Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen. Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

### Baggrund

Den 12. april 2018 vedtog Folketinget at indføre en midlertidig indefrysningsordning i årene 2018-2020. Det vil sige, at nominelle stigninger i grundskylden i forhold til 2017 automatisk indefrysnes. Ordningen omfatter som udgangspunkt alle ejendomme, der er ejet af fysiske personer, og hvor grundskylden stiger mere end 200 kr. pr. ejer. Det er selve stigningen i grundskylden, der bliver indefrosset. Lånet er obligatorisk frem til og med 2020. Herefter overgår ordningen til SKAT, og ejeren kan derefter selv bestemme om han/hun vil fortsætte med at indefryse stigningen i grundskylden eller indbetale det fulde beløb.

**Lovgivningsmyndighed:**

Skatteministeriet

**Lovgrundlag:**

Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. LOV nr 278 af 17/04/2018

**Datakilde:**

Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR)

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Ejendoms- og grundværdi





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer. Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

### Formål

Ejendomsvurderingen danner grundlag for opkrævningen af ejendomsskat til staten (ejendomsværdiskat), og for opkrævning af ejendomsskat (grundskyld) til kommunen. Vurderingerne vil fra 2019 i stort omfang tage afsæt i modelberegninger, der bygger på objektive data om ejendommen selv og lokalområdet fra offentlige registre, salgsregistre, geodata og plandata. Dette forventes at øge træfsikkerheden for værdiansættelse af ejendomsværdien og grundværdien og mindske den naturlige skønsmæssige usikkerhed ved vurderingen væsentligt. Med den ny Ejendomsvurderingslov indføres der desuden nye principper for beskatning af boligejere, herunder nedskrevet beskatningsgrundlag efter et forsigtighedsprincip, hvor beskatningsgrundlaget fastsættes 20 % lavere end selve vurderingen, lavere skattesatser og permanent skatterabat til nuværende boligejere og valgfri indefrysning af stigende boligskatter.

### Baggrund

De løbende ejendomsvurderinger har været sat på hold siden 2011. Vurderingen i 2019 er således den første generelle vurdering efter den nye lov. Dog har ejendomme, hvor forholdene i perioden 2011-2018 er blevet væsentligt ændrede, fået en ny vurdering på baggrund af principperne i den tidligere vurderingslov.

### Lovgivningsmyndighed:

Vurderingsstyrelsen

### Lovgrundlag:

Ejendomsvurderingsloven, Lov nr. 654 af 08/06/2017 (anvendes for ejerboliger fra 1. januar 2019 og for erhvervsjendomme fra 1. januar 2020) Lov om vurdering af landets faste ejendomme, Lov nr. 1067 af 30/06/2013 med senere ændringer (anvendes for ejerboliger til og med 2018 og for erhvervsjendomme til og med 2019)

### Datakilde:

Vurderingsregisteret (VUR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vurderingsstyrelsen

Tlf: 7222 1616

www: <https://www.vurdst.dk/>

---

## Vurderingsmeddelelse



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Alle ejendomsejere modtager en vurderingsmeddelelse hvert andet år, hvori den aktuelle ejendomsværdi og grundværdi for ejendommen fastsættes. En ejendom kan dog også omvurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer. Fra 2019 sker ejendomsvurderingen pr. 1. september og ud fra principperne i en ny lov (ejendomsvurderingsloven). Du kan læse mere herom under Ejendoms- og grundværdi. Fra 2019 indføres desuden en forudgående orientering af ejerne med en såkaldt deklaration. Det betyder, at alle ejere i god tid inden den endelige vurdering bliver sendt ud, bliver orienteret om de oplysninger om deres bolig og salgspriser af sammenlignelige ejendomme i området, som danner grundlag for vurderingen. På den måde kan du tjekke, om oplysningerne er korrekte eller eventuelt skal ændres, før den endelige vurderingsmeddelelse sendes ud.

### Formål

Ejendomsvurderingen danner grundlag for opkrævningen af ejendomsskat til staten (ejendomsværdiskat), og for opkrævning af ejendomsskat (grundskyld) til kommunen. Vurderingerne vil fra 2019 i stort omfang tage afsæt i modelberegninger, der bygger på objektive data om ejendommen selv og lokalområdet fra offentlige registre, salgsregistre, geodata og plandata. Dette forventes at øge træfsikkerheden for værdiansættelse af ejendomsværdien og grundværdien og mindske den naturlige skønsmæssige usikkerhed ved vurderingen væsentligt. Med den ny Ejendomsvurderingslov indføres der desuden nye principper for beskatning af boligejere, herunder nedskrevet beskatningsgrundlag efter et forsigtighedsprincip, hvor beskatningsgrundlaget fastsættes 20 % lavere end selve vurderingen, lavere skattesatser og permanent skatterabat til nuværende boligejere og valgfri indefrysning af stigende boligskatter.

### Lovgivningsmyndighed:

Vurderingsstyrelsen

### Lovgrundlag:

Ejendomsvurderingsloven, Lov nr. 654 af 08/06/2017 (anvendes for ejerboliger fra 1. januar 2019 og for erhvervsjendomme fra 1. januar 2020) Lov om vurdering af landets faste ejendomme, Lov nr. 1067 af 30/06/2013 med senere ændringer (anvendes for ejerboliger til og med 2018 og for erhvervsjendomme til og med 2019)

### Datakilde:

Vurderingsregisteret (VUR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Ejendomsvurdering-og-ejendomsskat.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vurderingsstyrelsen

Tlf: 7222 1616

www: <https://www.vurdst.dk/>

---

## Forfalden gæld på ejendommen fra før 2017

### Resumé

Vedr. fortrinsberettiget gæld på ejendommen fra før 1. januar 2017 skal kommunen kontaktes for indhentning af oplysninger.

### Baggrund

Dette er kun gældende for Høje Taastrup kommune

### Datakilde:

Manuelt svar fra kommunen

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Høje Taastrup Kommune

Tlf: 43591000

Email: [kommune@htk.dk](mailto:kommune@htk.dk)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Forfalden gæld til kommunen på ejendommen

#### Resumé

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debtorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

#### Baggrund

Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

#### Lovgrundlag:

Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

#### Datakilde:

Kommunalt økonomisystem

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

### Forfalden gæld til kommunen på moderejendom

#### Lovgrundlag:

Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

#### Datakilde:

Kommunalt økonomisystem

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

### Forfalden gæld vedr. renovation

#### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven", LBK nr 966 af 23/06/2017, §48 stk 6

#### Datakilde:

AffaldVarme Aarhus



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: AffaldVarme Aarhus

## Huslejenævnssager

### Resumé

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Formål

Databasen Huslejenævn.dk blev etableret i 2012 med henblik på at give huslejenævn og beboerklagenævn mulighed for at få kendskab til andre nævns afgørelser. Baggrunden var bl.a. et ønske om at understøtte større ensartethed i nævnenes afgørelser. Huslejenævn.dk's formål er således bl.a. at øge gennemsigtigheden i nævnenes praksis navnlig til gavn for nævn, der kun behandler et mindre antal sager. Derudover var det tillige ønskeligt at indsamle statistisk data vedrørende nævnenes behandling af sager, som bl.a. ville kunne anvendes til at analysere effekten af tiltag i lejelovgivningen. Endvidere fandtes det også hensigtsmæssigt at øge tilgængeligheden til nævnenes afgørelser for andre parter, såsom borgere, kommuner, advokater m.v., som ønsker indsigt i nævnspraksis.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lejeloven," LBK nr. 227 af 09/03/2016, § 106 samt "Boligreguleringsloven," LBK nr. 810 af 01/07/2015

### Datakilde:

Huslejenævn.dk

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Huslejenaevn.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Huslejenævnet i kommunen.

## Arbejderbolig

### Resumé

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Baggrund

Lånet til arbejderboliger blev ydet til personer, der var beskæftiget ved landbruget. Der var endvidere en mulighed for at en landmand kunne opføre boliger, der skulle anvendes til udlejning til ansatte på gården. Fra 1. april 1971 blev reglerne for landarbejderboliger ændret til, at ejendommene fremover skulle prioriteres med realkreditlån. Staten udbetalte herefter halvårlige ydelsestilskud til betaling af ejendommens realkreditbelåning.

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Bekendtgørelse af lov om arbejderbolig på landet", LBK nr 778 af 23/06/2016.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.statens-adm.dk/Laan-tilskud-og-stotte/Jordbrug-og-fiskeri/Jordbrugsstotte/Ovrige-laan-og-garantier/Statslaan>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Statens Administration

Tlf: 3392 9800

Email: [statens-adm@statens-adm.dk](mailto:statens-adm@statens-adm.dk)

www: <http://www.statens-adm.dk/>

---

## Jordrente

### Resumé

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere fjernes ved indbetaling af en såkaldt afløsningssum.

### Baggrund

Staten opkøbte i begyndelsen af forrige århundrede store landarealer, der blev udstykket i mindre parceller. Disse parceller blev vederlagsfrit tilskødet til ansøgere, der ville etablere en landarbejderbolig eller et husmandsbrug. Staten betingede sig, at der blev tinglyst en jordrentedeklaration på disse ejendomme, hvor ejeren samt fremtidige ejere forpligtede sig til at betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten.

### Lovgivningsmyndighed:

NaturErhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Bekendtgørelse af lov om arbejderboliger på landet" LBK nr 778 af 23/06/2016

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.statens-adm.dk/Laan-tilskud-og-stotte/Jordbrug-og-fiskeri/Jordbrugsstotte/Ovrige-laan-og-garantier/Statslaan>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Statens Administration

Tlf: 3392 9800

Email: [statens-adm@statens-adm.dk](mailto:statens-adm@statens-adm.dk)

www: <http://www.statens-adm.dk/>

---

## Statstilskud efter stormfald



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning og gentilplantning af private skove, der er væltet som følge af storme.

### Formål

Formålet med stormfaldsordningen er at fremme etableringen af mere robuste bevoksninger i private skove, der har været udsat for omfattende ødelæggelser gennem stormfald.

### Baggrund

Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald. Tilskudsordningen aktiveres, når Stormrådet erklærer stormfald, hvilket er sket i 1999, 2005 og 2013.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsministeriet

### Lovgrundlag:

"Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald", LBK nr. 281 af 16/04/2018

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://www.stormraadet.dk/Stormfald>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Stormrådet

www: <http://www.stormraadet.dk/>

## Planer

---

### Zonestatus

#### Resumé

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

#### Formål

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34 og der gælder forskellige regler for de forskellige områder. Alt hvad der ikke er udlagt til byzone eller sommerhusområde er landzone. Byzone er bl.a. områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse, byggeområder eller offentlige formål. I landzone må der som udgangspunkt ikke opføres anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor følger det af planloven, at der skal ansøges om landzonetilladelse (planlovens §§ 35 ff.) til at udstykke, opføre ny bebyggelse og ændre anvendelsen i et bestående byggeri eller i ubebyggede arealer. Reglerne for sommerhusområder fremgår af planlovens kapitel 8. For sommerhusområder gælder, at disse områder som udgangspunkt ikke må benyttes til anden anvendelse end boligformål, at der som udgangspunkt ikke må indrettes mere end én bolig på en ejendom, ligesom en bolig i et sommerhusområde som udgangspunkt ikke må anvendes til overnatning i perioden 1. oktober - 31. marts bortset fra kortere ophold. Pensionister kan dog under visse betingelser, bl.a. afhængig af hvor længe pensionisten har ejet boligen, benytte boligen til helårsbeboelse.

#### Lovgivningsmyndighed:

Bolig - og Planstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Planloven" LBK nr 1157 af 01/07/2020 Kapitel 7 omhandler zoneinddelingen af landet i by- og landzone og sommerhusområder. Kapitel 8 handler om sommerhusområder.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plandata.dk>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Lokalplaner, vedtagne

### Resumé

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

### Formål

Formålet med lokalplaner er at sikre en hensigtsmæssig arealanvendelse af de enkelte områder i kommunen og i sammenhæng med kommuneplanen at forene de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen samt medvirke til at værne om landets natur og miljø. Endvidere er det formålet at offentligheden i videst muligt omfang skal inddrages i arbejdet med den detaljerede udformning af omgivelserne. Derfor kan en lokalplan kun vedtages efter at have været i offentlig høring. Lokalplanen er bindende for både borgere og myndigheder. Ejeren af området er ikke forpligtet til at ændre eksisterende lovlige forhold, men hvis der ændres noget skal det ske i overensstemmelse med planen. Lokalplaner skal udarbejdes inden for rammerne af formålsbestemmelsen i planlovens § 1, og der kan alene lokalplanlægges for de emner, som udtømmende er opremset i det såkaldte lokalplankatalog i lovens § 15, stk. 2. En lokalplan må ikke være i modstrid med en overordnet plan, herunder kommuneplanen. Derudover skal lokalplaner altid være båret af en planlægningsmæssig begrundelse, der kan fremgå direkte eller være afspejlet i lokalplanens formål samt bestemmelser om anvendelse af det lokalplanlagte areal.

### Baggrund

Lokalplaner indeholder detaljerede bestemmelser for, hvordan et område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres. Det er kommunalbestyrelsen og i enkelte tilfælde staten, der udarbejder lokalplaner. I en lokalplan fastsættes bindende bestemmelser for et (bestemt afgrænset) område. Det kan f.eks. dreje sig om bestemmelser vedrørende områdets anvendelse, udstykning, veje, stier og parkering, bebyggelsens placering, udformning og materialer, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer, fællesanlæg m.m.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven", LBK nr 287 af 16/04/2018, kapitel 5. Særligt relevant er §13, der omhandler lokalplaner generelt og §15 (lokalplankataloget).

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/lokalplaner-0>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

## Lokalplaner, forslag

### Resumé

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Landzonetilladelse

### Resumé

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/ eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Formål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre ukontrolleret og spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og bevare værdifulde landskaber og natur. Planlovens landzonebestemmelser indeholder regler om udstykning, bebyggelse samt ændring af anvendelse af bygninger og arealer i landzonen. Landzoneadministrationen skal sammen med kommune- og lokalplanlægningen sikre en hensigtsmæssig udvikling.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven", LBK nr 50 af 19/01/2018 § 35 stk. 2-10 samt §§ 36-38

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/landzoneadministration>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kommuneplaner, vedtagne

### Resumé

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

### Formål

Formålet er at fastlægge de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land.

### Baggrund

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommunerne indberetter data efter planloven til Plandata.dk. Kommunerne har ansvaret for datakvaliteten.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven" LBK nr 287 af 16/04/2018. Kapitel 4 omhandler kommuneplanlægning.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/kommuneplaner-0>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kommuneplaner, forslag

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

---

## Kommuneplanramme, vedtaget

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

---

## Kommuneplanramme, forslag

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, forslag

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Datakilde:  
Plandata.dk

Kontaktoplysninger

---

### Kloakopland, vedtaget



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Formål

Et kloakopland angiver, hvilken kloakeringsstatus ejendomme iht. kommunens planer burde have og hvilken kloakeringsstatus de planlægges at få i fremtiden. Kloakoplande følger typisk matrikelskel, men ikke altid, så et matrikelnummer delvist kan være beliggende i/udenfor et kloakopland.

### Baggrund

Kloakoplande er geografiske data med tilknyttede oplysninger (attributter) for hvert område. Som grundlag for digitalisering benyttes primært matrikelkortet samt forskellige grundkort som FOT eller andet teknisk grundkort.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven" LBK nr 966 af 23/06/2017 §32, samt "Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1469 af 12/12/2017.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

### Resumé

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven § 32 samt Spildevandsbekendtgørelsen.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

### Resumé

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Formålet er at kortlægge områder hvor udtræden af fælles spildevandsforsyning er mulig jf. spildevandsplanlægningen.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven" LBK nr 966 af 23/06/2017 §32 samt "Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1469 af 12/12/2017.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Datakilde:

Plandata.dk

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Spildevandsplan

### Resumé

Her oplyses, om der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) er vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven" LBK nr 966 af 23/06/2017 §32

### Datakilde:

Kontakt kommunen

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

## Renseklasse

### Resumé

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

### Formål

Kortlægning af hvilken rensklasse, der gælder i de områder, som ejendommens rensanlæg er beliggende i.

### Baggrund

Udpegningen af rensklasser sker på baggrund af den faglige viden der findes i Miljøministeriet. Miljøministeriet er ansvarlig for ajourføring, hvilket sker sammen med udarbejdelse af vandplanen, dvs. hvert 6. år.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven", LBK nr 966 af 23/06/2017

### Datakilde:

MiljøGIS

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Varmeplaner

### Resumé

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Formål

Formålet med varmeplanens områdeudpegning er at informere borgere, boligforeninger og virksomheder om, hvorvidt – og i givet fald hvornår – man kan forvente at blive tilbudt fjernvarme i de kommende år – eller om man i stedet bør kigge i retning af alternative grønne opvarmningsløsninger. Ved klart at pege på fremtidige opvarmningsløsninger kan kommunerne være med til at sikre en hurtigere grøn omstilling. Omstillingen kan også potentielt blive billigere, hvis man ved hurtige og klare udmeldinger kan undgå et "hullet" fjernvarmenet, som bl.a. kan opstå, hvis borgerne i fjernvarmeegnede områder f.eks. vælger individuelle varmepumpeløsninger.

### Baggrund

Varmeplaner blev politisk aktuelle i forlængelse af energipriserne i 2022. Her blev det besluttet, at der skulle dannes bedre rammer og forudsætninger for borgere og virksomheders udskiftning energikilde. Udover kommunernes planlægning, vil indberetning af korrekte og aktuelle oplysninger om varmeplaner i Plandata.dk også danne grundlaget for øvrige myndigheder og brugeres brug i andre sammenhænge. Eksempelvis kan varmeplaner bruges i forbindelse med den politiske opfølgning på "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022" og "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne af 29. juni 2022".



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning" LBK nr 2068 af 16/11/2021 og "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg" BEK nr 818 af 04/05/2021

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Forsyningsområde, vedtaget

### Resumé

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmeforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmeforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmeforsyning, pålæg af tilslutningspligt eller forbud af visse opvarmningsystemer.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

"Varmeforsyningsloven LBK nr. 2068 af 16/11/2021, samt "Projektbekendtgørelsen", BEK nr 825 af 24/06/2016.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

### Resumé

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmeforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningsselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmeforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmeforsyning eller forbud mod visse opvarmningssystemer.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

"Varmeforsyningsloven" LBK nr 1211 af 09/10/2018 §14 og "Tilslutningsbekendtgørelsen" BEK nr. 904 af 24/06/2016 §19.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

### Resumé

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

### Formål

Kommunerne har i henhold til varmeforsyningsloven ansvaret for varmeplanlægningen i kommunen. Planlægningen skal ske i samarbejde med forsyningsselskaberne og i øvrigt inden for rammerne udstukket i varmeforsyningslovgivningen. Varmeplanlægningen indeholder såvel udarbejdelse af overordnede kommunale varmeplaner som godkendelse af konkrete projekter, f.eks. til udlægning af områder til kollektiv varmeforsyning eller forbud mod visse opvarmningssystemer.

### Baggrund

Før 1. januar 2019 havde kommunalbestyrelsen mulighed for at pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt til nye områder. Efter 1. januar 2019 er dette ikke længere en mulighed, men eksisterende områder med tilslutnings- og forblivelsespligt er stadig underlagt nedenstående forhold. Når kommunalbestyrelsen forpligter bebyggelse i et kollektivt forsynet område til at tilslutte sig den kollektive forsyning, kaldes det tilslutningspligt, når en bygning ikke er tilsluttet den kollektive varmeforsyning endnu. Når en bygning allerede frivilligt er tilsluttet den kollektive varmeforsyning, kan kommunalbestyrelsen forpligte bygningen til at forblive tilsluttet den kollektive forsyning. Dette kaldes forblivelsespligt. I øvrigt indebærer tilslutnings- eller forblivelsespligt ikke, at bygningen skal være fysisk tilsluttet den kollektive forsyning. Når en bygning er pålagt tilslutnings- eller forblivelsespligt indebærer dette alene, at ejeren af bygningen skal bidrage økonomisk til det kollektive varmeforsyningsanlæg. Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om fritagelse eller dispensation fra tilslutnings-/forblivelsespligt. Evt. fritagelser eller dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

### Lovgivningsmyndighed:

Energistyrelsen

### Lovgrundlag:

"Varmeforsyningsloven" LBK nr 1211 af 09/10/2018 §§11 og 12, "Tilslutningsbekendtgørelsen" BEK nr. 904 af 24/06/2016 §§8 og 10-14 samt "Planloven" LBK nr 287 af 16/04/2018 §15, stk. 2, nr. 12.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Vejforsyning

### Resumé

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Formål

Kortet kan anvendes til vurdering af, om der påhviler en ejendom udgifter til vedligehold af veje. Reglerne for, hvornår der påhviler en ejendom udgifter til vejvedligeholdelse, kan være forholdsvis komplicerede. I tvivlstilfælde opfordres brugeren til at henvende sig til kommunen.

### Lovgivningsmyndighed:

Vejdirektoratet

### Lovgrundlag:

"Vejloven," LOV nr 1520 af 27/12/2014 samt "Privatvejsloven," LBK nr 1234 af 04/11/2015

### Datakilde:

Den Centrale Vej- og Stifortegnelse (CVF)

### Link til mere info:

<http://www.cvf.dk>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)

---

## Vejdirektoratets projekter

### Resumé

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt. Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

### Formål

Kortet kan anvendes til at se om Vejdirektoratets har nogle projekter omkring ejendommen og hvilken fase som projektet er i. I tvivlstilfælde opfordres brugeren til at henvende sig til kommunen/Vejdirektoratet.

### Lovgivningsmyndighed:

Vejdirektoratet





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

Se under det enkelte projekt for uddybning af lovgrundlag på Vejdirektoratets hjemmeside.

### Datakilde:

Vejman

### Link til mere info:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekter>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

### Resumé

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

### Formål

Formålet med Fingerplanens transportkorridorer er at sikre passagemulighed for fremtidige trafik- og forsyningsanlæg på steder, hvor ny bymæssig bebyggelse ellers kan blive en barriere. Derved minimerer man de samfundsmæssige omkostninger til ekspropriation af nyopførte huse samt indgreb i bymiljøer og landskaber.

### Baggrund

Fingerplanens udpegning af transportkorridorer fastsættes efter planloven af Miljøministeren. Naturstyrelsen udarbejder på ministerens vegne Fingerplanen. Fingerplanen har status af et landsplandirektiv. Fingerplanen opdateres ca. hvert 4. år.

### Lovgivningsmyndighed:

Erhvervsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Planloven" LBK nr 287 af 16/04/2018, kapitel 2c samt "Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet" VEJL nr. 50 af 24/06/2011.

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/fingerplanen>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Erhvervsstyrelsen

Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Tlf: 35291000



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Email: [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)

www: <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

### Resumé

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

### Formål

Bekendtgørelsens formål er at reservere arealer til en ny gastransmissionsledning fra Houstrup Strand via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland, udvidelse af modtageterminal i Nybro i Varde Kommune og en ny kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune.

### Baggrund

Indenrigs- og Boligministeren kan efter planlovens § 3 varetage landsplanmæssige interesser, herunder ved et landsplandirektiv. Et landsplandirektiv udstedes som en bekendtgørelse. Et landsplandirektiv kan iht. planlovens § 3, stk. 2, tillægges retsvirkning som kommuneplaner. Forslaget til landsplandirektiv for Baltic Pipe med miljøvurdering blev sendt i offentlig høring fra den 15. februar til den 12. april 2019. Landsplandirektivet for Baltic Pipe er trådte i kraft den 12. juli 2019.

### Lovgivningsmyndighed:

Bolig- og Planstyrelsen

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Bolig- og Planstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Tlf: 33307010

Email: [planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

### Resumé

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

### Formål

Bekendtgørelsens formål er at udpege 91 nærmere angivne udviklingsområder i kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5 b, stk. 2.

### Lovgivningsmyndighed:

Indenrigs- og Boligministeriet

### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

### Datakilde:

Plandata.dk

### Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/udviklingsomraader>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

### Resumé

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

### Formål

Formålet med udviklingsområder er at give kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer og for anlæg i landzone.

### Baggrund

Planloven fastlægger en ca. 3 km bred zone langs kysten, også kaldet kystnærhedszonen, som omfatter landzone og sommerhusområder. I denne zone stilles særlige krav til kommunerens planlægning. I kystnærhedszonen må en kommune således kun inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens 5 a, stk. 1. nr. 1. Der gælder endvidere skærpede krav i forhold til, hvad kommunen må meddele landzonetilladelse til. I kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder, hvor der ikke gælder et krav om en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og hvor de skærpede krav i forhold til landzoneadministrationen heller ikke gælder. Muligheden for at udpege udviklingsområder blev indført i planloven i 2017. Udviklingsområder i kystnærhedszonen udstedes af indenrigs- og boligministeren i en bekendtgørelse på baggrund af en ansøgning fra kommunerne. De udpegede områder kan være udpeget betinget således, at de træder i kraft når betingelsen er opfyldt. Det er indenrigs- og boligministeren, der inviterer landets kystkommuner til at ansøge, og det er forudsat, at der vil være en ansøgningsrunde hvert 4. år. De områder, der udpeges i en bekendtgørelse vil fremgår af Plandata.dk. Udviklingsområderne vil efterfølgende blive indarbejdet i kommuneplanen.

### Lovgivningsmyndighed:

Indenrigs- og Boligministeriet

### Lovgrundlag:

Planlovens § 5, stk. 2 og 3 & Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (BEK nr. 1917 af 06/10/2021)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Datakilde:

Plandata.dk

Link til mere info:

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/landsplandirektiver>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

# Spildevand og drikkevand

---

## Aktuelle afløbsforhold

### Resumé

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

### Formål

Registreringen af afløbsforhold anvendes bl.a. i forbindelse med spildevands- og miljøplanlægning.

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

"Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1469 af 12/12/2017

Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven," LBK nr. 1218 af 25/11/2019 §32. Samt "Spildevandsbekendtgørelsen" BEK nr. 1317 af 04/12/2019

Datakilde:

BBR

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

Kontaktoplysninger



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven," LBK nr 1218 af 25/11/2019 §32. Samt "Spildevandsbekendtgørelsen," BEK nr 1317 af 04/12/2019

### Datakilde:

BBR

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

### Resumé

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Formål

Formålet er at oplyse om medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljøbeskyttelsesloven," LBK nr 966 af 23/06/2017 §32. Samt "Spildevandsbekendtgørelsen," BEK nr 1469 af 12/12/2017

### Datakilde:

BBR

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Spildevand-og-kloakering.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

### Resumé

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

### Formål

Kommunerne fører generelt tilsyn med alle vandforsyningsanlæg af hensyn til kontrol af vandkvaliteten. Registreringen af vandforsyningsforhold i Bygnings- og Boligregistret har til formål at understøtte dette arbejde.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"BBR-loven," LBK nr. 1080 af 05/09/2013

### Datakilde:

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Drikkevand-og-vandforbrug.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

### Resumé

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: - Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. - Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. - Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

### Formål

Formålet er, at borgere og virksomheder skal have digital adgang til en række nødvendige ejendomsoplysninger til brug for køb og salg af ejendomme. Nu indføres regler i relation til DIADEM og vandforsyningsloven.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Drikkevandsbekendtgørelsen" BEK nr 1070 af 28/10/2019

### Datakilde:

Jupiter-databasen (GEUS' landsdækkende database for grundvands-, drikkevands-, råstof-, miljø- og geotekniske data)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

### Resumé

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Drikkevandsområderne blev første gang udpeget i forbindelse med de amtslige regionplaner i 1997. Siden er områderne blevet revideret i forbindelse med den nationale afgiftsfinansierede grundvandskortlægning. Grundvandskortlægningen skal være afsluttet i 2015.

### Baggrund

Drikkevandsområderne blev første gang udpeget i forbindelse med de amtslige regionplaner i 1997. Siden er områderne blevet revideret i forbindelse med den nationale afgiftsfinansierede grundvandskortlægning.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Miljømålsloven, LBK nr 119 af 26/01/2017 samt "Vandforsyningsloven" LBK nr 118 af 22/02/2018.

### Datakilde:

Danmarks geologiske & hydrologiske database (Jupiter)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

### Resumé

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

### Formål

Udpegningen af følsomme indvindingsområder foretages i forbindelse med grundvandskortlægningen, og har til formål at sikre drikkevandsinteresserne. Udpegningen er etableret for at kunne gøre en særlig indsats for at beskytte drikkevandet mod forurening, herunder især nitrat og sprøjemidler. Udpegningerne har betydning for arealanvendelsen og kan medføre rådighedsindskrænkninger.

### Baggrund

Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) udpeges i grundvandsdannende områder, hvor grundvandet allerede er nitratbelastet, eller hvor der er ringe geologisk beskyttelse overfor nitrat. Sprøjemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI) er identificeret ud fra jordens følsomhed over for sprøjemidler. SFI er udpeget for sandjorde, som er, eller vil kunne komme, i omdrift dyrkningsmæssigt, og hvor der kan være en særlig risiko for udvaskning af sprøjemidler til grundvandet, selv om sprøjemidlerne er godkendt og anvendes regelret.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Lov om vandforsyning" LBK nr 118 af 22/02/2018 §11a.

### Datakilde:

Danmarks geologiske & hydrologiske database (Jupiter)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/service/publikationer/publikationsarkiv/2017/mar/indsatsomraader-inden-for-sproejemiddelfoelsomme-indvindingsomraader/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

# Jordforurening

---

## Jordforureningsattest

### Resumé

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

### Formål

Formålet med jordforureningsattesten er at præsentere registrerede oplysninger om eventuel jordforurening. Der er i Danmark kortlagt mere end 25.000 lokaliteter, som er potentielt eller faktisk forurenede. Mange af lokaliteterne er kun berørt i let grad, mens det på andre arealer kan være sundhedsskadeligt at anvende jorden til fx leg eller dyrkning af grøntsager. Årsagerne kan være, at der tidligere har ligget et autoværksted, et renseri eller en anden forurenende virksomhed på grunden.

### Baggrund

Jordforureningsattesten er dannet med følgende indhold: - data om forureningskortlagte ejendomme indberettet af de 5 regioner og Bornholms Regionskommune til Miljøstyrelsen via DKjord - data om områdeklassificering indberettet af de 98 kommuner til Danmarks Miljøportal via Danmarks Arealinformation Jordforureningsattesten indeholder således data fra flere myndighedsniveauer.

### Lovgivningsmyndighed:

Ansvarlig for jordforureningsattest: Danmarks MiljøPortal

### Lovgrundlag:

"Jordforureningsloven" LBK nr 282 af 27/03/2017.

### Datakilde:

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)

### Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen og regionen

---

## Kortlagt jordforurening - V1

### Resumé

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Jordforureningsloven" LBK nr 282 af 27/03/2017 §3 samt bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, BEK nr. 658 af 18/06/2014.

### Datakilde:

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

Resumé

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

"Jordforureningsloven," LBK nr 282 af 27/03/2017 §3 samt bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, BEK nr. 658 af 18/06/2014.

Datakilde:

Den fællesoffentlige jordforureningsdatabase (DKjord)

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Resumé

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Baggrund

Analysefrie områder er inddelt i zoner, hvor jorden som udgangspunkt bliver betragtet som henholdsvis kategori 1 jord (ren jord) eller som kategori 2 jord (let forurenede jord) med mindre, at analyserede jordprøver viser, at jorden er ren. For områder med krav om analyser påhviler analysepligt. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Større, sammenhængende områder inden for byzone kan ved regulativer udtages af områdeklassificering, når kommunen har viden om, at jorden ikke er lettere forurenede (jf. § 50a, stk. 2). Større, sammenhængende områder uden for byzone kan ved regulativer inddrages i områdeklassificering, når kommunen har viden om, at jorden er lettere forurenede (jf. § 50a, stk. 3).

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

Lov om forurenede jord, § 50 a.

Datakilde:

Danmarks Miljøportal



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

### Resumé

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Formål

Jordforureningsloven skal medvirke til at forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på natur, miljø og menneskers sundhed.

Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

Lovgrundlag:

"Jordforureningsloven," LBK nr 282 af 27/03/2017 samt bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, BEK nr. 658 af 18/06/2014.

Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

Link til mere info:

<https://www.borger.dk/Sider/Forurenet-jord.aspx>

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

#### Resumé

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

#### Formål

Fredskovspligten blev indført for næsten 200 år siden for at sikre Danmarks forsyning med træ, efter at næsten al skov i landet var blevet ryddet. Formålet med loven er dermed primært at bevare og værne landets skove og forøge skovarealet.

#### Baggrund

Det fremgår af en ejendoms matrikeloplysninger og tingbogen, om et areal er fredskovspligtig. De fredskovspligtige arealer kaldes fredskove. Langt den største del af de danske skove er fredskovspligtige. En fredskov skal bestå af træer, som enten danner eller er i færd med at vokse op til sluttet skov af højstammede træer. Det betyder dog ikke, at der ikke kan være ubevoksede arealer i en fredskov. Som udgangspunkt er fredskovspligtige arealer ifølge Skovloven: 1. Arealer, som miljøministeren har besluttet skal være fredskovspligtige. 2. Arealer, der i matriklen eller tingbogen er noteret som majoratsskov. 3. Arealer med skov,



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

der ejes eller erhverves af stat, kommuner eller folkekirke, arealer, der ejes af disse, og hvor skov etableres eller indfinder sig, samt tilhørende arealer uden træbevoksning.

**Lovgivningsmyndighed:**

Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**

"Skovloven", LBK nr. 122 af 26/01/2017

**Datakilde:**

Matrikelregisteret

**Link til mere info:**

<http://mst.dk/erhverv/skovbrug/lovgivning/fredskovspilgten-og-tilsyn/>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen

Tlf: 72 54 40 00

Email: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

www: <http://mst.dk/>

---

## Majoratsskov

**Resumé**

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

**Formål**

Formålet med at holde samlede skovstrækninger under samme ejer er at bibeholde så store driftsenheder, at de kan bære en forstlig ledelse.

**Baggrund**

Da lensafsløsningsloven blev vedtaget i 1919 så man en fordel i at holde majoratsskovene i så store driftsenheder, at de kunne bære en forstlig ledelse. Disse skove udgjorde dengang, som de gør i dag, meget store private skovdistrikter. De består ofte af store sammenhængende skovstrækninger, som kan være fordelt på flere selvstændige ejendomme i udstykningslovens forstand. I lensafsløsningsloven blev det derfor bestemt, at et majorats skovejendom skulle holdes samlet, hvis der var tale om 'samlede skovstrækninger', og at de ikke samlede skovstrækninger kun kunne deles efter bestemte regler. Reglerne vedr. majoratsskov i lensafsløsningsloven er i dag ophævet.

**Lovgivningsmyndighed:**

Miljøstyrelsen

**Lovgrundlag:**

"Skovloven", LBK nr. 122 af 26/01/2017 §7.

**Datakilde:**

Matrikelregisteret

**Link til mere info:**

<http://mst.dk/erhverv/skovbrug/lovgivning/vejledning-om-skovloven/7/>

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsens lokale enhed

Tlf: 72 54 40 00

Email: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

www: <http://mst.dk/>

## Beskyttede naturtyper

### Resumé

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: · søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>, · moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>, · "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>, · visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

### Formål

Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3. Det drejer sig om knap 10 % af Danmarks areal.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1122 af 03/09/2018 , §3.

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/3-beskyttede-naturtyper/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

## Beskyttede vandløb

### Resumé

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

### Formål

Vandløbene er levested for en lang række planter og dyr og fungerer også som vigtige spredningskorridorer i landskabet. Beskyttelsen af udpegede § 3-vandløb indebærer, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af disse ud over sædvanlig vedligeholdelse. Den sædvanlige vedligeholdelse har til formål at sikre, at vandløbets skikkelse og vandføringssevne ikke ændres. Den er for de offentlige vandløbs vedkommende beskrevet i vandløbsregulativerne.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1122 af 03/09/2018, §3.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/3-beskyttede-naturtyper/beskyttelse-af-3-naturtyper/vandloeb/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Fuglebeskyttelsesområder

### Resumé

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Formål

Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne for fugle.

### Baggrund

Danmark har udpeget 113 fuglebeskyttelsesområder, hvoraf mange findes på havet, ofte tæt på kysten, hvor de også medtager strandenge eller andre naturarealer. Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter. Fuglebeskyttelsesområderne har et samlet areal på ca. 14.700 km<sup>2</sup>, fordelt med ca. 12.100 km<sup>2</sup> som marine områder og ca. 2.600 km<sup>2</sup> på land, svarende til ca. 82 % hav og 18 % land. Arealet på land svarer til ca. 6 % af Danmarks landareal og arealet på hav udgør ca. 11 % af Danmarks havareal. Ca. 9.200 km<sup>2</sup> af fuglebeskyttelsesområderne er samtidig udpeget som habitatområde. Grundlaget for områderne er fuglebeskyttelsesdirektivet fra 1979, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for de vilde fuglearter i EU. Det sker bl.a. ved, at medlemslandene opretter fuglebeskyttelsesområder. Direktivet indeholder også bestemmelser om, hvilke fuglearter der må jages og hvilke jagtmetoder, der må bruges.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Udpegningen er implementeret i dansk lovgivning ved Miljøministeriets BEK, nr.926 af 27/06/2016

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen og kommunen

---

## Habitatområder

### Resumé

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Natura 2000-områderne beskytter særligt værdifulde naturområder. Natura 2000 er fællesbetegnelsen for to af EU's direktiver, det såkaldte Habitatdirektiv og Fuglebeskyttelsesdirektivet. Målet er at sikre biologisk mangfoldighed i EU's medlemslande og levere et globalt bidrag. Det er staten, der fastsætter mål og retningslinjer for indsatsen i en naturplan og kommunerne, der udarbejder en handleplan og forestår aftaler med lodsejere. I skov der er fredskovspligtig, på havet samt på egne arealer forestår staten den aktive indsats. Forvaltningen sker især på grundlag af miljømålsloven, skovloven og naturbeskyttelsesloven og et specifikt udpegningsgrundlag af bestemte arter og naturtyper. Danmark har i alt udpeget 250 Natura 2000-områder. I alt rummer de 113 fuglebeskyttelsesområder og 261 habitatområder. Et Natura 2000-område kan således rumme et eller flere af disse, og de kan for habitat- og fuglebeskyttelsesområdernes vedkommende være helt eller delvist overlappende. Samlet set er ca. 8,3 % af det danske landareal og 17,7 % af havet udpeget, hvilket svarer til henholdsvis ca. 3.590 km<sup>2</sup> og ca. 18.686 km<sup>2</sup>. For hvert område udarbejdes en bindende Natura 2000-plan, der danner den overordnede ramme for områdernes administration og forvaltning.

### Baggrund

De naturtyper, der skal beskyttes i habitatområder, er dem: - Der er i fare for at forsvinde i deres naturlige udbredelsesområde. - Der har et begrænset naturligt udbredelsesområde, fordi de er gået tilbage, eller fordi de fra naturens hånd er begrænset. - Der er karakteristiske for forskellige områder af Europa. De dyre- og plantearter, der skal bevares i habitatområder, er dem: - Der er truede, sårbare eller sjældne. - Der kun findes på et mindre afgrænset område (er endemiske) og kræver særlig opmærksomhed på grund af deres særlige levested og/eller de mulige følger, som en udnyttelse af dem kan have for deres bevaringsstatus.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

Grundlaget for habitatområderne er habitatdirektivet fra 1992, der har som formål at beskytte og forbedre vilkårene for naturtyper, dyr og planter i EU. Udpegningen er implementeret i dansk lovgivning ved Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 926 af 27/06/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen og kommunen

---

## Ramsarområder

### Resumé

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Formål

Formålet med ramsarområderne er at beskytte vådområder, der har international betydning som levested for vandfugle. Samtidig nyder en lang række andre planter og dyr godt af beskyttelsen.

### Baggrund

Danmark har udpeget 27 Ramsarområder med et samlet areal på ca. 7.400 km<sup>2</sup>. Det samlede areal er fordelt med ca. 6.000 km<sup>2</sup> som marine områder og ca. 1.400 km<sup>2</sup> på land, idet de danske Ramsarområder ofte omfatter strandenge eller andre arealer, der grænser op til vådområderne.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023

Rapport færdig 15/9 2023

### Lovgrundlag:

"Ramsarkonventionen," som blev tiltrådt af Danmark i 1977. Bekendtgørelse om konvention om vådområder, BEK nr. 26 af 04/04/1978 Udpegningen af ramsarområder er implementeret i dansk lovgivning ved BEK nr 926 af 27/06/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/international-naturbeskyttelse/ramsar-konventionen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Miljøstyrelsen

---

## Landbrugspligt

### Resumé

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

### Baggrund

Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende. Ved erhvervelse af en landbrugsejendom er der et bopælskrav, der skal opfyldes i en periode på 10 år efter erhvervelsen. Bopælspligten kan opfyldes af erhververen selv eller af en lejer.

### Lovgivningsmyndighed:

Landbrugsstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Landbrugsloven" LBK nr 27. af 04/01/2017.

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://lfst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven/landbrugspligt/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Landbrugsstyrelsen

Tlf: 33 95 80 00

Email: [landbrugsloven@lbtst.dk](mailto:landbrugsloven@lbtst.dk)

www: <http://lbtst.dk/>

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder

#### Resumé

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

### Formål

Fortidsminder er forhistoriske og historiske monumenter af national betydning og de betragtes derfor som umistelige og som et led i bevarelsen af den danske kulturarv.

### Baggrund

I 1807 begyndte den systematiske registrering af fredede fortidsminder i Danmark, men det var først i begyndelsen af 1900-tallet da mange fortidsminder blev fjernet, at man indførte den første lov om fredede fortidsminder, der blev underskrevet i 1937.

### Lovgivningsmyndighed:

Kulturministeriet

### Lovgrundlag:

Museumsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006, § 29e-§ 29h

### Datakilde:

Fund og fortidsminder

### Link til mere info:

<https://silks.dk/fortidsminder-diger/fredede-fortidsminder/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Slots- og Kulturstyrelsen

HC Andersens Blvd. 2, 1553 København K

Tlf: 33954200

---

## Fortidsmindebeskyttelseslinjer

### Resumé

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk) Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### Formål

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer, herunder at sikre at de er synlige og at der er udsyn fra dem. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

### Baggrund

Beskyttelseslinjen 100 meter fra fortidsmindet blev indført i 1961.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljø – og Fødevarerministeriet

### Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017, § 18

### Datakilde:

Fund og fortidsminder

### Link til mere info:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/fortidsmindebeskyttelseslinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

### Resumé

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Formål

Sten- og jorddiger er beskyttede, fordi de fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år: om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings og ejerforhold. De er også beskyttede, fordi de er vigtige levesteder og spredningsveje for planter og dyr, og fordi de har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet.

### Baggrund

Datasættet er tilvejebragt gennem Danmarks Miljøportals samling og harmonisering af digetemaet fra de danske amter. Datasættet vedligeholdes i dag af Slots- og Kulturstyrelsen.

### Lovgivningsmyndighed:

Slots- og Kulturstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Museumsloven", LBK nr 358 af 08/04/2014 §29a samt "Bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger og lignende", Bek. nr. 1190 af 26/09/2013.

### Datakilde:

Danmarks ArealInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://siks.dk/fortidsminder-diger/sten-og-jorddiger/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

## Skovbyggelinje

### Resumé

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Formål

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1986 af 27/10/2021 § 17.

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/skovbyggelinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Søbeskyttelseslinje

### Resumé

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 934 af 27/06/2017 § 16.

### Datakilde:

Danmarks AreallInformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/soe-og-aabeskyttelseslinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Åbeskyttelseslinje



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Resumé

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 934 af 27/06/2017 § 16.

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/soe-og-aabeskyttelseslinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

### Resumé

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Lovgivningsmyndighed:

Miljøstyrelsen

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 934 af 27/06/2017, §19

### Datakilde:

Danmarks Areallinformation (DAI)

### Link til mere info:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/bygge-og-beskyttelseslinjer/kirkebyggelinjen/>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kommunen

---

## Klitfredningslinje

### Resumé

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone langs den jyske vestkyst imod Skagerrak og Vesterhavet, der typisk går 300 meter ind i landet fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 meter fra kysten. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

### Formål

Formålet med klitfredningslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse samt at bekæmpe og forebygge sandflugt.

### Baggrund

Klitfredningens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommissionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amter. Klitfredning er registreret i matriklen og noteret i tingbogen på de ejendomme, som er helt eller delvist omfattet af bestemmelsen. Klitfredningslinjen vises ikke på umatrikulerede arealer på digitale kort, men et umatrikuleret areal grænsende op til en matrikel omfattet af klitfredning er som hovedregel omfattet af klitfredning.

### Lovgivningsmyndighed:

Kystdirektoratet

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven." LBK nr 1122 af 03/09/2018 §8 samt bekendtgørelse om Klitfredning BEK 1061 af 21/08/2018

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://kysterne.kyst.dk/klitfredningslinjen.html>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kystdirektoratet

www: <http://www.kyst.dk/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

### Resumé

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

### Formål

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

### Baggrund

Strandbeskyttelseslinjens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommissionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amter. Strandbeskyttelseslinjen er registreret i matriklen og noteret i tingbogen på de ejendomme, som er helt eller delvist omfattede af bestemmelsen. Strandbeskyttelseslinjen vises ikke på umatrikulerede arealer på digitale kort, men et umatrikuleret areal grænsende op til en matrikel omfattet af strandbeskyttelse er som hovedregel omfattet af strandbeskyttelse.

### Lovgivningsmyndighed:

Kystdirektoratet

### Lovgrundlag:

"Naturbeskyttelsesloven", LBK nr 1122 af 03/09/2018 §15 samt "Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer" BEK nr 1066 af 21/08/2018



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Middelfartvej 10  
5400 Bogense

---

Rapport købt 15/9 2023  
Rapport færdig 15/9 2023

---

### Datakilde:

Matrikelregisteret

### Link til mere info:

<http://kysterne.kyst.dk/strandbeskyttelseslinjen.html>

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed: Kystdirektoratet

www: <http://www.kyst.dk/>



~~Nordfyns Kommune~~

~~Østergade 23~~

~~5400 Bogense~~

Se informationer og kontaktoplysninger på bagsiden eller nordfynskommune.dk  
På borger.dk ses bagsiden som et bilag

Moms-nr: 29188947

Modtager		Udskrevet den:		Moms-nr.:	
		15/09-2023		29188947	
Ejendommens beliggenhed: Midelfartvej 10		Debitornummer:		Ejendomsnr.:	
Matrikelbetegnelse: TOFTE BY, SKOVBY 10b		XXX XX XXXXXX XX XX		001211	
		Vurderet areal:		Anvendt skattegrundlag pr.:	
		687		2022 (01/10-2022)	
Ejendomsværdi		Grundværdi		Stuehusgrundværdi	
68.700		68.700			
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen			
		68.700			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Adm. gebyr for jordflytning	39,00	
Rottebekæmpelse	30,10	
Dækket af kontonr.: 006502804004	-69,10	

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2023	15/03-2023	0,00	01/03-2023	0,00
02	01/09-2023	15/09-2023	0,00	01/09-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

## **Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom**

Opkrævning af skatter og afgifter sker i to rater, der skal betales i midten af marts og i midten af september.

Til de ejendomme der ikke er tilmeldt betalingservice udsendes opkrævning til 1. rate ultimo februar. Der udsendes opkrævning til 2. rate inden betalingsfristen i september. Beløbet på ejendomsskattebilletten og opkrævningen kan være forskellige hvis der er ubetalte renter og gebyrer.

Nordfyns Kommune anbefaler at tilmelde opkrævningen til betalingservice PBS/NETS. Oplysninger til tilmelding ses på betalingspecifikationen på opkrævningen.

Mit betalingsoverblik kan nu tilgås via kommunes hjemmeside og Borger.dk hvor der kan betales regninger via kortbetaling eller mobile Pay. Her kan der også tilmeldes til betalingservice og mobile Pay faste betalinger.

På ejendomsskattebilletten bliver der opkrævet grundskyld, rottebekæmpelse, adm. gebyr for jordflytning, opkrævning for landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelag og vandløbsbidrag.

Spørgsmål til skatter og afgifter skal ske til de enkelte områder som beskrevet nedenfor:

### **Grundskyld**

Grundværdien fastsættes af vurderingsmyndigheden (SKAT).

Grundskylden beregnes ud fra grundværdien og en promillesats vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Såfremt der er spørgsmål til vurderingen (grundværdien eller ejendomsværdien) kontaktes SKAT på tlf. 72 22 28 26 eller [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

### **Rottebekæmpelse**

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme som en promillesats af ejendomsværdien.

Det samlede beløb opkræves på 1. rate.

Hvis du skal anmelde et rotteproblem skal det foretages via kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk/rottebekampelse](http://www.nordfynskommune.dk/rottebekampelse).

### **Adm. gebyr for jordflytning**

Der kan læses mere om gebyret på kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk/jordflytning](http://www.nordfynskommune.dk/jordflytning) eller der kan rettes henvendelse til Natur- og Miljøafdelingen.

### **Landvindings-, kystsikring, dige- og pumpelag**

Spørgsmål skal rettes til landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelaget.

### **Vandløbsbidrag**

Spørgsmål rettes til natur- og miljøafdelingen

### **Gebyr og renter**

Ved for sen betaling påløber der renter og hvis der udsendes betalingspåmindelse, opkræves der desuden rykkergebyr på kr. 250,-

Såfremt der er spørgsmål til gebyr og renter kan opkrævningsafdelingen kontaktes på tlf. 64 82 80 49 eller 64 82 80 52.

### **Øvrige spørgsmål vedr. ejendomsskattebilletten**

Bibliotek og Borgerservice på tlf. 64 82 86 80

E-mail: [borgerservice@nordfynskommune.dk](mailto:borgerservice@nordfynskommune.dk)

**Nordfyns Kommune**  
Teknik, Erhverv og Kultur

Afsender  
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur  
Østergade 23, 5400 Bogense

**BBR-Meddelelse**

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
480	1211	15-09-2023
BFE-nr.:	2678282	
BBR adresse:		
Middelfartvej 10 (Vejkode: 0803), 5400 Bogense		

---

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bolig@nordfynskommune.dk](mailto:bolig@nordfynskommune.dk) eller telefonnr 6482 8282

---

**Oplysninger om grunde****Adresse: Middelfartvej 10 (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

**Grundareal**687 m<sup>2</sup>**Matrikelnr.**

10b

**Ejerlav**

TOFTE BY, SKOVBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2678282

Kommunalt ejendoms nr.: 1211

**Oplysninger om tekniske anlæg**

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1****Adresse: Middelfartvej 10 (vejkode: 0803), Tofte, 5400 Bogense**

Beliggende på matrikel 10b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1970

Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter



## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---



Afsender: Vurderingsstyrelsen  
Christian X's Vej 22  
6100 Haderslev

# 2020

## Ejendomsvurdering

VURDERINGS  
STYRELSEN

Modtager/ejer

480

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer
	480 001211
Matr. nr.	
TOFTE	10 B
Vurderet areal	687 m <sup>2</sup>
Ejendommens beliggenhed	
Middelfartvej 10	
Vurderingsstyrelsens telefonnummer	Udskrevet
72 22 16 16	15/09-2023
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 03	Vmt 1

### Omvurdering pr. 1. oktober 2020

#### Benyttelse

09 - Ubebygget areal (ikke landbrug)

Ejendomsværdi	68.700 kr	Grundværdi	68.700 kr
		Grundværdi, fritaget efter §7	68.700 kr

### Her er omvurderingen af din ejendom pr. 1. oktober 2020

Vurderingsstyrelsen har omvurderet din ejendom af en eller flere af disse årsager:

- Arealet er ændret på grund af tilkøb eller salg af et særskilt matrikuleret areal, overførsel, fordeling eller udskillelse af et areal, eller fordi der er frataget eller tillagt eksproprieret areal.
- Ejendommen har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende.
- Ejendommens værdi er væsentligt ændret som følge af nedrivning.
- Ejendommen er ændret ved om-, til- eller nybygning, eller ejendommen er opstået, fx ved opdeling i ejerlejligheder eller opførelse af bygning på lejet grund.
- Fordelingstallet er ændret (hvis din ejendom er en ejerlejlighed).
- Ejendommen har ændret anvendelse, fx fordi den nu bruges helt eller delvist til erhverv.
- Der er ændrede planforhold, der har betydning for ejendomsværdien, grundværdien eller begge.

I afsnittet *Specifikationer* kan du se, hvorfor din ejendom er omvurderet. Du får denne afgørelse, fordi den kan have betydning for din skat.

#### Det bruges vurderingen af din ejendom til

Vurderingen kan have betydning for din ejendomsværdiskat, som Skattestyrelsen beregner. Vurderingen kan også have betydning, når din kommune beregner grundskylden (ejendomsskatten). Hvis du skal betale dækningsafgift, opgør kommunen den ud fra vurderingen.

#### Sådan har vi fastsat vurderingen

Vi har fastsat vurderingen ud fra forholdene pr. 1. oktober 2020, men i prisniveauet pr. 1. oktober 2012. Vi har bl.a. set på:

- oplysninger registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR)
- ejendommens registrerede grundareal i BBR eller i registret Matriklen
- plangrundlaget (fx lokalplanen).

Ejendomsværdien er værdien af den faste ejendom med grund og bygninger, mens grundværdien fastsættes for grunden i ubebygget stand. Grundværdien er bl.a. fastsat ud fra grundens størrelse og ud fra, hvad og hvor meget der må bygges på grunden. Hvis din ejendom er en beboelsesejendom med mere end tre lejligheder, er grundværdien sat ned med 2,5 %.

#### Hvis du er enig

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre mere. Vi sørger for at oplyse værdierne til Skattestyrelsen og kommunen, som beregner dine skatter. Hvis vi har fastsat en ny ejendomsværdi, bør du kontakte Skattestyrelsen og få rettet din forskudsopgørelse.

#### Hvis du ikke er enig

Så kan du klage. Du skal klage til Skatteankestyrelsen, så klagen er fremme senest den 1. juli 2021. Læs mere om, hvordan du klager, på næste side.

#### Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål

Så kan du læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme, på [vurdst.dk](http://vurdst.dk). Du kan også ringe til os på telefon 72 22 16 16. Du kan se oplysninger om din ejendom på [bbr.dk](http://bbr.dk), og på næste side kan du læse mere om de love og regler, vi har brugt.

Venlig hilsen  
Vurderingsstyrelsen

**Behandlingen af oplysninger om dig og din ejendom**

Vurderingsstyrelsen har til brug for vurderingen indsamlet og behandlet oplysninger om dig og din ejendom.

I det vedlagte bilag kan du læse nærmere om vores behandling af dine oplysninger samt dine rettigheder.

**Hvis du vil klage**

Så skal du skrive til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget klagen senest den 1. juli 2021.

Skriv alle de punkter, du vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor du mener, at afgørelsen er forkert. Vedlæg afgørelsen, dvs. denne omvurdering og eventuelle øvrige breve, du har modtaget fra os. Du kan også vedlægge andre relevante dokumenter, som underbygger din klage. Ønsker du et møde med en sagsbehandler i Skatteankestyrelsen, skal du gøre opmærksom på det og skrive dit telefonnummer i klagen.

Det koster 500 kr. at klage. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du pengene tilbage.

*Sådan sender du klagen og betaler*

Du skal sende klagen elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk, hvor du samtidig skal betale klagegebyret med betalingskort eller MobilePay.

Kun hvis du er fritaget for digital post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Betal ved at overføre 500 kr. til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361, og skriv dit navn og cpr-nr. eller cvr-nr. i meddelelsesfeltet.

**Vil du have din sag prøvet hos domstolene?**

Du kan vælge at få prøvet afgørelsen om vurdering direkte hos en domstol i stedet for at klage til Skatteankestyrelsen. Det gør du ved at lægge en civil sag an mod Skatteministeriet. Sagen skal være indbragt for domstolen, senest tre måneder efter du har fået dette brev.

Selvom du vælger at klage til Skatteankestyrelsen først, har du stadig mulighed for at indbringe sagen for domstolene. Det kan du gøre, enten før du modtager et forslag til afgørelse fra klagemyndigheden eller efterfølgende, når klagemyndigheden har truffet afgørelse.

Hvis du ønsker at lægge en sag an, skal du sende en stævning til den byret, som din adresse hører til. Sagsanlægget skal være mod Skatteministeriet, Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K. Den nærmere vejledning om sagsanlæg kan du se på domstol.dk.

**Love og regler**

Her kan du se de love, som vurderingen er baseret på:

- Reglerne om fastsættelse af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 6, § 9, stk. 1, § 13 og § 33, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013 med senere ændringer).
- Reglerne om omberegning af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.
- Reglerne om årsvurdering står i vurderingslovens § 3.
- Omvurderingen er foretaget efter reglerne i vurderingsloven, selvom den er historisk. Vi har brugt vurderingsloven, fordi det af ejendomsvurderingslovens § 88, stk. 3, (bekendtgørelse af ejendomsvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1449 af 1. oktober 2020) fremgår, at omvurderingen skal foretages efter vurderingslovens § 3.

Du finder vurderingsloven på retsinfo.dk ved at søge på årstal og nummer.

Ejendomsvurderingsloven finder du på skat.dk/skatelove.

**SPECIFIKATIONER**

Ejendommen er omvurderet iht. vurderingslovens § 3, stk. 1, nr.

05 Ejendommen har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende, eller ejendomsværdien må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger.

<u>Grundværdi</u>				<u>Beløb</u>
Kvadratmeterpris	687 m <sup>2</sup>	à	100 kr	68.700 kr
<u>Ejendomsværdi</u>				<u>Beløb</u>
Ejendomsværdi			68.700 kr	
<i>Ejendomsværdi afrundet</i>				<u>68.700 kr</u>



# Energimærkning

SIDE 1 AF 12



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Middelfartvej 10  
**Postnr./by:** 5400 Bogense  
**BBR-nr.:** 480-001211-001  
**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 7.788 kr./år
- **Forbrug:** 1.343,2 m<sup>3</sup> naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	100,0 m <sup>3</sup> naturgas	900 kr.	600 kr.	0,6 år
2 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	290,0 m <sup>3</sup> naturgas	2.400 kr.	4.900 kr.	2,0 år
3 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	160,9 m <sup>3</sup> naturgas	1.400 kr.	5.400 kr.	4,1 år
4 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør	77,3 m <sup>3</sup> naturgas	700 kr.	2.100 kr.	3,3 år
5 Wc rum - udskiftning af glødelamper	66 kWh el	200 kr.	200 kr.	1,1 år
6 Efterisolering af ydervægge med 100mm isolering	767,3 m <sup>3</sup> naturgas	6.400 kr.	181.500 kr.	28,7 år
7 Udskiftning af vinduer og ovenlys	31,8 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.	5.100 kr.	19,2 år

## Energimærkning

SIDE 2 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	29,1 m <sup>3</sup> naturgas	300 kr.	4.800 kr.	20,0 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	11.888	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	132	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	12.020	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	204.330	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



## Energimærkning

SIDE 3 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Alectia A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Udførelse af nyt terrændæk	389,1 m <sup>3</sup> naturgas	3.300 kr.
10 Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre mv. tætning	267,3 m <sup>3</sup> naturgas	2.300 kr.
11 Efterisolering af varmfordelingsrør	17,3 m <sup>3</sup> naturgas	200 kr.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

#### OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter Sundhedsplejen, Kongslund skole, Middelfartvej 10, 5400 Bogense.

Bygningen er ejet af kommunen.

Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 001211-001 med anvendelse som undervisning.

Anvendelseskode 420.

Bygningen er opført i 1902. Der er ikke dokumentation for foretaget renovering/ombygning af bygningen

#### KONKLUSION

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket ændres fra "F" til "D".

Gennemføres de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket ændres til "C".

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen består af en gammel 1½ plans villa som hovedsaglig indeholder sundhedspjelesken, køkken og kontorrum mm. 1.salen bliver dog kun brugt til opbevaring. Der er delvis kælder under bygningen, med nedgang fra lem i køkkengulv. Kælderen er ikke opvarmet men bruges som teknikrum.

## Energimærkning

SIDE 4 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



### GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i maj 2010, samt tegningsmateriale udleveret af Nordfyns kommune.

Der er efter aftale ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - 2010.

### BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 45 timer. Den aktuelle brugstid ligger formentlig en del under dette.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

### KATEGORISERING AF ENERGIBESPARENDE FORSLAG:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

## Energimærkning

SIDE 5 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparesestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningssselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

### VEDVARENDE ENERGI.

Omlægning til forsyning fra vedvarende eller alternative energikilder er ikke fundet relevant eller rentabelt.

### ENERGIFORBRUG

Følgende forbrug for 2008 er oplyst af kommunen:

Varme - Naturgas 1343,2 m<sup>3</sup>

Forbrugstal på baggrund heraf udgør (BBR m<sup>2</sup>):

Varme 119,15 kWh/m<sup>2</sup> (Graddagekorrigeret)

Sammenlignes med ELO-nøgletal fra 1997 til 2002 for eksisterende bygningsmasse, er disse for undervisning (middel, 50%-fraktil):

Varme 124 kWh/m<sup>2</sup> (Graddagekorrigeret)

EI 20,2 kWh/m<sup>2</sup>

Vand 0,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Beregnete forbrug:

Varme 254,35 kWh/m<sup>2</sup>

EI 21,60 kWh/m<sup>2</sup> (Belysning + bygningsdrift)

Overtemperatur 0 kWh/m<sup>2</sup>

EI ganges med en faktor 2,5, hvilket giver et resulterende beregnet energiforbrug på 308,3 kWh/m<sup>2</sup>, svarende til energimærke "F"

Det beregnede energiforbrug (energimærket) ligger noget over det faktiske. Dette skyldes at energimærket som standard er beregnet ud fra at bygningen er i brug 45 timer pr. uge, og bygningen kun er opvarmet periode vis. Samt at 1.sal udelukkende bruges til opbevaring og dermed ikke er opvarmet.

# Energimærkning

SIDE 6 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Alectia A/S



## BBR-OPLYSNINGER

De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger.

I BBR-skema indgår der ikke kælder i erhvervsarealet.

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er antaget uisolerede.  
Der er regnet med en u-værdi for skunk- og skråvægge på  $1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med, 200 mm på 2/3 og 100mm på den resterende 1/3, mineraluld.

For lofter er der regnet med en gennemsnitlig u-værdi på  $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Lodrette skunkvægge er antaget uisolerede. U-værdi =  $1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$

BR08 krav ved ombygning/renovering  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

BR-10 krav gældende fra 2011 er  $0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Forslag 2: Efterisolering af skråvægge med 250 mm. Ny U-værdi =  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Forslag 3: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Ny U-værdi =  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Ny U-værdi =  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er antaget bestående af 48 cm massiv teglvæg.  
Der er regnet med en u-værdi for ydervægge på  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

BR-08 krav ved ombygning/renovering  $0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

BR-10 krav gældende fra 2011 er  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

# Energimærkning

SIDE 7 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Alectia A/S



Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdøren er isoleret og med energirude, der er regnet med en vægget u-værdi på 1,6 W/m<sup>2</sup>\*K  
 Vinduer mod sydøst, nordvest samt mod sydvest i stueetagen er energiruder, der er regnet med en vægget u-værdi på 1,9 W/m<sup>2</sup>\*K  
 Dog er et enkelt vindue mod sydvest i stueetagen 1 lag rude, der er regnet med en vægget u-værdi på 5,1 W/m<sup>2</sup>\*K  
 Vinduer på 1. sal er termoruder, der er regnet med en vægget u-værdi på 2,9 W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tagvindue på første sal er med 1-lags glas med forsatsrude, der er regnet med en vægget u-værdi på 2,7 W/m<sup>2</sup>\*K

BR-08 krav ved ombygning/renovering er 1,5 W/m<sup>2</sup>\*K for vinduer og yderdøre og 1,8 W/m<sup>2</sup>\*K for ovenlys.  
 BR-10 krav gældende fra 2011 er hhv. 1,4 W/m<sup>2</sup>\*K for vinduer og yderdøre og 1,7 W/m<sup>2</sup>\*K for ovenlys.

Forslag 7: Udskiftning af 1 lags- og 2 lags termo-ruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Ny samlet U-værdi inkl. ramme og karm sat til 1,5 W/m<sup>2</sup>\*K

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er antaget udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.  
 Der er regnet med en u-værdi for terrændæk på 1,0 W/m<sup>2</sup>\*K

# Energimærkning

SIDE 8 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Alectia A/S



BR-08 krav ved ombygning/renovering 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K og 0,12 W/m<sup>2</sup>\*K hvis der er installeret gulvvarme.

BR-10 krav gældende fra 2011 er 0,10 W/m<sup>2</sup>\*K

Forslag 9: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. Ny U-værdi = 0,10 W/m<sup>2</sup>\*K

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved nogle vindues- og døråbninger er utætte.

Forslag 10: Utætheder i bygningen eftergås. Tætningslister udskiftes om nødvendigt mv. Bagdør tættes.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel, fabrikat Bosch type Cerapur, er antaget installeret i 1987. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 2643. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20



## Energimærkning

SIDE 9 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Alectia A/S

mm isolering.

Der er registreret ca. 10 m uisolerede varmfordelingsrør inkl. ventiler er udført som gennemsnitlig 1/2" stålrør.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 11: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Automatik til central styring ligger integreret i gaskedel.

### EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i stueetagen samt på 1.sal med undtagelse af wc rum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Aht. den lave brugstid er det ikke rentabelt at installere belysningsstyring.

Belysningen i wc rummet består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 5: Wc rum - udskiftning af glødelamper til lavenergipærer

### Vand

- **Toiletter**

Status: Der er i bygningen registreret et 1-skyls toilet.

Aht. den lave brugstid er det ikke rentabelt at udskifte toilet til 2 skyls.

# Energimærkning

SIDE 10 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Alectia A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 124 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 124 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	42,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Naturgas:	8,25 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



# Energimærkning

SIDE 11 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energimærkning

SIDE 12 AF 12



**Energimærkning nr.:** 200042945  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-12-2010  
**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



### Energikonsulent

**Energikonsulent:** Martin Midtgaard Winther **Firma:** Alectia A/S  
**Adresse:** Teknikerbyen 34 **Telefon:** 88191000  
2830 Virum  
**E-mail:** mmwi@alectia.com **Dato for bygnings-  
gennemgang:** 20-05-2010

**Energikonsulent nr.:** 103428

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende.

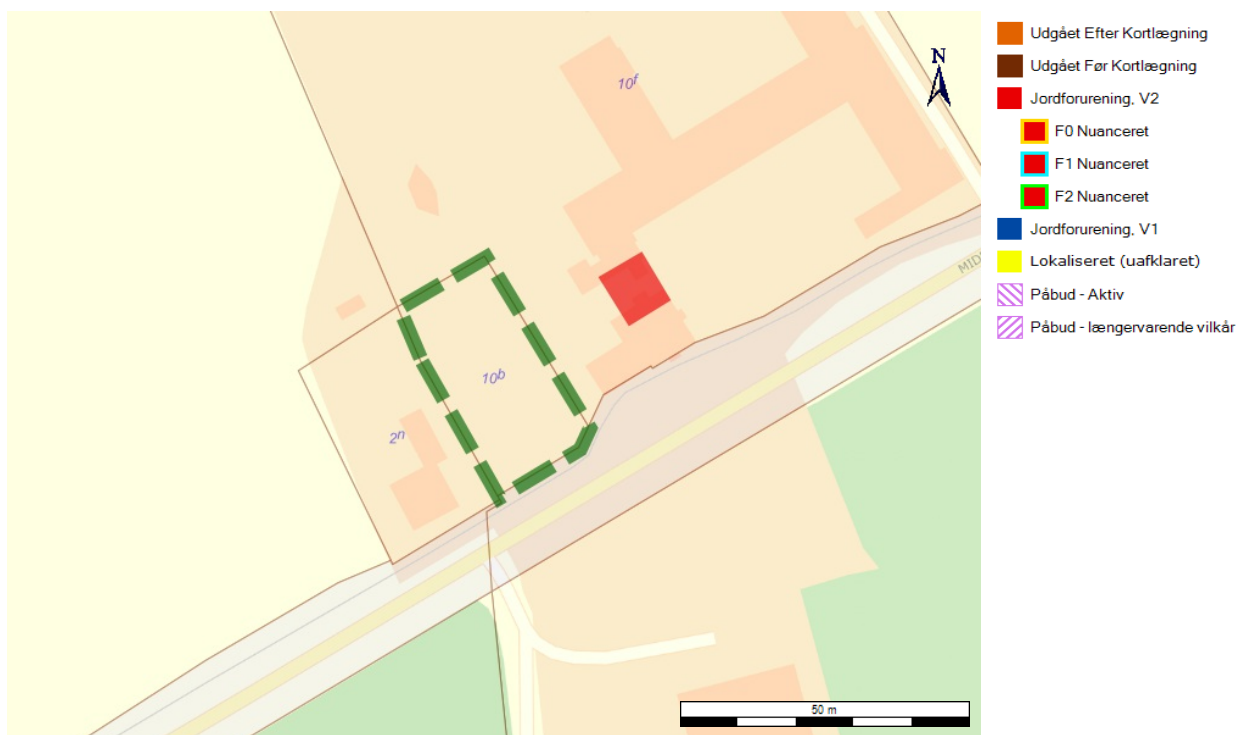
Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tofte By, Skovby
Matrikelnummer	10b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

# Danmarks Miljøportal

## Data om miljøet i Danmark

Den 15-09-2023, kl. 13:42

### Kontaktoplysninger

#### Region Syddanmark

<b>Adresse</b>	Damhaven 12, 7100 Vejle
<b>Mail</b>	jordforening@regionsyddanmark.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsyddanmark.dk/jordforening">www.regionsyddanmark.dk/jordforening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

#### Nordfyns Kommune

<b>Adresse</b>	Østergade 23   5400 Bogense
<b>Mail</b>	<a href="mailto:post@nordfynskommune.com">post@nordfynskommune.com</a>
<b>Web</b>	<a href="http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&amp;zcs=2">http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&amp;zcs=2</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over Vejdirektoratets projekter

Vejdirektoratets projekter omkring ejendommen

Oplysninger om Vejdirektoratets projekter er indhentet d. 15. september 2023.



Signaturforklaring:

 Ejendommens placering

Vejdirektoratets projekter:

Ingen projekter nær ejendommen

OBS: Vejdirektoratets projekter fremvises som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

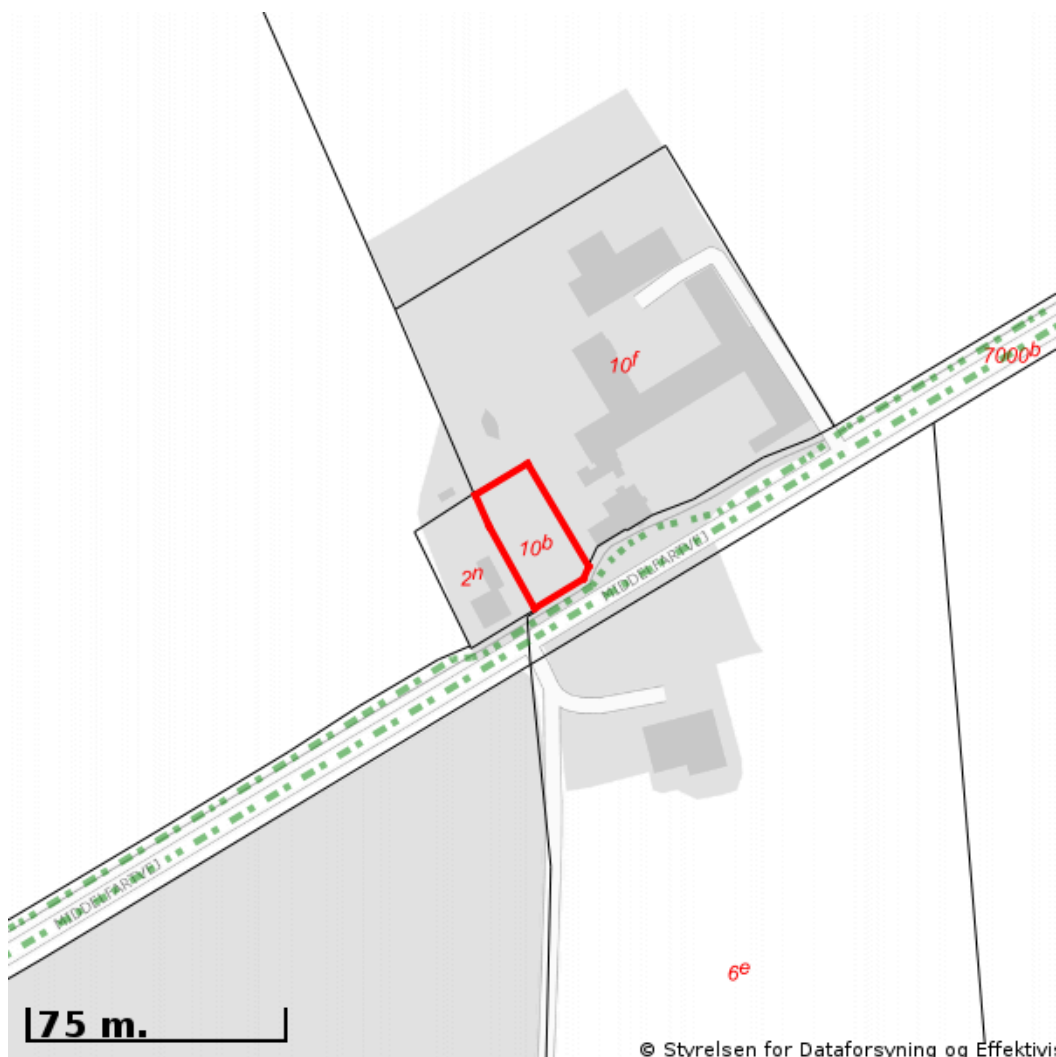


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10b, Tofte By, Skovby

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15. september 2023.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.