



# Etablering af bade og bådebroer i Nordfyns Kommune

November 2024



**nordfyns  
kommune**



# Retningslinjer for bade og bådebroer i Nordfyns Kommune

At opføre en bade eller bådebro i Nordfyns Kommune kræver en tilladelse.

Se herunder hvilke retningslinjer broen skal overholde, samt hvordan du ansøger

## Udførelse og materialevalg

- Længde: Broen må ikke være længere end højst nødvendigt, og som udgangspunkt maksimalt 30 m lang.
- Bredde: Broen bør ikke være bredere end højst nødvendigt, og som udgangspunkt maksimalt 1,5 meter bred.
- Højde: Broen bør være så lav som mulig, og som udgangspunkt maksimalt 1 m over normal daglig vandstand.
- Broen skal udføres som en simpel og let konstruktion. Det kan enten være en åben pælebro eller en flydebro med glidebeslag. Broen skal så vidt muligt, opføres i træ.
- Broen skal holdes i neutrale og matte naturfarver (træfarvet, sortbejdset eller grå).
- Der må ikke opsættes belysning, møbler, flagstænger, overdækning eller lignende på broen.
- Broen kan forsynes med rækværk i én side.
- Broen kan forsynes med op til 2 badestiger.
- Tages broen ned om vinteren skal de 4 yderste pæle række minimum 2 m over højeste daglige vandstand. Tilbageværende broelementer under havoverfalden må maksimalt række 20 cm op over havbunden, og ikke være til fare for andre. Broelementerne må ikke oplagres på stranden.
- En ansøgning skal inkludere en plantegning (broen set fra oven), en profiltegning (broen set fra siden) inkl. vanddybder langs broen, samt et oversigtskort med bro og matrikler indtegnet.

## Vedligehold

- Broen skal vedligeholdes af ejer i god og forsvarlig stand, og fejl og mangler skal udbedres omgående.
- Alt ansvar overfor 3. mand påhviler ejeren af broen.
- Ejeren kan påbydes, for egen regning at fjerne broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden relevant grund finder, at broen skal fjernes.
- Har en bro ikke været opsat i en periode på 2-3 år, bortfalder tilladelsen, og der skal søges på ny.



## Hensynet til kystlandskabet

- Broens udseende og konstruktion skal efterleve bestemmelser i en eventuel lokalplan for området.
- Der gives i udgangspunktet ikke tilladelse til broer i fredede områder.
- Broen skal opsættes vinkelret ud fra kysten eller parallelt med eventuelle eksisterende nabobroer.
- Broen må ikke virke dominerende i landskabet, og bør ikke kunne ses på store afstande.
- Der skal som udgangspunkt være minimum 200 m mellem broer, med mindre historiske, kulturelle eller bymæssige hensyn taler for andet.
- For at begrænse antallet af broer, skal nye broer søges opført som fællesbroer frem for private broer.
- Havbund og strand må ikke ændres under og efter opførelse af broen.
- Landgangen må ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden.

## Adgang og nabohensyn

- Alle broer opføres med offentlig adgang.
- En tilladelse til opførelse af en bro ud fra et privatejet areal forudsætter at offentligheden som minimum har adgang til kortvarigt ophold herunder badning, fiskeri, og at lægge til broen i kajak, joller og lignende for hvil. Adgangen gælder både på broen og på den private strand – dog minimum 50 m fra privat bebyggelse.
- En tilladelse til opførelse af en bro forudsætter en redegørelse for det forventede antal brugere, samt deres parkeringsforhold og adgangsveje til strand og bro.
- Opførelse af broer nærmere end 20 m fra naboskel, forudsætter skriftlig accept fra den berørte nabo.
- En ansøgning skal indeholde en skriftlig tilkendegivelse af evt. naboers og grundejerforening samt evt. kystbeskyttelseslags holdning til broen.

## Ansøgning og tilladelse

- Der skal ved ansøgning tages stilling til retningslinjerne.
- Nordfyns Kommune kan stille yderligere vilkår for en tilladelse.
- Tilladelsen tinglyses på ejendommen på ejers regning.
- Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside, samt sendes i 14 dages nabo-høring.
- Klageberettigede er Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, samt den afgørelsen er rettet til og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.
- Tilladelsen må først udnyttes efter endt klageperiode.
- Ansøgninger sendes til [teknisk@nordfynskommune.dk](mailto:teknisk@nordfynskommune.dk)
- Tilladelse til broer af molelignende karakter, broer i havne, samt broer med bådlifte og/eller fortøjningspæle søges hos [kystdirektoratet](#).

## Forventet sagsgang

Kort sagsbehandlingstid, såfremt ansøgningen følger retningslinjerne. Herefter:

- 2 ugers nabohøring
- 4 ugers klagefrist
- Tilladelsen kan udnyttes, ved klagefristens udløb, hvis der ikke er indkommet klager

## Lovgrundlag

- [Bade/bådebrosbekendtgørelsen](#) (BEK nr 232 af 12/03/2007)
- [Kystbeskyttelsesloven](#) (LBK nr 73 af 18/01/2024)
- [Kystdirektoratets administrationsgrundlag for søterritoriet](#) (Broer og fortøjningsanlæg, afsnit 5.4, side 85)

