



## Bygnings- og energirenovering - Skolestruktur 2022-2023

Dato 01. november 2022

I forbindelse med arbejdet med den kommende skolestruktur har Børne- og Ungeudvalget efterspurgt en oversigt over følgende bygningers energi- og vedligeholdelsesmæssige stand:

- Børnehuset Fyrtårnet, Storhøjvej 60, 5450 Otterup
- Børnehuset Græshoppen, Skolevænget 5, 5450 Otterup
- Børnehuset Dalskovreden, Dalene 42, 5450 Otterup

I nærværende beskrives bygningers stand, energiforhold samt udviklingsmuligheder i forholdt til "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune 2019".

### Fyrtårnet

#### *Bygningsbeskrivelse og anvendelse*

Institutionen er i år 2000 indrettet i en tidligere skolebygning opført i 1965. Bygningen fremstår i original stand uden væsentlige ombygninger eller større renoveringer. Samlet bygningsareal er 1.888m<sup>2</sup>. Der er i gennemsnit indskrevet 23 børn i 2022, svarende til 82 m<sup>2</sup> pr. barn. Hele bygningen anvendes til institution på nær et kælderlokaler der anvendes til billardklub.



Bygningen er opført i røde mursten og med fladt tagpaptag. Bygningen indeholder delvis kælder og en gymnastiksal opført i centrum af byggeriet, hvilket ikke gør det muligt at adskille og evt. delvist nedrive.

Bygningens stand er generelt utidssvarende og understøtter ikke optimalt dens nuværende formål.

I "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune, 2019 er samlet angivet forbedringsmuligheder på eksisterende faciliteter på 2,56 mio. kr. (2019-niveau). Dette indeholder ikke energiforbedringer eller vedligeholdelse af bygningerne men udelukkende etablering af blandt andet af ventilation, ABA-anlæg, nye toiletter mm.

Der i budget 2023 afsat 64.000 kr. til vedligeholdelse af Børnehuset Fyrtårnet.

### *Bygningens energimæssige tilstand*

Bygningerne er i dag opvarmet med oliefyr og der er ikke installeret nogle former for vedvarende energi som eksempelvis solvarme eller solceller på ejendommen.

Blandt andet den centrale aula fremstår med gamle vinduespartier, hvor fra der er kulde- og trækgener.

Eksisterende loftkonstruktionen er isoleret efter standarden i 1965 og er ligeledes utidssvarende i forhold til nutidens standarder.

Bygningen er i 2021 energimærket i forbindelse ansøgningen af statslige pulje til energiforbedrende tiltag. Bygning fik karakteren D og har derved stort potentiale for energiforbedring. Der er givet tilsagn fra den statslige pulje til udskiftning af varmekilden til varmepumpe. Dette forventes afsluttet i 2022. Den samlede kommunale udgift udgør ca. 700.000 kr.

Institutionen havde jf. "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune 2019" det højeste varmeforbrug i MWh pr. barn blandt institutionerne i Nordfyns Kommune svarende til 3,71 MWh pr. barn. Energiforbruget i bygningerne er i dag ca. 135% større end ved en tilsvarende ny bygning efter nuværende energikrav.

I energimærket fra 2021 for bygningen er opgjort rentable forbedringerne for samlet 930.000 kr. Det skal dog bemærkes at siden energimærkets udarbejdelse er sket en voldsom stigning i energipriserne og derved vil en del yderligere energiforbedrende tiltag være rentable.

## **Græshoppen**

### *Bygningsbeskrivelse og anvendelse*

Institutionen er i år 1996 indrettet i en tidligere skolebygning opført i 1937. Bygningen fremstår i original stand uden væsentlige ombygninger eller større reoveringer. Samlet bygningsareal er 710m<sup>2</sup>. Der er i gennemsnit indskrevet 26 børn i 2022 svarende til 27m<sup>2</sup> pr. barn. Hele bygningen anvendes til institution.



Bygningen er opført i røde mursten, med hvad der vurderes at være originalt tag fra 1937. En overvejende del af bygnings vinduespartier er tidligere udskiftet. Bygningen indeholder ud over den gamle skoledel, hvor grupperummene er placeret, også en mellembygning med aktivitetsrum (tidligere omklædningsrum) samt en gymnastiksal. Det vurderes muligt at adskille skolebygningen fra gymnastiksalen.

Bygningens stand er generelt utidssvarende og understøtter ikke optimalt det nuværende formål.

I "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune, 2019" er samlet angivet forbedringsmuligheder på eksisterende faciliteter på 1,94 mio. kr. (2019-niveau). Dette indeholder ikke energiforbedringer eller vedligeholdelse af bygningerne, men udelukkende etablering af blandt andet af ventilation, ABA-anlæg, nye toiletter mm.

Der i budget 2023 afsat 24.000 kr. til vedligeholdelse af Børnehuset Græshoppen.

#### *Bygningens energimæssige tilstand*

Bygningerne er i dag opvarmet med gasfyr, og der er ikke installeret nogle former for vedvarende energi som eksempelvis solvarme eller solceller på ejendommen.

Den samlede bygningsmasse fremstår i dag i en ikke tidssvarende energimæssig stand. Der er foretaget efterisolering af lofter, og vinduer er udskiftet i perioden 1997-1999.

Bygningen er i 2009 energimærket og fik karakteren E og har derved stort potentiale for energiforbedring.

Institutionen havde jf. "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune 2019" det næsthøjeste varmekonsum i MWh pr. barn blandt institutionerne i Nordfyns Kommune svarende til 3,39 MWh pr. barn. Energiforbruget i bygningerne er i dag ca. 170% større end ved en tilsvarende ny bygning efter nuværende energikrav.

Udgifter til gas er dog i 2022 præget af en meget stor usikkerhed i prisniveauet. I forhold til gaspriserne ved energimærkets udmøntning er sket en stigning på mere end 400%. Der forventes en samlet varmeregning omkring 140.000 kr. for 2022 (3. kvartals afregning udgør alene 51.000 kr.).

I energimærket fra 2021 for bygningen er opgjort rentable forbedringerne for samlet 323.000 kr. (2009-niveau). Det skal dog bemærkes, at siden energimærkets udarbejdelse er sket en voldsom stigning i energipriserne, og derved vil en del yderligere energiforbedrende tiltag være rentable.

### **Dalskovredens**

#### *Bygningsbeskrivelse og anvendelse*

Institutionen er omkring år 2000 indrettet i en tidligere skolebygning opført i 1939. Bygningen fremstår i original stand, med ombygninger i forhold til toilet- og personalefaciliteter. Samlet bygningsareal er 1.068m<sup>2</sup>. Der er i gennemsnit indskrevet 30 børn i 2022, svarende til 36 m<sup>2</sup> pr. barn. Hele hovedbygningen anvendes til institution.



På matriklen findes yderligere en spejderhytte samt en tidligere lærerbolig. Lærerboligen har været benyttet af "Nordfyns Unge". Den tidligere lærerbolig er i meget dårlig stand og vurderes pga. af sundhedsmæssige årsager ikke at kunne benyttes mere. Ejendommen forventes nedrevet inden for en kortere tidshorisont.

Bygningen er opført i røde mursten med hvad vurderes at være originalt tag fra 1937. En overvejende del af bygnings vinduespartier er udskiftet tilbage i 80'erne og har en meget begrænset levetid tilbage. Bygningen indeholder ud over den gamle skoledel, hvor grupperummene er placeret, også en fløj med gaderober (tidligere omklædning) og en gymnastiksal. Det vurderes muligt at adskille skolebygningen fra gymnastiksal og garderobe.

Bygningens stand og indretning er generelt utidssvarende og understøtter ikke optimalt dens nuværende formål.

I "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune, 2019" er samlet angivet forbedringsmuligheder på eksisterende faciliteter på 2,47 mio. kr. (2019-niveau). Dette indeholder ikke energiforbedringer eller vedligeholdelse af bygningerne men udelukkende etablering af blandt andet af ventilation, ABA-anlæg, gardero-beforhold mm.

Der i budget 2023 afsat 36.000 kr. til vedligeholdelse af Børnehuset Dalskovredens.

#### *Bygningens energimæssige tilstand*

Bygningerne er i dag opvarmet med oliefyr og der er ikke installeret nogle former for vedvarende energi som eksempelvis solvarme eller solceller på ejendommen.

Bygningen er i 2021 energimærket i forbindelse ansøgningen af statslige pulje til energiforbedrende tiltag. Bygning fik karakteren D og har derved et stort potentiale for energiforbedring. Der er givet tilsagn fra den statslige pulje til udskiftning af varmekilden til varmepumpe. Udskiftningen ikke i gangsat. Den samlede kommunale udgift forventes at udgøre ca. 500.000 kr.

Institutionen havde jf. "Masterplan for børnehuse og skoler, Nordfyns Kommune 2019" det 3. højeste varme-forbrug i MWh pr. barn blandt institutionerne i Nordfyns Kommune svarende til 3,08 MWh pr. barn. Energi-forbruget i bygningerne er i dag ca. 165% større end ved en tilsvarende ny bygning efter nuværende energi-krav.

I energimærket fra 2021 for bygningen er opgjort rentable forbedringerne for samlet 1,5 mio. kr. Spejderhu-set vedligeholdes af Nordfyns Kommune og hertil anbefales rentable forbedringer for 400.000 kr. Det skal dog bemærkes, at siden energimærkets udarbejdelse er sket en voldsom stigning i energipriserne, og derved vil en del yderligere energiforbedrende tiltag være rentable.