



Region Syddanmark

Vand og Jord

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense

Kontaktperson: Hanne Juel Christiansen
E-mail: hajuch@rsyd.dk
Direkte tlf.: 21161257

Dato: 21-05-2021
Journal nr.: 21/18376
Lokalitets nr.: 480-81501

Afgørelse – en del af jeres grund er forurenet

Region Syddanmark har kortlagt en del af jeres grund på vidensniveau 2, (jf. Jordforureningsloven § 3 og § 5). Det betyder, at en del af jeres grund er forurenet.

Vi har tidligere skrevet til jer, at jeres grund kunne blive kortlagt som forurenet, jævnfør vores høringsbrev af 21-04-2021. Vi har ikke modtaget bemærkninger til brevet.

Adresse og matrikel

Afgørelsen gælder for:

Middelfartvej 8A, 5400 Bogense
Matr. nr. 10f, Tofte By, Skovby

På kortet kan I se, hvilken del af grunden der er forurenet.



- Under sagsbehandling
- Vidensniveau 1 kortlagt
- Vidensniveau 2 kortlagt
- Udgået af kortlægning
- Udgået inden kortlægning
- Vidensniveau 2 kortlagt under F0
- Vidensniveau 2 kortlagt under F1
- Vidensniveau 2 kortlagt under F2

Begrundelse

Jeres grund er kortlagt som forurennet, fordi en undersøgelse udført af Rambøll i marts 2021 har vist forurening med oliestoffer i jorden.

Vi vurderer, at forureningen stammer fra en ældre nedgravet olietank, som tidligere er brugt til opvarmning skolen eller bygningen med den nuværende skolefritidsordning (SFO). Ifølge de fremsendte oplysninger er der tale om en 6.000 L tank fra 1955. Allerede i 1967 er der konstateret utætheder i tanken med indsvivning af grundvand, hvorefter tanken er taget ud af drift og erstattet af to mindre olietanke.

Tanken og forureningen er fundet under entreprenørarbejde, hvor en del af flisebelægningen skulle udskiftes i en aflukket gård bag SFO'en. Der er udtaget og analyseret 4 jordprøver fra 2,3-3,7 meter under terræn, som alle viser overskridelse af afskæringskriteriet for kulbrinter. Der er konstateret vand i tanken ifm. undersøgelsen, men der er ikke udtaget eller analyseret vandprøver. Forureningen er ikke afgrænset hverken horisontalt eller vertikalt, ligesom den muligvis kan have spredt sig ind under bygningerne og til grundvandet.

Resultatet af undersøgelsen fremgår af den rapport, vi har modtaget fra jer d. 22-03-2021.

Risikovurdering

Vi vurderer, at forureningen udgør en risiko for grundvandet, da forureningen er fundet helt ned til 3,7 m u.t. og det primære magasin ifølge oplysningerne ligger omkring 5 m u.t. Der er indvindingsopland for Bogense Forsyning ca. 22 meter fra det V2-kortlagte område, hvorfor der sandsynligvis kan være sammenhæng i grundvandsmagasinerne.

Vær opmærksom på, at hvis der graves i, eller flyttes jord fra det forurenede område, kan det medføre en sundhedsrisiko. Forureningen kan også udgøre en risiko, hvis anvendelsen af det kortlagte areal ændres til mere følsom anvendelse, som f.eks. bolig med have.

Jeres grund vil blive undersøgt yderligere

Region Syddanmark vil på et senere tidspunkt undersøge jeres grund igen, fordi forureningen udgør en risiko (jf. Jordforureningsloven § 6 og § 17). Vi ved ikke hvornår, men der kan gå flere år. Vi kontakter jer 1-2 måneder, inden undersøgelsen begynder.

Regionen betaler for undersøgelsen.

Hvis I ikke kan vente på regionens undersøgelse, kan I selv betale. Vi anbefaler, at I kontakter et rådgivende ingeniørfirma, som kan udarbejde et oplæg til en undersøgelse eller oprensning. Det er vigtigt, at vi modtager dette oplæg inden arbejdet sættes i gang, så vi kan hjælpe med at vurdere, om formålet med projektet opnås.

Betydning for jer

Grunden kan anvendes som i dag, men vær opmærksom på følgende forhold, som gælder for det kortlagte areal:

- **Søg tilladelse hos kommunen, hvis I ønsker at anvende grunden på en anden måde.** Dette gælder, hvis I vil ændre anvendelsen til bolig, institution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund (jf. Jordforureningsloven § 8).
- **Søg tilladelse hos kommunen, hvis I vil bygge eller grave.** Konstateres forurening i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet, skal arbejdet stoppes, og forureningen anmeldes til kommunen (jf. Jordforureningsloven § 71).
- **Anmeld flytning af jord til kommunen.** Dette skal ske senest 4 uger i forvejen.
- **Kontakt kommunen ved tegn på forurening.** Hvis I konstaterer tegn på forurening af jorden i form af lugt, misfarvning eller andet, skal I kontakte kommunen.
- **Informere lejere og købere.** I har pligt til at underrette eventuelle lejere og købere om, at arealet er kortlagt på vidensniveau 2, (jf. Jordforureningsloven § 9, stk. 5).

Oplysninger om jeres grund offentliggøres

Det offentliggøres to steder, når en grund kortlægges:

- På vores hjemmeside vil det fremgå, at vi har vurderet, at jeres grund skal kortlægges. Dette skal sikre, at vi kan give de korrekte oplysninger om sagen ved fx køb og salg (www.regionsyddanmark.dk/vandogjord).
- Danmarks Miljøportal offentliggør også kortlægningsoplysninger (www.miljoportal.dk).

Lovgrundlag

Vores afgørelse er truffet på baggrund af jordforureningsloven. I kan se hele loven på www.retsinformation.dk.

Klagevejledning

I kan ikke klage over Region Syddanmarks afgørelse til andre myndigheder (jf. Jordforureningsloven § 16), men I kan indbringe afgørelsen for domstolene (jf. Jordforureningsloven § 87). Det skal ske senest 12 måneder efter, at I har modtaget dette brev. I kan læse mere på www.domstol.dk.

Spørgsmål

På vores hjemmeside kan I finde pjecer med råd og vejledning om jordforurening (www.regionsyddanmark.dk/vandogjord).

Har I spørgsmål til dette brev, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Hanne Juel Christiansen
Biolog

Kopi til

Nordfyns Kommune, e-mail: teknisk@nordfynskommune.dk

Skat, e-mail: Jordforurening@vurdst.dk